

Quartierplanung Zentrum

Situationsplan 1:500

Exemplar	Inventory Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss des Einwohnerrates: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindevize: Der Gemeindevize:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsrevisorin:

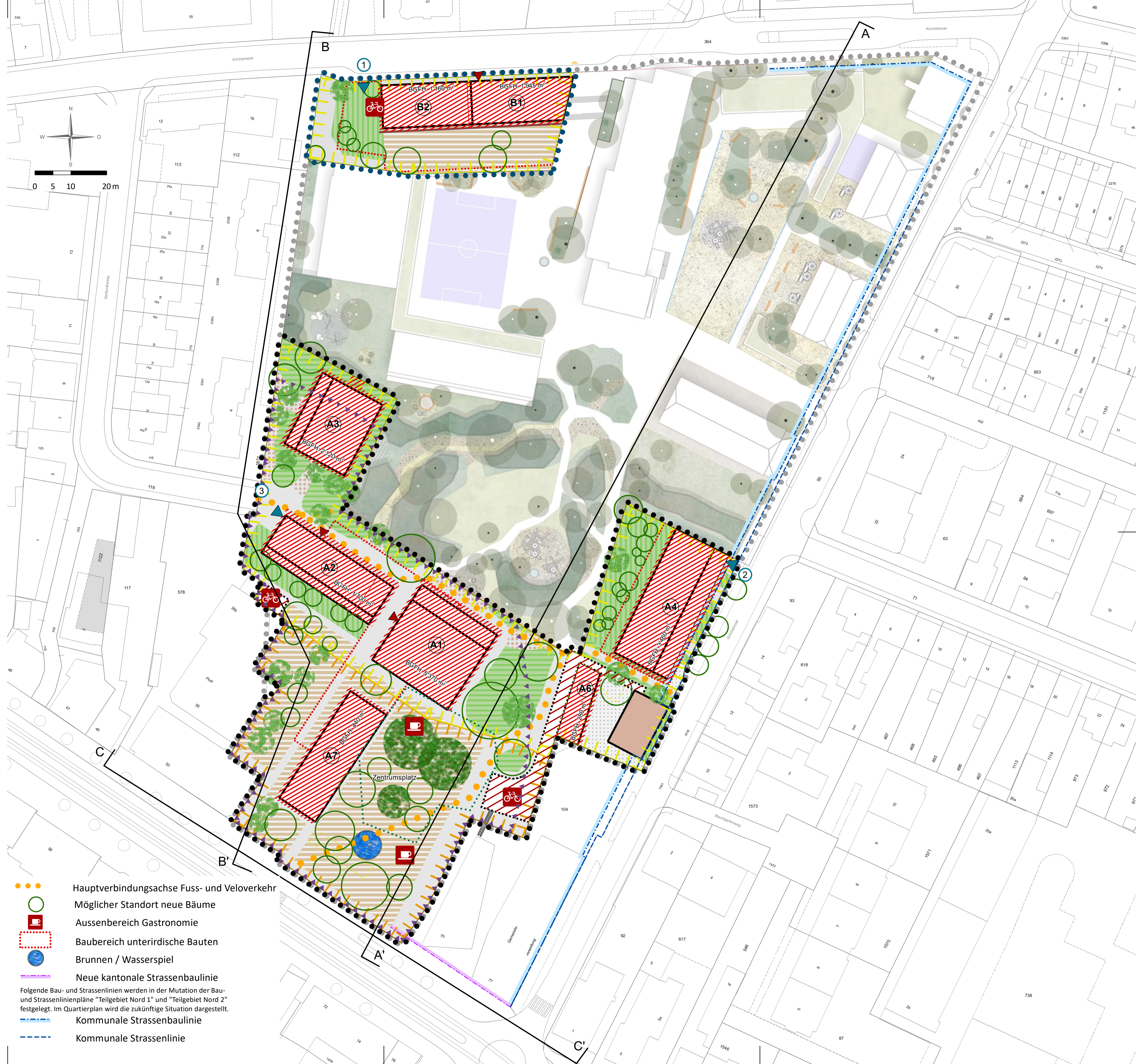
jermann Geoinformation Vermessung Raumplanung	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altemattweg 1 4144 Arlesheim Telefon 061 706 93 93 Telefax 061 706 93 94 www.jermann-ag.ch	Datum: 08.07.2024 bearbeitet: suj
	Format: 84.0 x 59.4 cm geprüft:	AuftragsNr: 41.00153
		Projekt: QP_Zentrum_Situation.mxd

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Teilbereich A
- Perimeter Teilbereich B
- Baubereich oberirdische Bauten
- Erschliessungsfläche Zubringer, Velo- und Fussverkehr (Rettung)
- Erschliessungsfläche Fussverkehr
- Private Erschliessungsfläche
- Erhaltenswertes Gebäude
- Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- ① Einstellhalle Nord
- ② Einstellhalle Ost
- ③ Einstellhalle West
- Personenzugang Einstellhalle (Lage im Baubereich variabel)
- Veloabstellplatz
- Bereich öffentlicher Platz
- Bereich öffentliche Grünfläche
- Bereich privater Aussenraum
- Baumschutzzone
- Geschützter Baum
- Erhaltenswerter Baum
- LES II / LES III
- Archäologische Schutzzone
- Baubereich überdachter Veloabstellplatz
- Gebäudelinie

Orientierender Inhalt

- Betrachtungsperimeter
- Ansicht Schnittplan
- Gebäudekörper mit Höhendifferenzierung
- Zurückzubauendes Gebäude



- Hauptverbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
 - Möglicher Standort neue Bäume
 - Aussenbereich Gastronomie
 - Baubereich unterirdische Bauten
 - Brunnen / Wasserspiel
 - Neue kantonale Strassenbaulinie
 - Kommunale Strassenbaulinie
 - Kommunale Strassenlinie
- Folgende Bau- und Strassenlinien werden in der Mutation der Bau- und Strassenlinienpläne "Teilgebiet Nord 1" und "Teilgebiet Nord 2" festgelegt. Im Quartierplan wird die zukünftige Situation dargestellt.