

Quartierplanung "Birsstegweg"
Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

12/ BSP/ 7 / 1
12/ ZPS/ 2 /14

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr. 12/ QP/ 8 / 0

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Abstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:
Planaufgabe:

31. Oktober 2023
18. Dezember 2023
19. Dezember 2023 bis 17. Januar 2024
--
Nr. 9 vom 1. Februar 2024
2. Februar bis 2. März 2024

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident:

Christof Hiltmann

Der Gemeindeverwalter:

Martin Schürmann

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. 265-834 vom 10. Juni 2025

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. 47 vom 12.06.2025

Die Landschaftsreberin:

Die Landschaftsreberin:

Elisabeth Heer Diebich
E. Heer Diebich



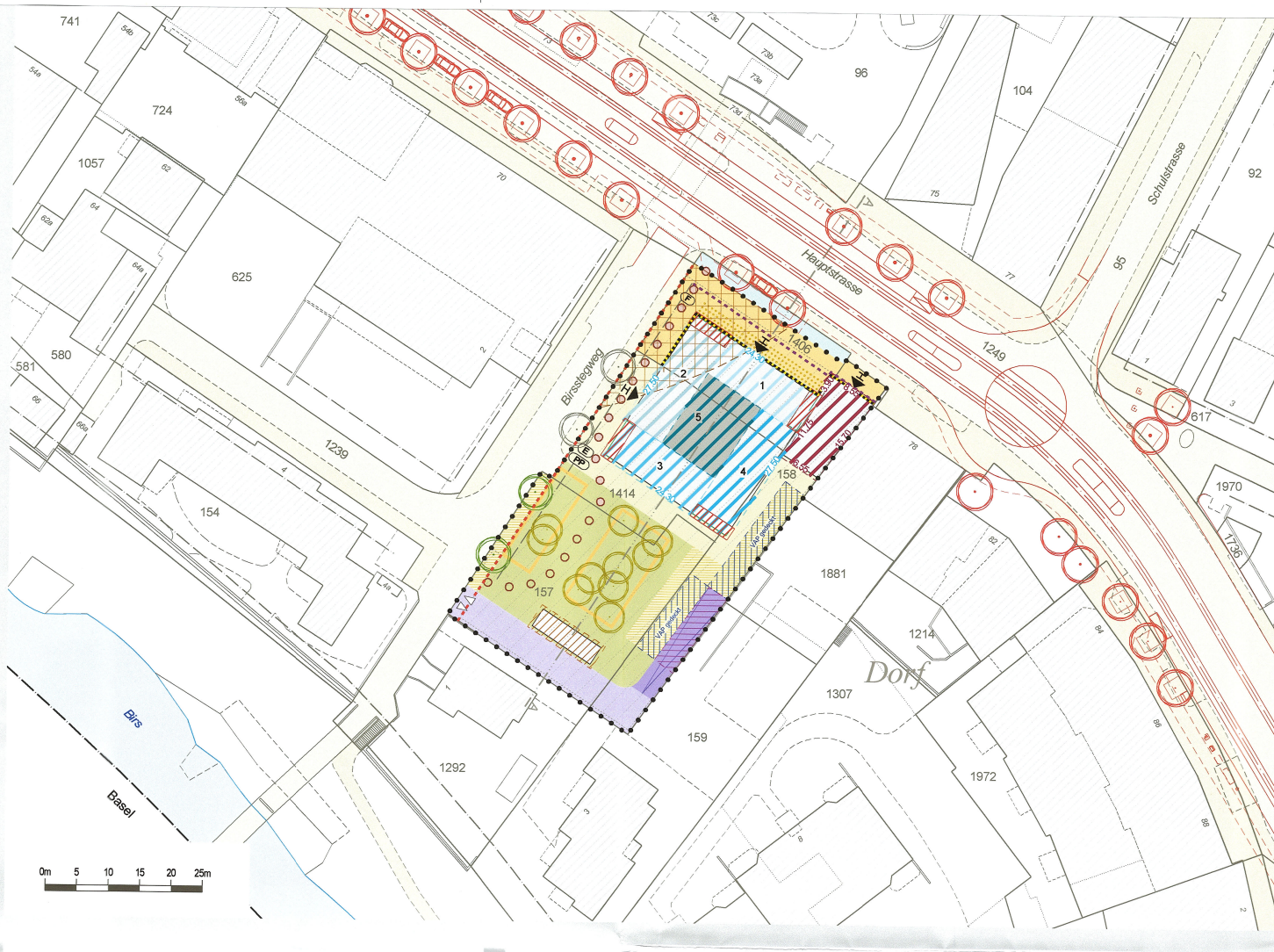
Sierli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen
Tel. 061 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	27.10.2021	RC	NK	RC	
b	18.11.2022	RC	BJ	RC	
c	12.10.2023	RC	NK	RC	
d	25.04.2024	RC	NK	RC	RC

Plat: S:\Projekte\Birsfelden\2008_QP_Birsstegweg\04_Planat\2008_QP_Birsstegweg_Plan_r\Bewehrung_gf\Bewehrung_2024-04-25.dwg
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug: via geobase 29.08.2020) (LV95)

Planformat: 633 x 584 mm
Ausdruck: 24.06.2024

Situation



0m 5 10 15 20 25m

Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich A (mit seitlichem Rücksprung / Balkone ab 4. OG)
- Baubereich B
- Baubereich für Veloabstellplätze gedeckt (Nebenbaute)
- Baubereich für Überdachung Ein- / Ausfahrtsrampe der unterirdischen Einstellhalle (Nebenbaute)
- Baubereich für externer Zugang Einstellhalle (Nebenbaute)
- Maximale Gebäudehöhe Hauptbauten in m ü. M.
- Anordnung Verkaufs- und Dienstleistungsnutzung
- Hauptzugang
- Öffentliche Fusswegverbindung
- Baulinie für unterirdische Bauten
- Gestaltungseinheiten A, B und C
- Freiraumbereich A (Vorplatz)
- Verkaufs- / Ausstellungsfläche
- Freiraumbereich B (Erschliessungsfläche), befestigt / unbefestigt
- Freiraumbereich C (Pocket-Park)
- Baumgrube (Aussparung für Baumpflanzungen im Freiraumbereich C)
- Standortbereich für Entsorgung
- Standortbereich für Aufstellfläche Feuerwehr
- Standortbereich für oberirdischen Parkplatz (Anlieferung)
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle Zufahrt / Rampe
- Neuer Terrainverlauf
- Archäologische Schutzzone

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Baumreihen entlang Birsstegweg innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bäume innerhalb Freiraumbereich C (Pocket Park)
- Gewässer (Birs)
- Bestehende Baulinien
- Neue provisorische Kantonsstrassen-Baulinie (Festlegung durch Kanton)
- Strassen- und Trottoirflächen
- Landabtretung aufgrund neue Ortsdurchfahrt Birsfelden
- Öffentliches Gehrecht
- Bestehender Terrainverlauf
- Höhenlage Grundwasserspiegel
- Bezeichnung Schnittlage
- Projekt neue Ortsdurchfahrt Birsfelden (Stand Auflageverfahren 11.09.2023)
- Baumreihen entlang Hauptstrasse gemäss Projekt neue Ortsdurchfahrt Birsfelden

Schnitt A-A

