



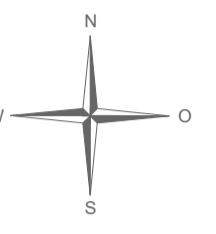
Gemeinde Birsfelden

Öffentliche Mitwirkung & Kantonale Vorprüfung

Quartierplanung Prisma

Situationsplan & Schnittpläne

1:500



Exemplar Inventar Nr.

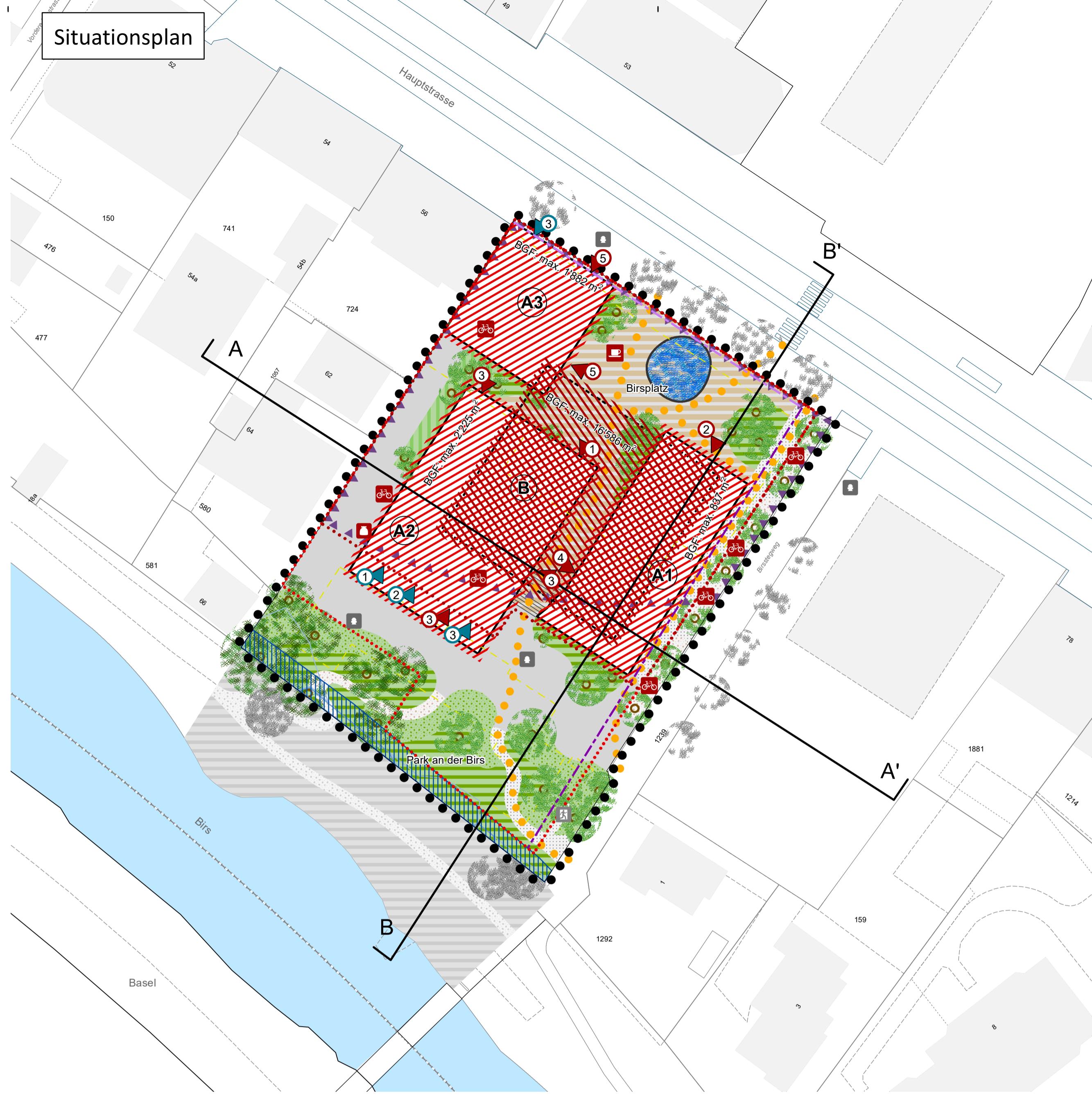
Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss des Einwohnerrates:
Referendumsfrist:
Urnenausstimmung:
Publikation der Planauflage
im Amtsblatt Nr. vom
Planauflage:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt mit Beschluss Nr.
vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

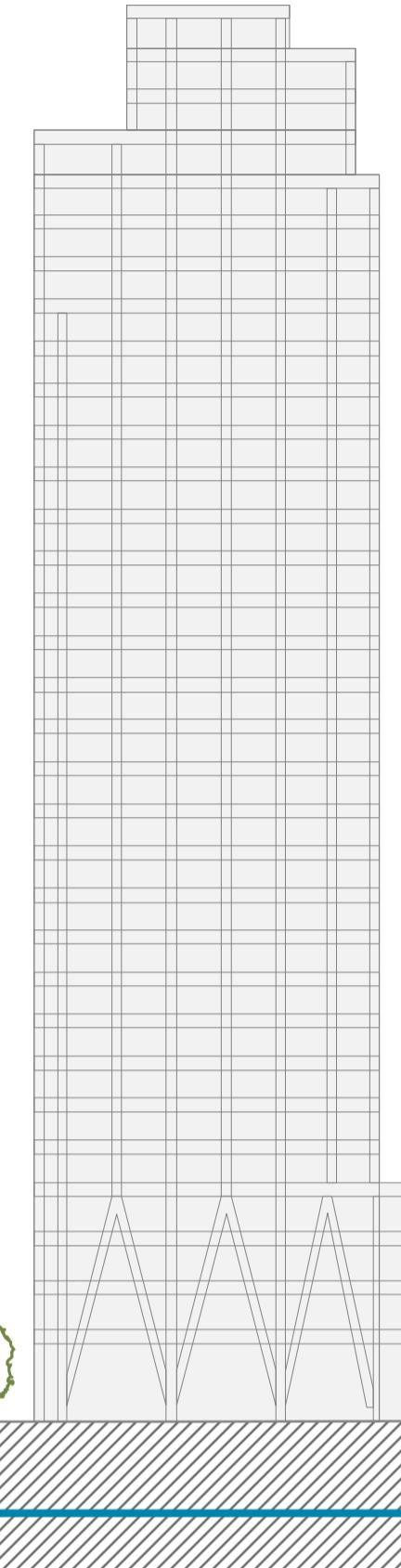
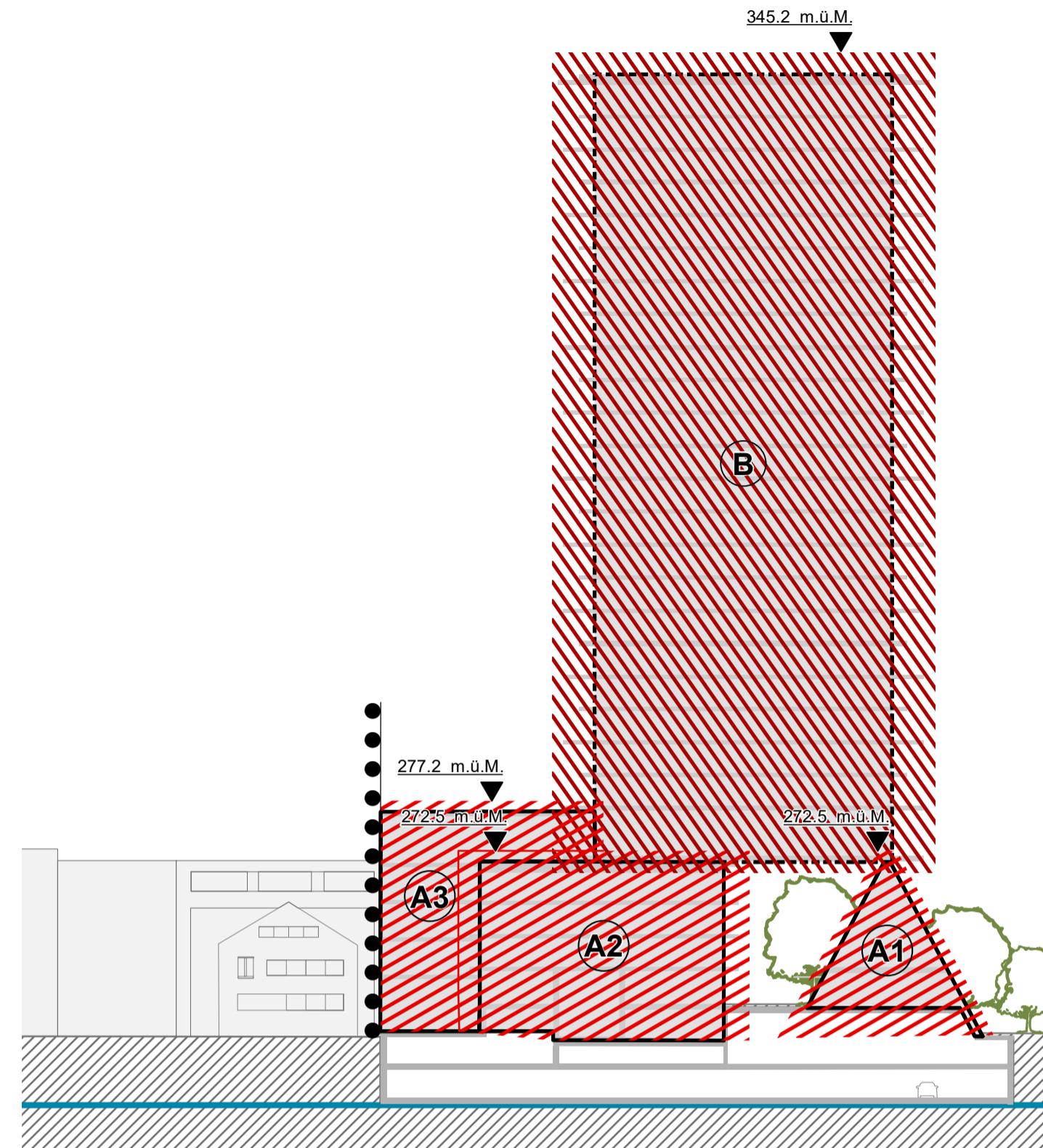
jermann
Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenseestrasse 1
4144 Aarheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

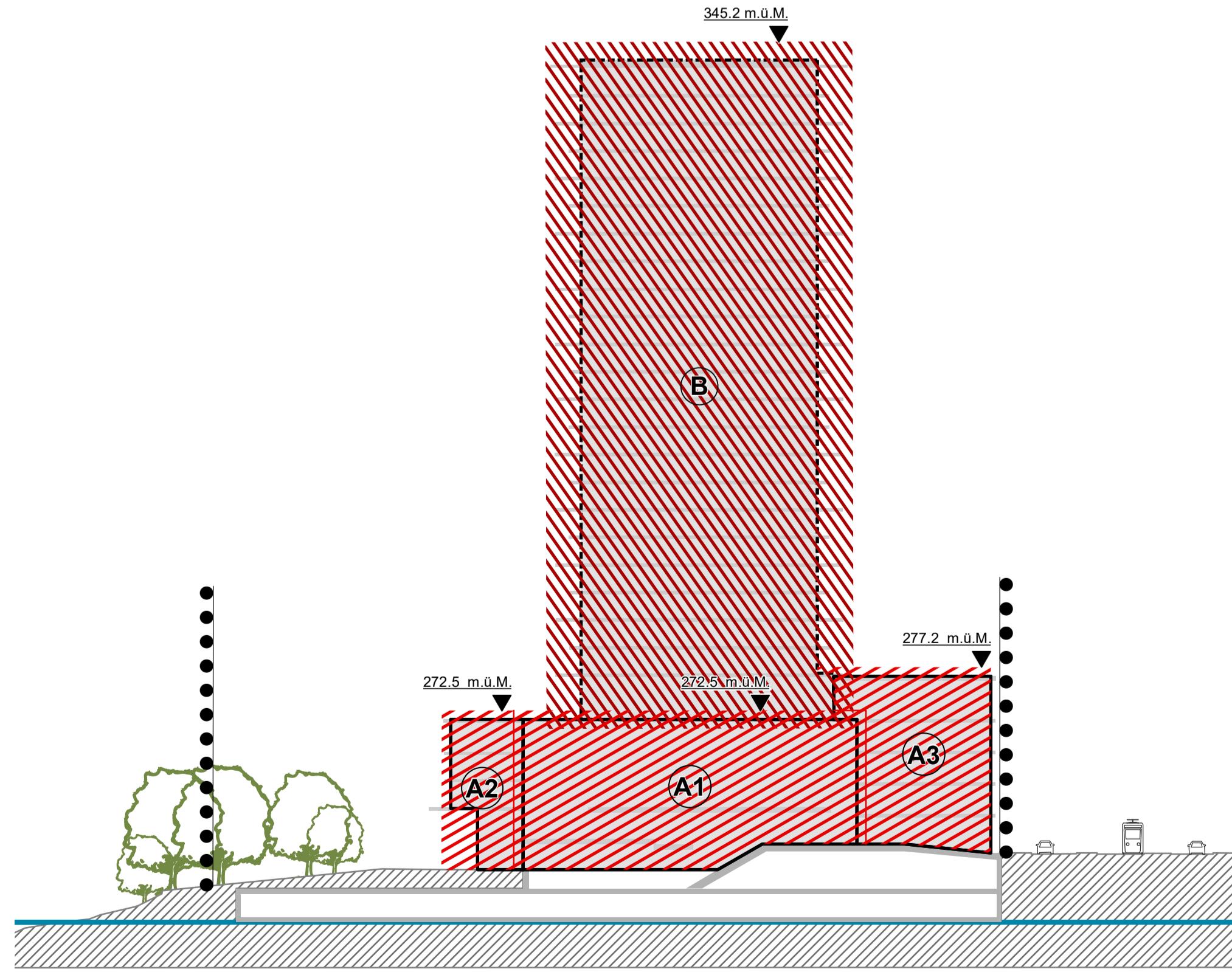
Datum: 18.11.2025 bearbeitet: suj
Format: 84.0 x 59.4 cm geprüft:
AuftragsNr: 41.00153
Projekt: Quartierplan_Prisma.mxd



Schnitt A - A'



Schnitt B - B'



Rechtsverbindlicher Inhalt

- ● ● Perimeter Quartierplanung
- Baubereich oberirdische Bauten (Sockelbauten & Turm)
- Situationsplan
 - Baubereich unterirdische Bauten
 - Baubereich Unterniveaubauten
 - Bereich öffentlicher Platz
 - Bereich öffentliche Grünfläche
 - Bereich privater Außenraum
 - Bereich Hecken & Büsche
 - Grossbaum
 - Baum
 - Erschliessungsfläche Zubringer, Velo- & Fussverkehr
 - Erschliessungsfläche Fussverkehr
 - Sickerfähige Fläche
 - Ein-/Ausfahrt
 - ① Einstellhalle
 - ② Anlieferung Verkaufsfläche
 - ③ Veloparking
 - Veloabstellplatz
 - neue kommunale Strassenbaulinie
 - Gefahrenzone Überschwemmung (geringe- und mittlere Gefährdung)

Schnittpläne

▼ Höhenkote

Orientierender Inhalt

Situationsplan

- Ansicht Schnittplan
- Gebäudekörper (Sockelbauten & Turm)
- Zurückzubauendes Gebäude
- Hauptverbundungssachse Fussverkehr
- Personeneingang
 - ① Wohnnutzung
 - ④ Kulturraum & Lounge
 - ② Verkaufsfläche
 - ⑤ Gastronomie / Verkaufsfläche & Wohn- und Geschäftsnutzung
 - ③ Wohnheim
- Aussenbereich Gastronomie
- Brunnen / Wasserspiel
- Standort Unterflurcontainer
- Feuerwehr-Aufstellfläche
- Notausgang Einstellhalle
- neue kantonale Strassenbaulinie
- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Archäologische Schutzzone

Schnittpläne

Kantonsstrassenprojekt "Neue Ortsdurchfahrt Birsfelden"

Geplantes Gebäude ausserhalb QP-Perimeter
Bereich öffentliche Grünfläche (Birsufergestaltung)

Öffentliche Durchwegung (Birsufergestaltung)
Geplanter Baum ausserhalb QP-Perimeter

Gewässer

Schnittpläne

- Gebäudekörper (Podium & Turm)
- Bäume
- Bestandesgebäude & geplante Gebäude ausserhalb QP-Perimeter
- Unterirdische Bauten & Unterniveaubauten
- Neugestaltetes Terrain
- Mittlerer Grundwasserspiegel (höchste Kote | 250 m. ü. M.)