



03. September 2024

Klicken oder tippen Sie hier, um  
Text einzugeben.

## Regierungsrat genehmigt Quartierplanung Hardstrasse

**Die Quartierplanung Hardstrasse wurde am 3. September 2024 durch den Regierungsrat genehmigt. Damit ist der Weg für die bauliche Entwicklung des Areals frei. Erste Schritte zur Realisierung, wie die Beauftragung von Architektur- und Planungsbüros, sind bereits im Gange. Der Baustart für den ersten Neubau ist für Anfang 2026 geplant.**

Vor gut einem Jahr, am 25. September 2023 hat die Gemeindeversammlung Birsfelden die Quartierplanung Hardstrasse ohne Gegenstimme beschlossen. In der anschliessend durchgeführten Planaufgabe gingen keine Einsprachen ein, so dass die Planung zu Jahresbeginn zur Genehmigung eingereicht werden konnte.

Nach zwei kleineren Anpassungen und einer finalen Überarbeitung des Mobilitätskonzepts, hat der Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft die Quartierplanung Hardstrasse am 3. September 2024 genehmigt. Damit ist der Weg für die weiteren Planungen auf dem Areal frei.

Während der Genehmigungsphase wurden die Planungen weiter vorangetrieben. So hat die Gemeindeversammlung am 24. Juni 2024 dem Gemeinderat die Kompetenz zum Abschluss von Baurechtsverträgen mit der Wohnstadt Bau- und Verwaltungsgenossenschaft, der Eisenbahner-Baugenossenschaft beider Basel sowie der Wohnbaugenossenschaft Hagnau erteilt. Ferner stimmte sie dem Verkauf des Gebäudes Hardstrasse 25/25a an die Wohnstadt zu.

Bereits seit einigen Wochen laufen die von den drei Baurechtsnehmern initiierten Verfahren zur Auswahl der Architektur- und Planungsbüros für ihre jeweiligen Bauprojekte. Diese sogenannten Varianzverfahren sollen bis zum Dezember 2024 abgeschlossen sein, so dass im nächsten Jahr mit der Ausarbeitung der Vorprojekte begonnen werden kann.

Es besteht die Absicht, dass Anfang 2026 mit dem ersten Neubau begonnen wird. Voraussetzung hierfür ist der Abriss der früheren Gemeindeverwaltung sowie des ehemaligen Tagesheims, welcher im Laufe des nächsten Jahres erfolgen soll.

Mit der Genehmigung der Quartierplanung ist das "kleinstädtische Leben an der Gasse" nun in greifbare Nähe gerückt.

Die Gemeinde bedankt sich bei allen am Projekt beteiligten ArchitektInnen, PlanerInnen und Ingenieurbüros für die gute Zusammenarbeit.

Gemeindeverwaltung Birsfelden  
Abteilung Stadtentwicklung & Natur