



Quartierplanung Zentrum

Situationsplan 1:500

Exemplar	Inventar-Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 6. August 2024 Beschluss der Gemeindeversammlung: 23. September 2024 Referendumsfrist: 23. Oktober 2024 Urnenabstimmung: --- Publikation der Planauflage: im Amtsblatt Nr. 86 vom 31. Oktober 2024 Planaufgabe: 1. November 2024 - 30. November 2024	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsrebin:

jermann	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenmattweg 1 4144 Arlesheim Telefon 061 706 93 93 Telefax 061 706 93 94 www.jermann-ag.ch	Datum: 22.01.2025 Format: 84.0 x 59.4 cm AuftragsNr.: 41.00153 Projekt: QP_Zentrum_Situation.mxd	bearbeitet: suj geprüft:
---------	---	---	-----------------------------

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Teilbereich A
- Perimeter Teilbereich B
- Baubereich oberirdische Bauten
- Erschliessungsfläche Zubringer, Velo- und Fussverkehr (Rettung)
- Erschliessungsfläche Fussverkehr
- Private Erschliessungsfläche
- Erhaltenswertes Gebäude
- Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- ① Einstellhalle Nord
- ② Einstellhalle Ost
- ③ Einstellhalle West
- Personenzugang Einstellhalle (Lage im Baubereich variabel)
- Veloabstellplatz
- Bereich öffentlicher Platz
- Bereich öffentliche Grünfläche
- Bereich privater Aussenraum
- Baumschutzzone
- Geschützter Baum
- Erhaltenswerter Baum
- LES II / LES III
- Archäologische Schutzzone
- Baubereich überdachter Veloabstellplatz
- Gebäudelinie

Orientierender Inhalt

- Betrachtungssperimeter
- Ansicht Schnittpflan
- Gebäudekörper mit Höhendifferenzierung
- Zurückzubauendes Gebäude



- Hauptverbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
- Möglicher Standort neue Bäume
- Aussenbereich Gastronomie
- Baubereich unterirdische Bauten
- Brunnen / Wasserspiel
- Neue kantonale Strassenbaulinie
- Folgende Bau- und Strassenlinien werden in der Mutation der Bau- und Strassenlinienpläne "Teilgebiet Nord 1" und "Teilgebiet Nord 2" festgelegt. Im Quartierplan wird die zukünftige Situation dargestellt.
- Kommunale Strassenbaulinie
- Kommunale Strassenlinie

Genehmigung

Quartierplanung Zentrum

Schnittpläne

1:500

Exemplar	Inventory Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 6. August 2024 Beschluss der Gemeindeversammlung: 23. September 2024 Referendumsfrist: 23. Oktober 2024 Urnenabstimmung: --- Publikation der Planauflage: im Amtsblatt Nr. 86 vom 31. Oktober 2024 Planaufgabe: 1. November 2024 - 30. November 2024	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeschreiber:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsreibein:

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung




Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum: 22.01.2025
Format: 84.0 x 59.4 cm
AuftragsNr: 41.00153
Projekt: QP_Zentrum_Schnitte.mxd

bearbeitet: suj
geprüft:








Schnitt A - A'

Rechtsverbindlicher Inhalt

-  Baubereich oberirdische Bauten
-  GH: Gebäudehöhe | GZ: Geschosszahl
-  Perimeter Quartierplanung

Schnitt B - B'

Orientierender Inhalt

-  Terrain
-  Mittlerer Grundwasserspiegel (höchste Kote | 250 m. ü. M.)
-  Gebäudekörper mit Höhendifferenzierung
-  Erweiterungspotential Gemeindeverwaltung
-  Bäume
-  Perimeter Zonenplan Siedlung
-  Zone für öffentliche Werke und Anlagen mit Zweckbestimmung «Bildung, Kultur, Natur, Soziales, Sport, Erholung und Freizeit»