

regierungsrechtliche Genehmigung

Quartierplanung Hardstrasse

Bebauung / Erschliessung / Freiräume / Schnitte

1:500

EXEMPLAR
AMT FÜR RAUMPLANUNG

Inventar Nr. 12/ QP/ 7 / 0

Beschluss des Gemeinderates: 08.08.2023
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 25.09.2023
 Referendumsfrist: 25.10.2023
 Urnenabstimmung: -
 Publikation der Planaufgabe
 im Amtsblatt Nr. 87 vom 02.11.2023
 Planaufgabe: 03.11. - 02.12.2023

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
 genehmigt mit Beschluss Nr. 2024-1200
 vom 03. Sep. 2024

Die Landschaftsreiferin:

Die Landschaftsreiferin:
E. Haas Dietrich

jermann
 Geoinformation
 Vermessung
 Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
 Altenmattweg 1
 4144 Arlesheim
 Telefon 061 706 93 93
 Telefax 061 706 94 02
 www.jermann-ag.ch

Datum:	20.06.2024	bearbeitet:	bog
Format:	63 x 59.4 cm	geprüft:	Fden
AuftragsNr.:	41.00006		
Projekt:	Birsfelden Areal-Hardstrasse		



rechtsverbindlicher Inhalt

- Quartierplanperimeter
- BGFH Nutzungsmass und Geschosszahl
- GZ
- (H25) Bestandesgebäude mit Umnutzung
- /// Baubereiche L1 und L2
- /// Baubereiche H1: 1G / 5G / 6G
- /// Baubereich für Dacherrhöhung H25
- - - Unterbauung
- Gebäudelinie 1
- Gebäudelinie 2
- Gebäudelinie 3
- Gasse mit beschränkter Zufahrt MIV
- Erschliessungsfläche
- Vorzone mit Hauseingängen
- Gartenvorzone
- Grünfläche
- Spiel- und Aufenthaltsbereich
- Wildgehölbereich
- Naturwiese
- geschützter Baum
- erhaltenswerter Baum
- neuer Baum (Lage richtungsweisend)
- ▽ Höhenkote (max. Gebäudehöhe)
- Umschlagplatz für Anlieferung und Umzüge
- ▲ Zufahrt Einstellhalle
- Entsorgungsstelle

orientierender Inhalt

- bestehende kommunale Strassenbaulinie
- Strassenbaulinie gemäss separatem Bau- und Strassenlinienplan
- Strassenlinie gemäss separatem Bau- und Strassenlinienplan
- Hauptbaute
- Hauptbaute im Hintergrund
- bestehende Baukörper
- Mauer innerhalb QP zu erstellen
- Stellplatz Feuerwehr
- Einstellhallenrampe
- Veloabstellplatz *siehe Erwägungen RAB*
- ▲ Zufahrt Veloverkehr
- ▲ Hauseingang
- Terrain Profil
- Terrain Profil Hintergrund
- Terrain
- Verbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
- bestehende Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht)
- ▽ Richtkote

