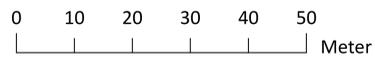




Quartierplanung Zentrum

Plan

1:500



| | |
|---|---|
| Empfänger: | Investor Nr.: |
| Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: | Namens des Gemeinderates Der Präsident Der Gemeindegeschreiber |
| Referendumfrist: Urnenabstimmung: | |
| Publik. d. Planaufz. im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe: | |
| Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom im Amtsblatt Nr. vom | Die Landschaftsreberin |

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 3
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum: 30.06.2022 bearbeitet: snp
Format: A0 1:500 cm geprüft:
Auftraggeber: S1.1.0563.007
Projekt: Birsfelden_QP-Zentrum

rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- (A) Baubereich
- (H) Baubereich mit Hochparterre
- (GZ, BGF) Baukörper innerhalb Baubereich mit Angaben zum Ausmass
- /// Arkade
- /// überdeckte Passage
- Gestaltungsbaulinie 1
- Gestaltungsbaulinie 2
- Gestaltungsbaulinie 3
- Gestaltungsbaulinie 4
- Gestaltungsbaulinie 5
- Gestaltungsbaulinie 6
- Gestaltungsbaulinie 7
- zu erhaltendes Gebäude
- Kastanienhof
- Naturgarten
- Gärten
- Hofgarten
- öffentliche Vorzone, gewerbliche Nutzung
- private Vorzone, Strassenseite
- private Vorzone, Gartenseite
- öffentlich zugängliche Plätze und Gassen
- geschützter Baum
- bestehender Baum
- neuer Baum
- Baumscheibe
- Bereich Brunnen / Wasserspiel
- Spielbereich
- Bereich gedeckter öffentlicher Abstellplatz für Velo/Mofa ausserhalb der Baubereiche
- Bereich gedeckter privater Abstellplatz für Velo/Mofa ausserhalb der Baubereiche
- Bereich gedeckter öffentlicher Abstellplatz für Velo/Mofa innerhalb von Bauten und Anlagen
- Bereich ungedeckter öffentlicher Abstellplatz für Velo/Mofa ausserhalb der Baubereiche
- Bereich Unterflurcontainer
- Bereich öffentliche Glasentsorgungsstation
- Bereich Ein-/Ausfahrt unterirdische Einstellhalle
- öffentlicher Personenzugang zu unterirdische Einstellhalle
- Zufahrt Areal motorisierter Verkehr
- Fussweg
- Archäologische Schutzzone
- neue Strassenbaulinie
- aufzuhebende Strassenbaulinie

orientierender Inhalt

- bestehendes Gebäude innerhalb Quartierplanperimeter
- Baurechtsparzellen geplant
- Bereich unterirdische Einstellhalle ausserhalb Baubereiche
- Bereich Rampe zu unterirdische Einstellhalle
- Neugestaltung Hauptstrasse innerhalb Quartierplanperimeter
- öffentliche Strassenanlage innerhalb Quartierplanperimeter
- bestehende Strassenbaulinie
- bestehendes Gebäude ausserhalb Quartierplanperimeter
- Tramhaltestelle geplant (Lage gemäss kantonalem Bauprojekt)
- bestehende Bushaltestelle
- Kreisell geplant (Lage gemäss kantonalem Bauprojekt)

