

regierungsrätliche Genehmigung

Quartierplanung Quartierhof

Bebauung / Erschliessung / Freiräume

1:500

12/ BSP/ 1 / 2

12/ QP/ 9 / 0

12/ ZPS/ 2 / 16

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Beschluss des Gemeinderates: 31.10.2023
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 18.12.2023
 Referendumsfrist: 17.01.2024
 Urnenabstimmung: -
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 9 vom 01.02.2024
 Planaufgabe: 02.02.-02.03.2024

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:



Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 2026-814 vom 26. Mai 2026
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 42 vom 28. Mai 2026


















Die Landschaftsreiferin:
 Die Landschaftsreiferin:
 E. Has Diehlich

Datum:	24.09.2024	bearbeitet:	meg
Format:	105 x 29.7 cm	geprüft:	sua
AuftragsNr.:	41.00043		
Projekt:	Birsfelden QP Quartierhof		

Legende

rechtsverbindlicher Inhalt

-  Quartierplanperimeter
-  Baubereich mit Angabe der max. Gebäudehöhe und max. BGFH
-  Baubereich Attikageschoss
-  Sichtbereich Innenhof im Erdgeschoss (nicht bebaut)
-  gemeinschaftliche Grünfläche
-  gemeinschaftlicher Gebäudevorplatz
-  gemeinschaftlicher Sitzplatz
-  gemeinschaftlicher naturnaher Spielplatz
-  Bereich für private Terrassen
-  Erschliessungsfläche Velo und Fussverkehr
-  Erschliessungsfläche Hotel / Gewerbe und Dienstleistungen im Erdgeschoss
-  Trottoir
-  Bereich gedeckte, private Abstellanlage für Velo/Mofa
-  Trafostation eingehaust
-  Unterflurcontainer
-  hochstämmige und grosskronige Bäume
-  kleine Bäume / Sträucher
-  Veloabstellplatz

-  273.0 m Maximaler Gebäudehöhe im m ü. M.
 -  Zu- und Wegfahrt Anlieferung
 -  Ein-/Ausfahrt Einstellhalle MIV/Velo (gedeckt / ungedeckt)
 -  Gebäudelinie 1
 -  Gebäudelinie 2
 -  neue Strassenlinie
- ### orientierender Inhalt
-  Attikageschosse gemäss Richtprojekt
 -  Vollgeschosse gemäss Richtprojekt
 -  Bereich unterirdischer Bauten
 -  Bereich Rampe zu unterirdische Einstellhalle
 -  Hauszugänge
 -  bestehender Baum ausserhalb Quartierplanperimeter
 -  neuer Baum ausserhalb Quartierplanperimeter
 -  Mischtrasse gemäss Vorprojekt Kanton
 -  Geländeschnitt
 -  bestehende kommunale Strassenbaulinie
 -  Kantonale Baulinie

