

Quartierplanung "Birseckstrasse"  
Quartierplan

Situation 1:500 / Schnitte 1:750

12/ ZPS/ 2/10

12/ QP/ 6/ 0

EXEMPLAR  
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Beschluss des Gemeinderates: 6. Juli 2021  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 27. September 2021  
 Referendumsfrist: 28. September - 27. Oktober 2021  
 Abstimmung: ---  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. 45 vom 11. November 2021  
 Planaufgabe: 11. November - 10. Dezember 2021

Namens des Gemeinderates  
Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Christof Hiltmann

Martin Schürmann

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. 2022-1033 vom 20. Dez. 2022

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. 51 vom 22. Dez. 2022

Die Landschaftsreberin:  
Die Landschaftsreberin:  
E. Heer Dietrich  
Elisabeth Heer Dietrich

Steri + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, Postfach  
4415 Lausen 061 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigebe
10	10.09.2018	RC	KD/RC	RC	
11	21.08.2019	RC	RC	RC	
12	02.04.2020	RC	NK	RC	
13	03.09.2020	RC	JW	RC	RC

Planformat: 830 x 594 mm  
Ausdruck: 28-05-2022

Situation



Schnitte

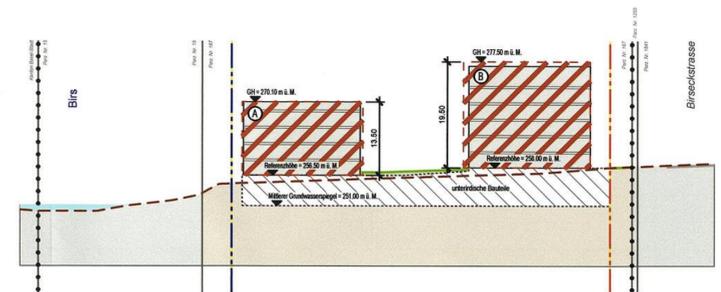
Verbindlicher Planinhalt

- • • • • Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute mit Angabe Gebäudehöhe (min./max.) ab Referenzhöhe und Angabe max. Bruttogeschossfläche (BGF)
- Freiraumbereich
- Grünzone
- Gewässerraum
- Erhaltenswerter Einzelbaum (Rot-Buche)
- Lagebereich für Spiel- und Aufenthaltsnutzungen
- Bereich für Gebäuderschliessung (teilweise versiegelt bzw. mit Hartbelag)
- Bereich für Fussweg (nicht versiegelt)
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle gedeckt/ungedeckt
- Öffentliche Fusswegverbindung (mit Anschluss an bestehenden Uferweg)

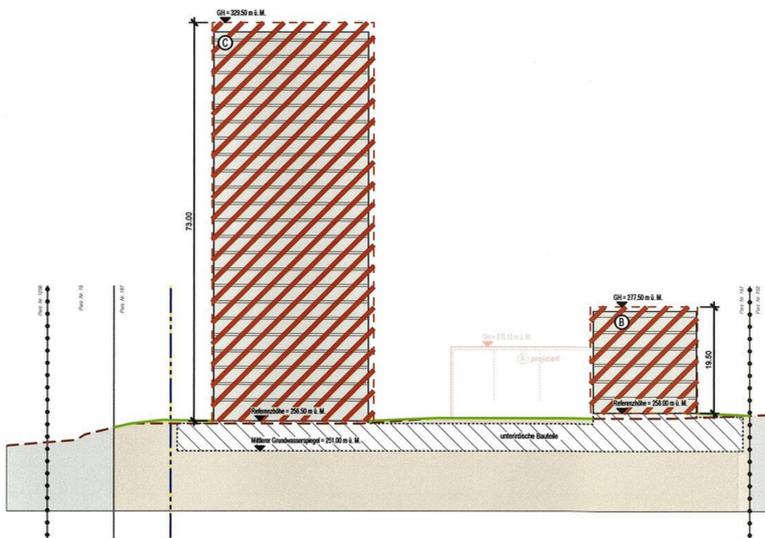
Orientierender Planinhalt

- Gemeinde- und Kantonsgrenze
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Flächenbeanspruchung für unterirdisches Überbaurecht von ca. 65 m<sup>2</sup>
- Flächenabtausch Bereich ESH-Rampe (ca. 22 m<sup>2</sup>)
- Bestehende Strassenbaulinie
- Bestehende Gewässerbaulinie
- Bestehender Uferweg entlang der Birs
- Gewässer (Birs)
- Gewässerachse
- Bestehender Terrainverlauf
- Ungefährer neuer Terrainverlauf gemäss Bebauungskonzept
- Bezeichnung Schnittlage

Schnitt A - A



Schnitt B - B



Legende