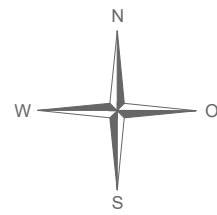


Öffentliche Mitwirkung & Kantonale Vorprüfung

Quartierplanung Prisma

Situationsplan & Schnittpläne

1:500



Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss des Einwohnerrates: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsreberin:

**jermann**  
Geoinformation  
Vermessung  
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG  
Altenmattweg 1  
4144 Arlesheim  
Telefon 061 706 93 93  
Telefax 061 706 93 94  
www.jermann-ag.ch

Datum: 18.11.2025  
Format: 84.0 x 59.4 cm  
AuftragsNr.: 41.00153  
Projekt: Quartierplan\_Prisma.mxd

bearbeitet: suj  
geprüft:

Schnitt A - A'

Schnitt B - B'

Rechtsverbindlicher Inhalt

●●●●●

Perimeter Quartierplanung

Baubereich oberirdische Bauten (Sockelbauten & Turm)

Situationsplan

Baubereich unterirdische Bauten

Baubereich Unterniveaubauten

Bereich öffentlicher Platz

Bereich öffentliche Grünfläche

Bereich privater Aussenraum

Bereich Hecken & Büsche

Grossbaum

Baum

Erschliessungsfläche Zubringer, Velo- & Fussverkehr

Erschliessungsfläche Fussverkehr

Sickerfähige Fläche

Ein-/Ausfahrt

1 Einstellhalle

2 Anlieferung Verkaufsfläche

3 Veloparking

Veloabstellplatz

neue kommunale Strassenbaulinie

Gefahrenzone Überschwemmung (geringe- und mittlere Gefährdung)

Schnittpläne

Höhenkote

Orientierender Inhalt

A A'

Ansicht Schnittplan

Gebäudekörper (Sockelbauten & Turm)

Zurückzubauendes Gebäude

Hauptverbindungsachse Fussverkehr

Personeneingang

1 Wohnnutzung

4 Kulturraum & Lounge

2 Verkaufsfläche

5 Gastronomie / Verkaufsfläche & Wohn- und Geschäftsnutzung

3 Wohnheim

Aussenbereich Gastronomie

Brunnen / Wasserspiel

Standort Unterflurcontainer

Feuerwehr-Aufstellfläche

Notausgang Einstellhalle

neue kantonale Strassenbaulinie

Gewässerraum nach Art. 36a GSchG

Archäologische Schutzzone

Kantonsstrassenprojekt "Neue Ortsdurchfahrt Birsfelden"

Geplantes Gebäude ausserhalb QP-Perimeter

Bereich öffentliche Grünfläche (Birsufergestaltung)

Öffentliche Durchwegung (Birsufergestaltung)

Geplanter Baum ausserhalb QP-Perimeter

Gewässer

Schnittpläne

Gebäudekörper (Podium & Turm)

Bäume

Bestandesgebäude & geplante Gebäude ausserhalb QP-Perimeter

Unterirdische Bauten & Unterniveaubauten

Neugestaltetes Terrain

Mittlerer Grundwasserspiegel (höchste Kote | 250 m. ü. M.)