



Genehmigung, geringfügige Änderung

Quartierplanung Zentrum

Situationsplan 1:500

12/ LES/ 1 / 8
12/ ZPS/ 2 / 17

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

12/ QP/ 10 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 6. August 2024
Beschluss des Einwohnerrates: 23. September 2024
Referendumsfrist: 23. Oktober 2024
Urnenabstimmung: ---
Publikation der Planauflage
im Amtsblatt Nr. 86 vom 31. Oktober 2024
Planaufgabe: 1. November 2024 - 30. November 2024

Namens des Gemeinderates
Der Präsident:
Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt mit Beschluss Nr. 226-1233
vom 18. Aug. 2026
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 66 vom 20.08.2026

Die Landschaftsreberin:
Die Landschaftsreberin:
E. Has Dieblich

jermann

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum: 10.06.2026 bearbeitet: suj
Format: 84.0 x 59.4 cm geprüft:
AuftragsNr.: 41.00153
Projekt: QP_Zentrum_Situation.mxd

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Teilbereich A
- Perimeter Teilbereich B
- Baubereich oberirdische Bauten
- Erschliessungsfläche Zubringer, Velo- und Fussverkehr (Rettung)
- Erschliessungsfläche Fussverkehr
- Private Erschliessungsfläche
- Erhaltenswertes Gebäude
- Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- ① Einstellhalle Nord
- ② Einstellhalle Ost
- ③ Einstellhalle West
- Personenzugang Einstellhalle (Lage im Baubereich variabel)
- Veloabstellplatz
- Bereich öffentlicher Platz
- Bereich öffentliche Grünfläche
- Bereich privater Aussenraum
- Baumschutzzone
- Geschützter Baum
- Erhaltenswerter Baum
- LES II / LES III
- Archäologische Schutzzone
- Baubereich überdachter Veloabstellplatz
- Gebäudelinie

Orientierender Inhalt

- Betrachtungssperimeter
- Blickrichtung Ansichtspläne
- Gebäudekörper mit Höhendifferenzierung
- Zurückzubauendes Gebäude



- Hauptverbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
- Möglicher Standort neue Bäume
- Aussenbereich Gastronomie
- Baubereich unterirdische Bauten
- Brunnen / Wasserspiel
- Neue kantonale Strassenbaulinie
- Folgende Bau- und Strassenlinien werden in der Mutation "Zentrum" der Bau- und Strassenlinienpläne "Teilgebiet Nord 1" und "Teilgebiet Nord 2" festgelegt. Im Quartierplan wird die zukünftige Situation dargestellt.
- Kommunale Strassenbaulinie
- Kommunale Strassenlinie