

Quartierplanung "Birsstegweg"  
Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

12/ BSP/ 7 / 1  
12/ ZPS/ 2 /14  
12/ QP/ 8 / 0

Exemplar  
**EXEMPLAR  
AMT FÜR RAUMPLANUNG**

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:  
Beschluss der Gemeindeversammlung:  
Referendumsfrist:  
Abstimmung:  
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt:  
Planaufgabe:

31. Oktober 2023  
18. Dezember 2023  
19. Dezember 2023 bis 17. Januar 2024  
--  
Nr. 9 vom 1. Februar 2024  
2. Februar bis 2. März 2024

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeverwalter:

  
Christoph Hillmann

  
Martin Schürmann

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. 265-834 vom 10. Juni 2025

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. 47 vom 12.06.2025

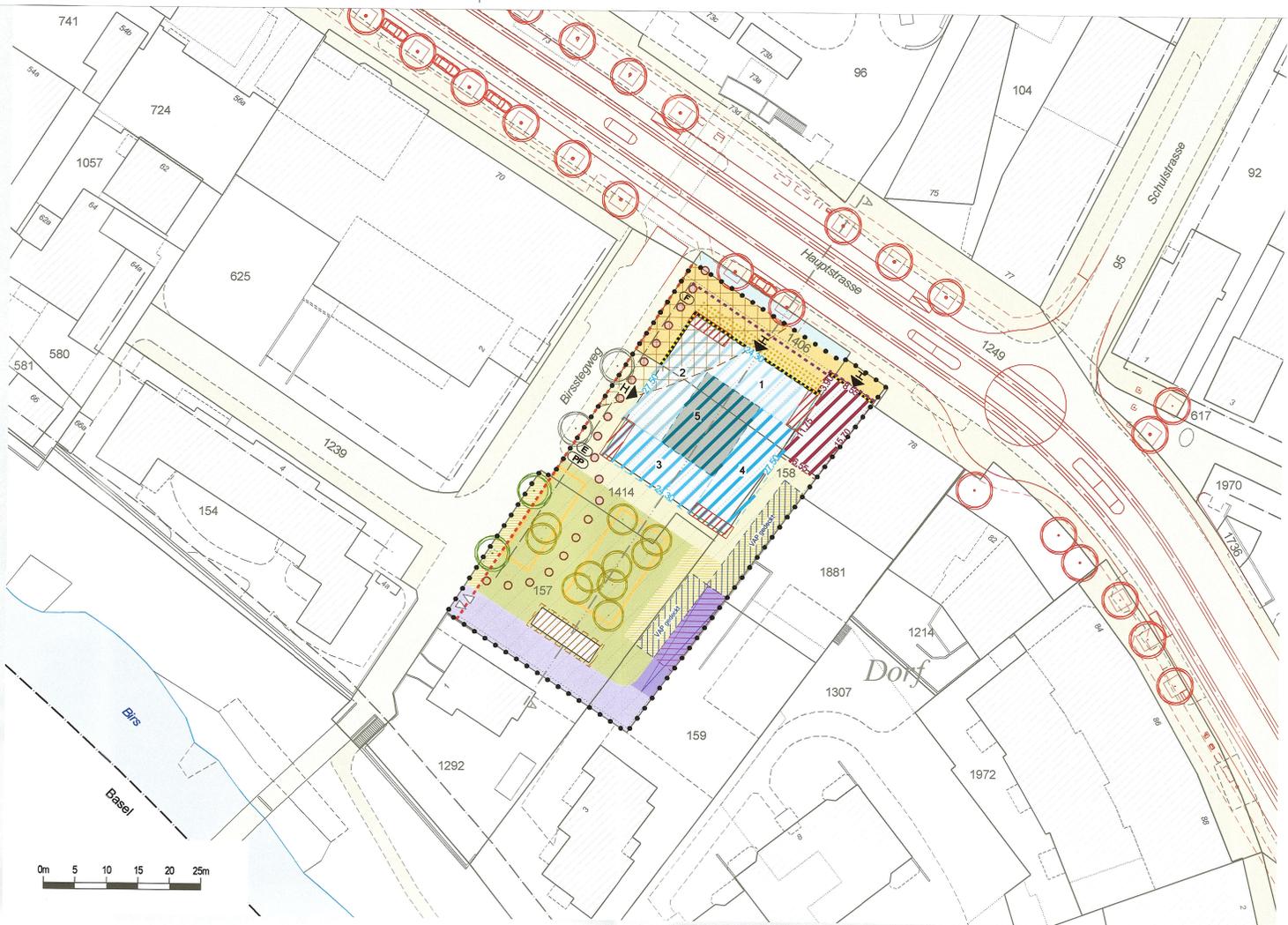
Die Landschaftsreberin:

Die Landschaftsreberin:  
*Elisabeth Heer Diehrich*  
*E. Heer Diehrich*

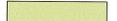
Nr.	Datum	Projekt	Gez.	Gespr.	Freigabe
a	27.10.2021	RC	NK	RC	RC
b	18.11.2022	RC	BJ	RC	RC
c	12.10.2023	RC	NK	RC	RC
d	25.04.2024	RC	NK	RC	RC

Plat: S:\Projekte\Birsfelden\2008\_QP\_Birsstegweg\04\_Planat\2008\_QP\_Birsstegweg\_PLAN\_r06\Bewehrung\_gf\Bewehrung\_2024-04-25.dwg  
GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Baug via geostop 29.08.2020) / LVIS  
Planformat: 633 x 384 mm  
Ausdruck: 24.06.2024

Situation

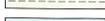


Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
-  Baubereich A (mit seitlichem Rücksprung / Balkone ab 4. OG)
-  Baubereich B
-  Baubereich für Veloabstellplätze gedeckt (Nebenbaute)
-  Baubereich für Überdachung Ein- / Ausfahrtsrampe der unterirdischen Einstellhalle (Nebenbaute)
-  Baubereich für externer Zugang Einstellhalle (Nebenbaute)
- GH  
Maximale Gebäudehöhe Hauptbauten in m ü. M.
-  Anordnung Verkaufs- und Dienstleistungsnutzung
- H  
Hauptzugang
-  Öffentliche Fusswegverbindung
-  Baulinie für unterirdische Bauten
-  Gestaltungseinheiten A, B und C
-  Freiraumbereich A (Vorplatz)
-  Verkaufs- / Ausstellungsfläche
-  Freiraumbereich B (Erschliessungsfläche), befestigt / unbefestigt
-  Freiraumbereich C (Pocket-Park)
-  Baumgrube (Aussparung für Baumpflanzungen im Freiraumbereich C)
-  Standortbereich für Entsorgung
-  Standortbereich für Aufstellfläche Feuerwehr
-  Standortbereich für oberirdischen Parkplatz (Anlieferung)
-  Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle Zufahrt / Rampe
-  Neuer Terrainverlauf
-  Archäologische Schutzzone

Legende

Orientierender Planinhalt

-  Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
-  Bauten gemäss Bebauungskonzept
-  Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
-  Baumreihen entlang Birsstegweg innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Perimeter
-  Bäume innerhalb Freiraumbereich C (Pocket Park)
-  Gewässer (Birs)
-  Bestehende Baulinien
-  Neue provisorische Kantonsstrassen-Baulinie (Festlegung durch Kanton)
-  Strassen- und Trottoirflächen
-  Landabtretung aufgrund neue Ortsdurchfahrt Birsfelden
-  Öffentliches Gehrecht
-  Bestehender Terrainverlauf
-  Höhenlage Grundwasserspiegel
-  Bezeichnung Schnittlage
-  Projekt neue Ortsdurchfahrt Birsfelden (Stand Auflageverfahren 11.09.2023)
-  Baumreihen entlang Hauptstrasse gemäss Projekt neue Ortsdurchfahrt Birsfelden

Schnitt A-A

