

Genehmigung

Quartierplanung Zentrum

Situationsplan 1:500

Exemplar			Inventar Nr.	
Beschluss des Gemeinderates: 6. August 2024			Namens des Gemeinderates	
Beschluss der Ge	meindeversammlung:	Der Präsident:	Der Gemeindeschreiber	
Referendumsfrist:		23. Oktober 2024		
Urnenabstimmung:				
Publikation der P	anauflage:			
im Amtsblatt Nr.	86 vom 31. Oktober 2			
Planauflage:	1. November 2024	- 30. November 2024		
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft			Die L	andschreiberin:
genehmigt mit B	eschluss Nr.			
vom				
Publikation des R	egierungsratsbeschlu	sses		
im Amtsblatt Nr.	vom			

Rechtsverbindlicher Inhalt

jermann

Perimeter Teilbereich B (A1)

Baubereich oberirdische Bauten

Erschliessungsfläche Zubringer, Velo- und Fussverkehr (Rettung)

84.0 x 59.4 cm geprüft:

Erschliessungsfläche Fussverkehr

Private Erschliessungsfläche

Erhaltenswertes Gebäude

Ein-/Ausfahrt Einstellhalle

1 Einstellhalle Nord

② Einstellhalle Ost 3 Einstellhalle West

Personenzugang Einstellhalle (Lage im Baubereich variabel)

Veloabstellplatz

Bereich öffentlicher Platz

Bereich öffentliche Grünfläche

Bereich privater Aussenraum

Baumschutzzone

Geschützter Baum

Erhaltenswerter Baum

LES II / LES III

Archäologische Schutzzone

Baubereich überdachter Veloabstellplatz

Gebäudelinie

Orientierender Inhalt

Betrachtungsperimeter

Ansicht Schnittplan

Gebäudekörper mit Höhendifferenzierung

Zurückzubauendes Gebäude





Genehmigung

Quartierplanung Zentrum

Schnittpläne

1:500

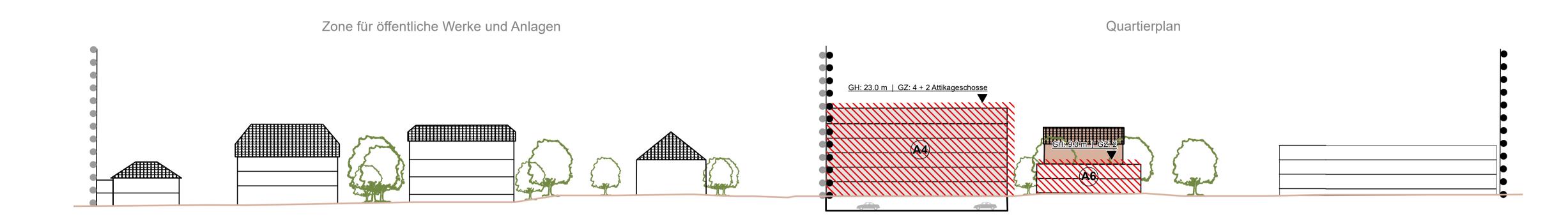
Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: 6. Augu Beschluss der Gemeindeversammlung: 23. September 23. Oktober 23. Oktober 2024 Planauflage: 1. November 2024 - 30. November 2024 - 30. November 2024 - 30.	n 2024 Der Präsident: Der Gemeindeschreiber: n 2024
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschreiberin:

jermann

Altenmatteweg 1 Telefon 061 706 93 93 Telefax 061 706 93 94

AG	Datum:	22.01.2025	bearbeitet:	suj	
	Format:	84.0 x 59.4 cm	geprüft:		
	AuftragsNr:	41.00153			
	Projekt:	QP_Zentrum_Schnitte.mxd			

Schnitt A - A'



Rechtsverbindlicher Inhalt

Baubereich oberirdische Bauten

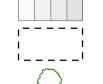
GH: Gebäudehöhe | GZ: Geschosszahl

Perimeter Quartierplanung

Orientierender Inhalt

Terrain

Mittlerer Grundwasserspiegel (höchste Kote | 250 m. ü. M.)



Erweiterungspoential Gemeindeverwaltung

Gebäudekörper mit Höhendifferenzierung

Bäume

Perimeter Zonenplan Siedlung

Zone für öffentliche Werke und Anlagen mit Zweckbestimmung «Bildung, Kultur, Natur, Soziales, Sport, Erholung und Freizeit»

Schnitt B - B'

