Gemeinde Birsfelden

Beschlussfassung

Quartierplanung Prisma

Situationsplan & Schnittpläne

1:500

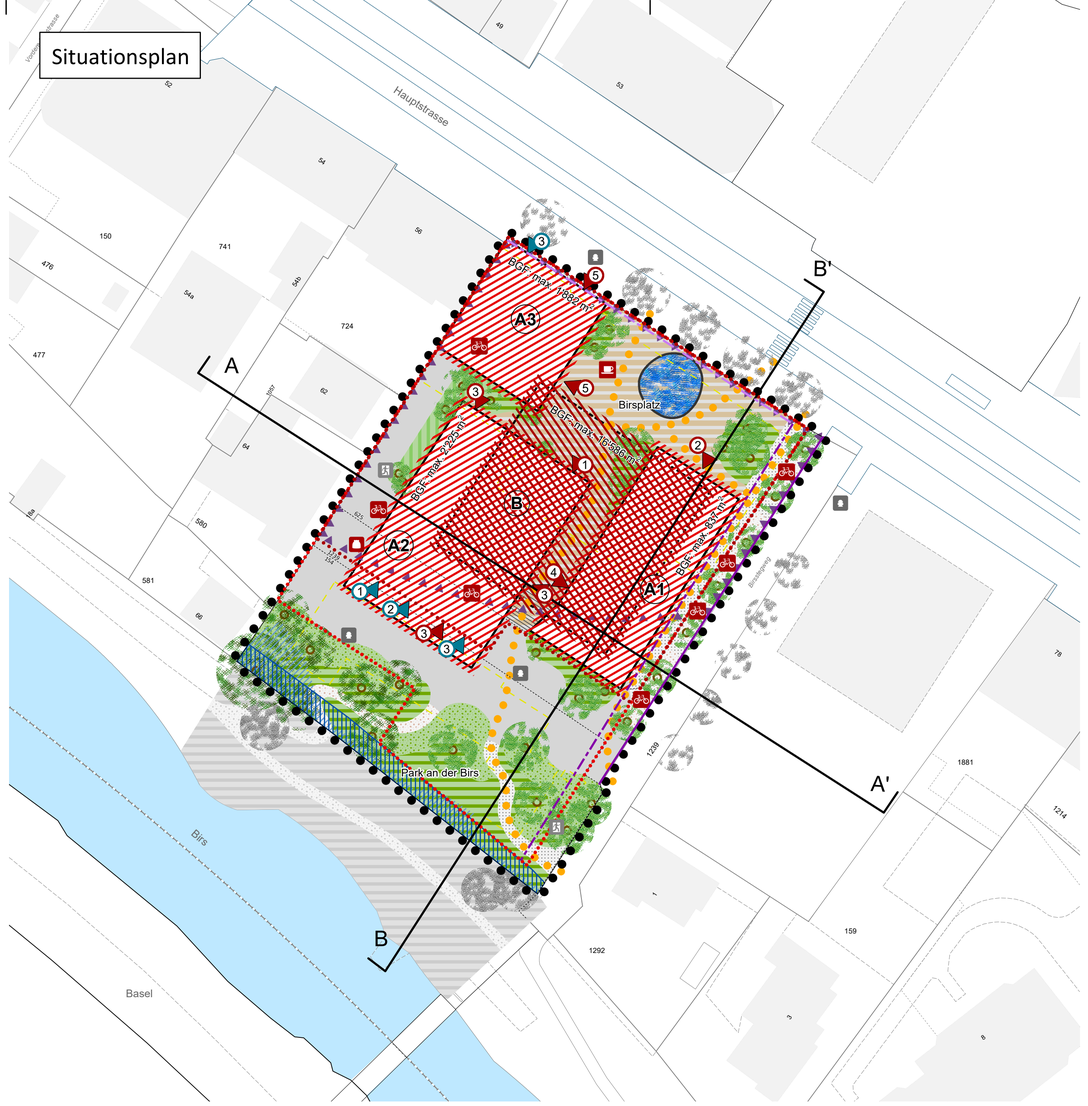
Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. vom Planauflage:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschreiberin:

jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

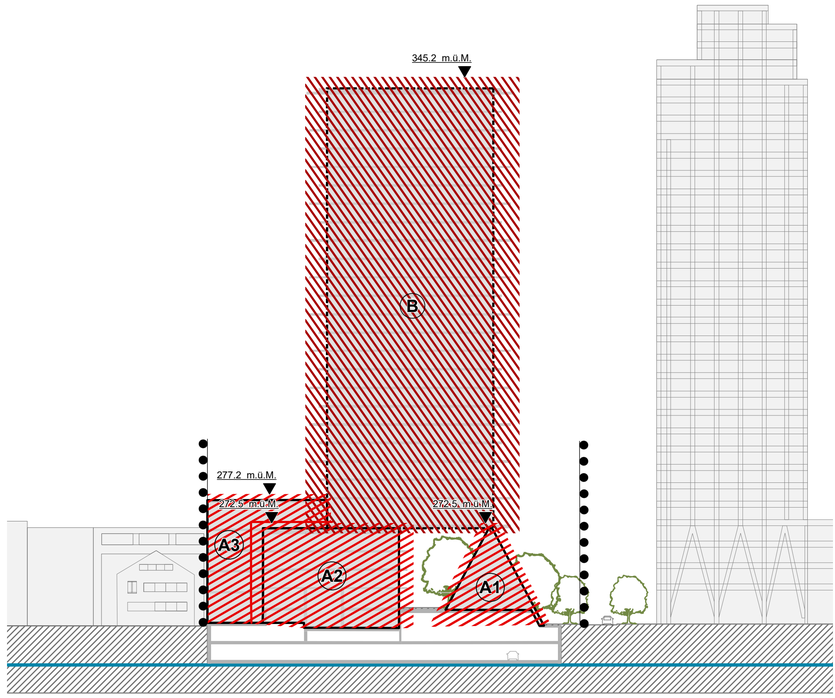
Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmatteweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	22.09.2026	bearbeitet:	suj
Format:	84.0 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00153		
Projekt:	Quartierplan_Prisma.mxd		

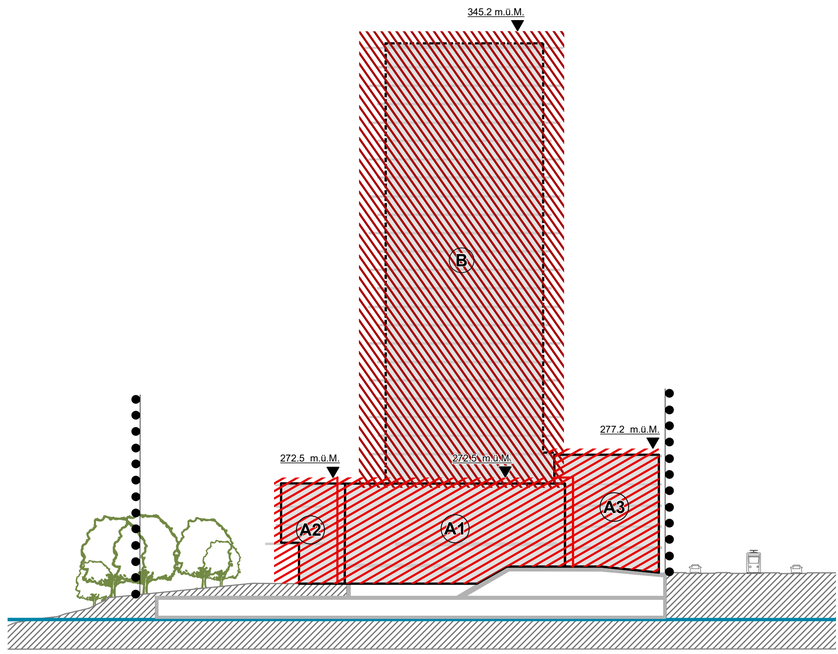
Situationsplan



Schnitt A - A'



Schnitt B - B'



Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Quartierplanung
- Baubereich oberirdische Bauten (Sockelbauten & Turm)

Situationsplan

- Baubereich unterirdische Bauten
- Baubereich Unterniveaubauten
- Bereich öffentlicher Platz
- Bereich öffentliche Grünfläche
- Bereich privater Aussenraum
- Bereich Hecken & Büsche
- Grossbaum
- Baum
- Erschliessungsfläche Zubringer, Velo- & Fussverkehr
- Erschliessungsfläche Fussverkehr
- Sickerfähige Fläche
- Ein-/Ausfahrt
  - ① Einstellhalle
  - ② Anlieferung Verkaufsfläche
  - ③ Veloparking
- Personeneingang
  - ① Wohnnutzung
  - ② Verkaufsfläche
  - ③ Wohnheim
  - ④ Kulturraum & Lounge
  - ⑤ Gastronomie / Verkaufsfläche & Wohn- und Geschäftsnutzung
- Veloabstellplatz
- Gefahrenzone Überschwemmung
- neue kommunale Strassenlinie
- neue kommunale Strassenbaulinie

Alle bisherigen Bau- und Strassenlinien im Quartierplan-perimeter werden gemäss § 40 Abs. 2 RBG aufgehoben.

Schnittpläne

- Höhenkote

Orientierender Inhalt

Situationsplan

- Ansicht Schnittplan
- Gebäudekörper (Sockelbauten & Turm)
- Zurückzubauendes Gebäude
- Hauptverbindungsachse Fussverkehr
- Aussenbereich Gastronomie
- Brunnen / Wasserspiel
- Standort Unterflurcontainer
- Feuerwehr-Aufstellfläche
- Notausgang Einstellhalle
- neue kantonale Strassenbaulinie
- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Archäologische Schutzzone
- Kantonsstrassenprojekt "Neue Ortsdurchfahrt Birsfelden"
- Geplantes Gebäude ausserhalb QP-Perimeter
- Bereich öffentliche Grünfläche (Birsufergestaltung)
- Öffentliche Durchwegung (Birsufergestaltung)
- Geplanter Baum ausserhalb QP-Perimeter
- Liegenschaftsgrenzen innerhalb QP-Perimeter
- Gewässer

Schnittpläne

- Gebäudekörper (Podium & Turm)
- Bäume
- Bestandesgebäude & geplante Gebäude ausserhalb QP-Perimeter
- Unterirdische Bauten & Unterniveaubauten
- Neugestaltetes Terrain
- Mittlerer Grundwasserspiegel gemäss § 5 Abs. 14 Quartierplanreglement