



Zonenplan Siedlung Mutation Zentrum

Mutationsplan 1:500

Exemplar	Inventar-Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss des Einwohnerrates: Referendumfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschaftsplanerin:

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	08.07.2024	bearbeitet:	su
Format:	84.0 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr.:	41.00153		
Projekt:	TZP_Zentrum.mxd		

Rechtsverbindlicher Inhalt Mutation

- Zone für öffentliche Werke und Anlagen mit Zweckbestimmung Bildung, Kultur, Natur, Soziales, Sport, Erholung und Freizeit
- Geschützte Gebäude
- Erhaltenswerte Bäume
- Wohn- und Geschäftszone WG3 (bisher OeWA)
- Wohn- und Geschäftszone WG5 (bisher OeWA)

Rechtsverbindlicher Inhalt

- Archäologische Schutzzone
- Perimeter Quartierplanung Zentrum

Orientierender Inhalt

- Betrachtungsperimeter
 - Bestandesgebäude
 - Hauptverbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
 - Bereich für Natur und Parklandschaft
 - Neue kantonale Strassenbaulinie
- Folgende Bau- und Strassenlinien werden in der Mutation der Bau- und Strassenlinienpläne "Teilgebiet Nord 1" und "Teilgebiet Nord 2" festgelegt. Im Mutationsplan wird die zukünftige Situation dargestellt.
- Kommunale Strassenbaulinie
 - Kommunale Strassenlinie

