

Gemeinde Birsfelden

masstabsgetreue Verkleinerung des Beschlussexemplars

Quartierplanung Zentrum

Situationsplan 1:1'100

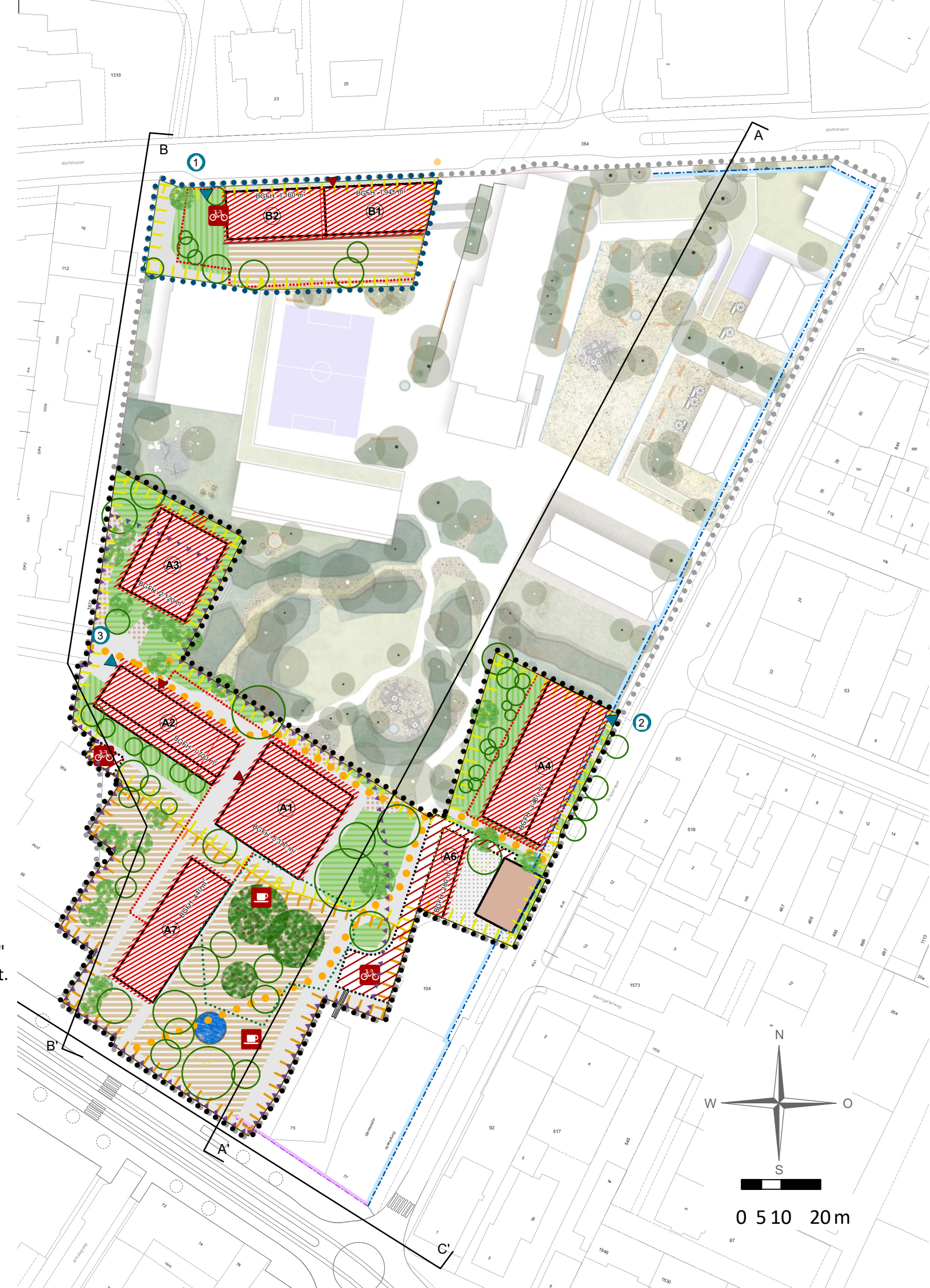
Rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter Teilbereich A
- Perimeter Teilbereich B
- ⓐ Baubereich oberirdische Bauten
- Erreichungsfläche Zubringer, Velo- und Fussverkehr (Rettung)
- Erreichungsfläche Fussverkehr
- Private Erreichungsfläche
- Erhaltenswertes Gebäude
- Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- ① Einstellhalle Nord
- ② Einstellhalle Ost
- ③ Einstellhalle West
- Personenzugang Einstellhalle (Lage im Baubereich variabel)
- Veloabstellplatz
- Bereich öffentlicher Platz
- Bereich öffentliche Grünfläche
- Bereich privater Aussenraum
- Baumschutzzone
- Geschützter Baum
- Erhaltenswerter Baum
- LES II / LES III

- Archäologische Schutzzone
- Baubereich überdachter Veloabstellplatz
- Gebäudelinie

Orientierender Inhalt

- Betrachtungspersimeter
 - Ansicht Schnittplan
 - Gebäudekörper mit Höhendifferenzierung
 - Zurückzubauendes Gebäude
 - Hauptverbindungsachse Fuss- und Veloverkehr
 - Möglicher Standort neue Bäume
 - Aussenbereich Gastronomie
 - Baubereich unterirdische Bauten
 - Brunnen / Wasserspiel
 - Neue kantonale Strassenbaulinie
- Folgende Bau- und Strassenlinien werden in der Mutation der Bau- und Strassenlinienpläne "Teilgebiet Nord 1" und "Teilgebiet Nord 2" festgelegt. Im Quartierplan wird die zukünftige Situation dargestellt.
- Kommunale Strassenbaulinie
 - Kommunale Strassenlinie



jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	08.07.2024	bearbeitet:	su
Format:	84.0 x 59.4 cm	geprüft:	
AuftragsNr:	41.00153		
Projekt:	QP_Zentrum_Situation.mxd		