

**ENTWICKLUNG**  
BIRSFELDEN

# HERZLICH WILLKOMMEN

16.MAI 2024

**Informationsanlass**  
Quartierplanung Sternenfeld

GEMEINDE  
BIRSFELDEN | 

# 1. Anlass der Planung

2. Was bis heute lief
3. Stand Quartierplan
4. Stand Quartierplanreglement: Qualitäten
5. Auswirkungen auf Bewohner/innen
6. Nächste Schritte
7. Fragerunde / Apéro



Das Sternenfeld bleibt  
wie es ist – mit einem  
frischen Twist

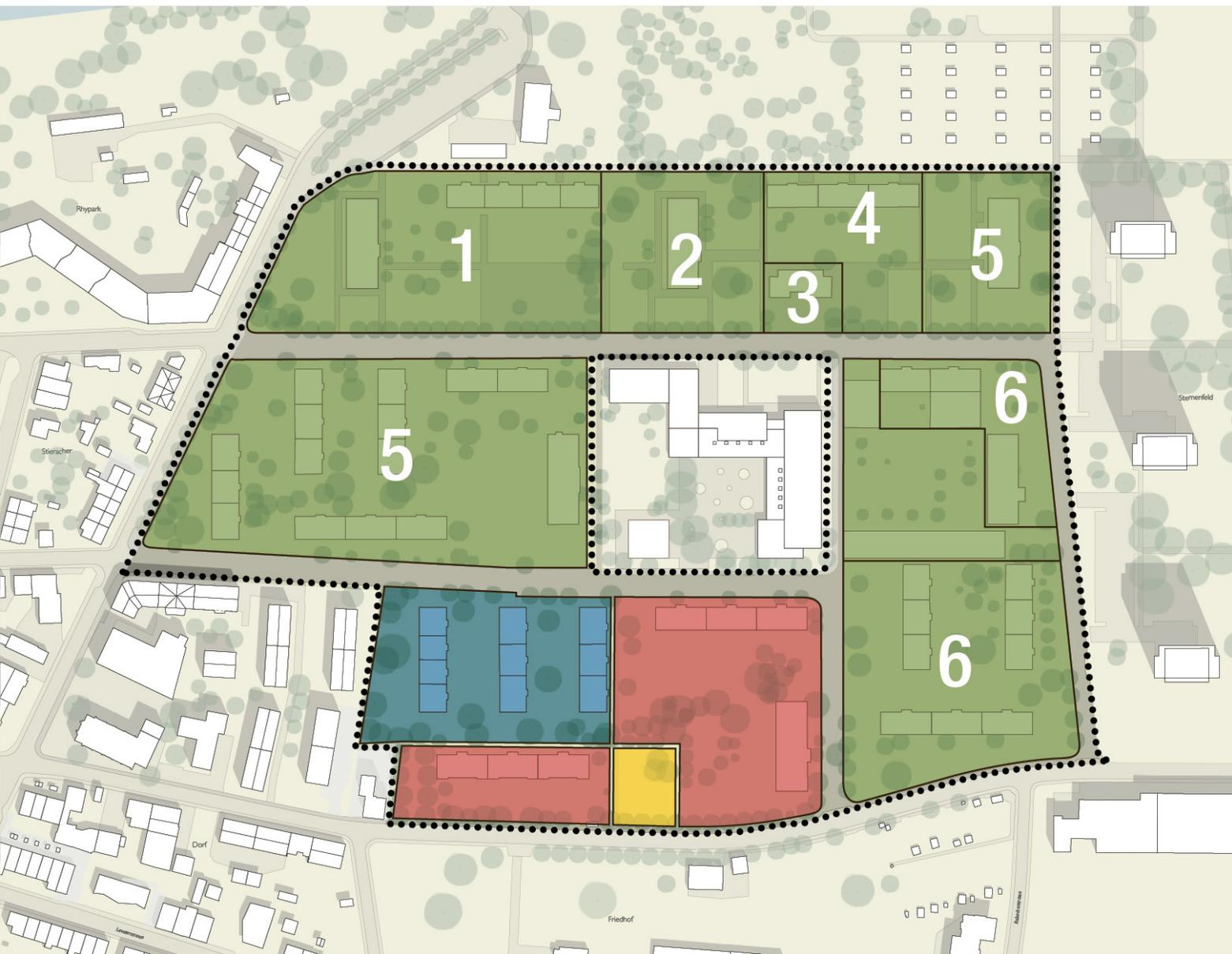
# Anlass der Quartierplanung

## Gesamtüberbauungsplan aus den 60er-Jahren



# Anlass der Quartierplanung

## Bedürfnisse der Grundeigentümer bzw. Baurechtsnehmer



### Eigentümer

-  Einwohnergemeinde der Stadt Basel
-  EBG beider Basel
-  Einwohnergemeinde Birsfelden
-  SIAT Immobilien AG

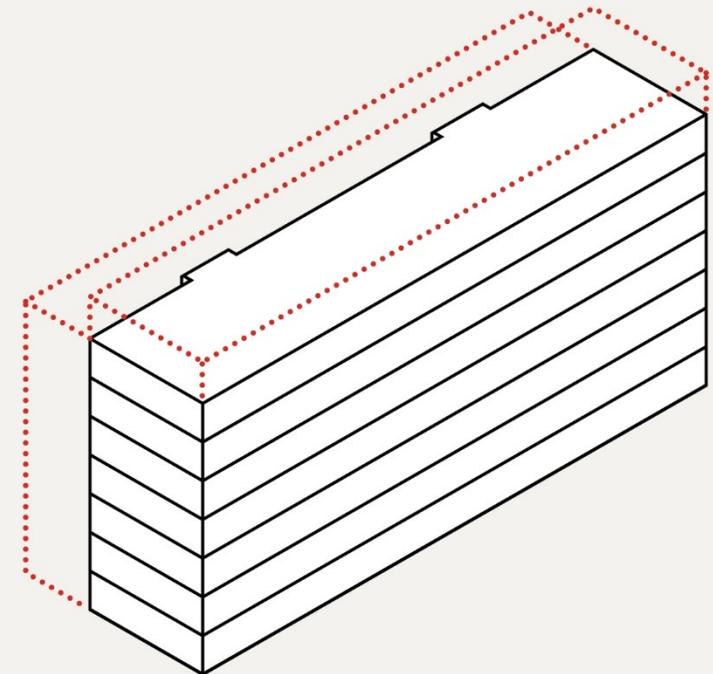
### Baurechtsnehmer

- 1 EBG beider Basel
- 2 WGB Birsfelden
- 3 Einwohnergemeinde Birsfelden
- 4 Heinrich A. Vischer
- 5 BG des eidg. Personals Basel
- 6 BG zum Stab

# Anlass der Quartierplanung

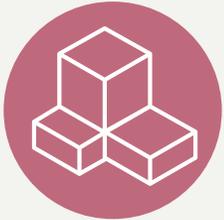
## Grenzen des bestehenden Quartierplans von 1990

- Gebäude aus den 1960 und 70er-Jahren
- Erforderliche Sanierungen/Modernisierungen
- Bauliche Anpassungen kaum möglich
- Wohnungsgrundrisse schwierig vermarktbar
- Veränderte Anforderungen an Mobilität, Freiraum und Ökologie



# Anlass der Quartierplanung

## Handlungsbedarf Bauten, Aussenraum, Mobilität



### Bestand

- Teils sanierungsbedürftig
- Nicht barrierefrei, nicht erweiterbar



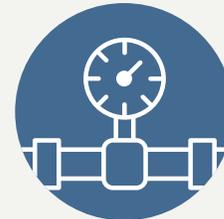
### Natur/Freiraum

- Potenzial des grossen Grün- und Freiraums nicht ausgeschöpft
- Freiräume nur für Bewohner:innen



### Bewohnerschaft

- Abnehmend (1975: 2'500 Personen heute: 1'500 Personen)



### Umwelt und Nachhaltigkeit

- Geringe nachhaltige Energienutzung
- Ungedämmte Fassaden
- Keine Erdbebensicherheit



### Mobilität und Verkehr

- Strassen auf MIV fokussiert (Strassen/Parkplätze)



### Klima

- Kein Hitzeschutz (Bauten)
- Hitzeinseln im Aussenraum

1. Anlass der Planung

## 2. Was bis heute lief

3. Stand Quartierplan

4. Stand Quartierplanreglement: Qualitäten

5. Auswirkungen auf Bewohner/innen

6. Nächste Schritte

7. Fragerunde / Apéro

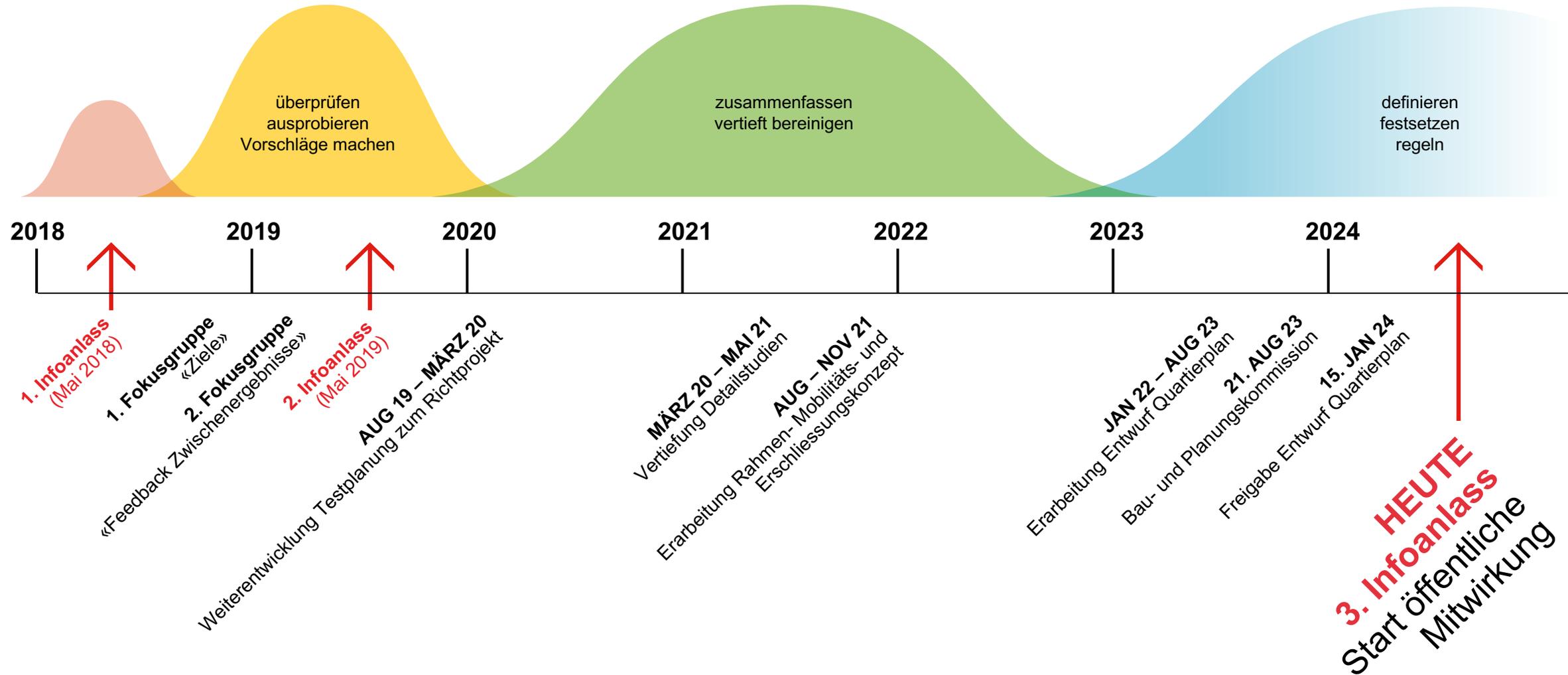
# Was bis heute lief

## Vorbereitung

## Testplanung

## Richtprojekt

## Quartierplanung



### Testplanung mit drei Teams

- **Siegerprojekt**  
**Team Müller Sigrist**  
Müller Sigrist Architekten  
Westpol Landschaftsarchitektur  
TEAMverkehr.zug
- Empfehlung zur Weiterbearbeitung

### Qualitäten des Siegerprojekts

- Subtiler Umgang mit Bestand
- Ergänzung Genossenschaftsstrukturen
- Ökologisch wertvolle Freiflächen/Plätze
- Dichte Abfolge von Plätzen und Räumen
- Positive Baumbilanz
- Reduktion des Verkehrs
- Subtile Verdichtung

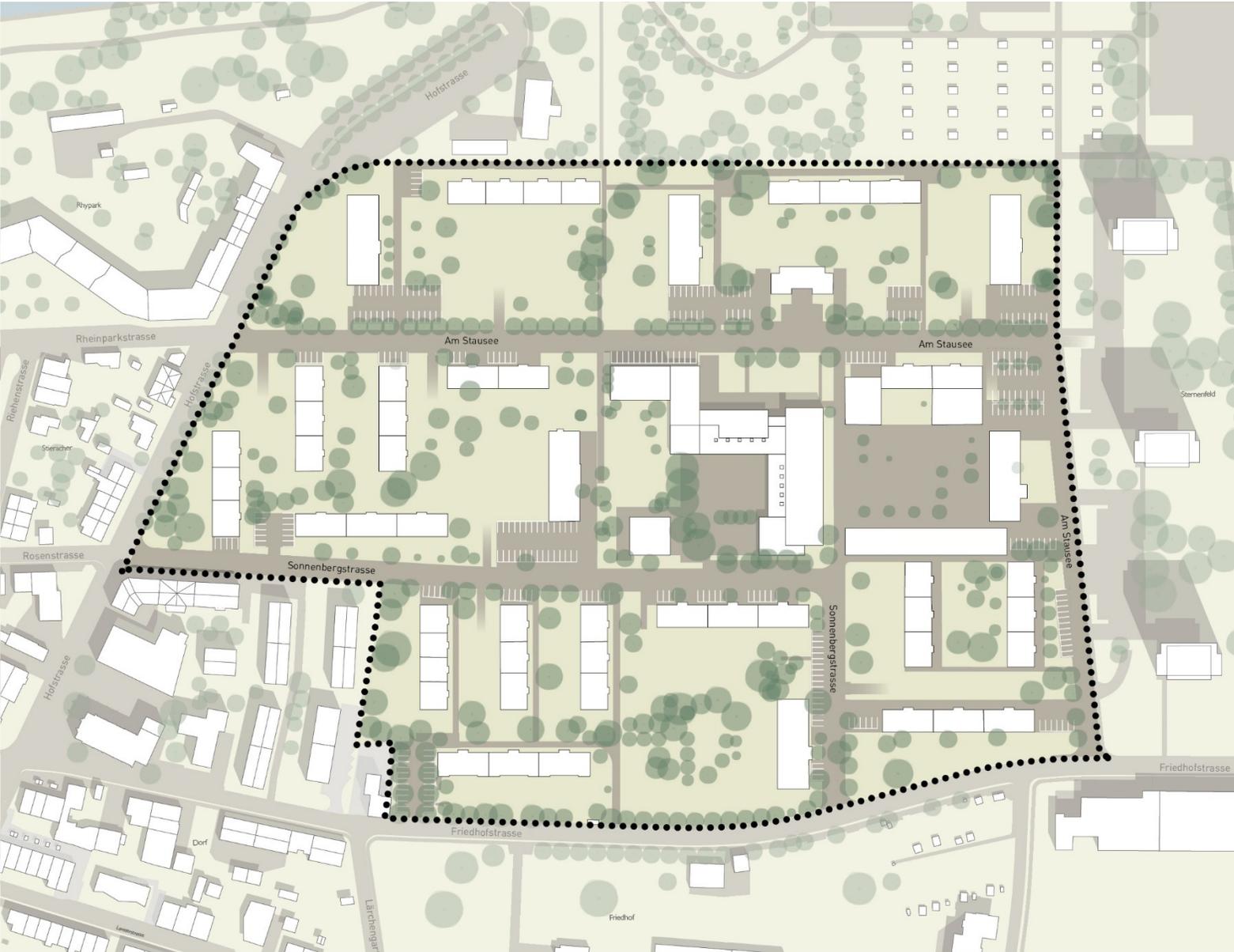
1. Anlass der Planung
2. Was bis heute lief

## 3. Stand Quartierplan

4. Stand Quartierplanreglement: Qualitäten
5. Auswirkungen auf Bewohner/innen
6. Nächste Schritte
7. Fragerunde / Apéro

# Stand der Quartierplanung

## Perimeter / Bestand heute



## HEUTE

- Schule im QP-Perimeter

- QP-Perimeter
- Gebäudebestand
- Freiraum/Weg

# Stand der Quartierplanung Richtprojekt



## 2019

- Schule innerhalb des QP-Perimeters

- QP-Perimeter
-  Gebäude heute
-  Neubau
-  Um-/Anbau oder Ersatzbau
-  Freiraum/Weg
-  Privatgarten

# Stand der Quartierplanung

## Überarbeitetes Richtprojekt / Umsetzung in Quartierplanung



# 2024

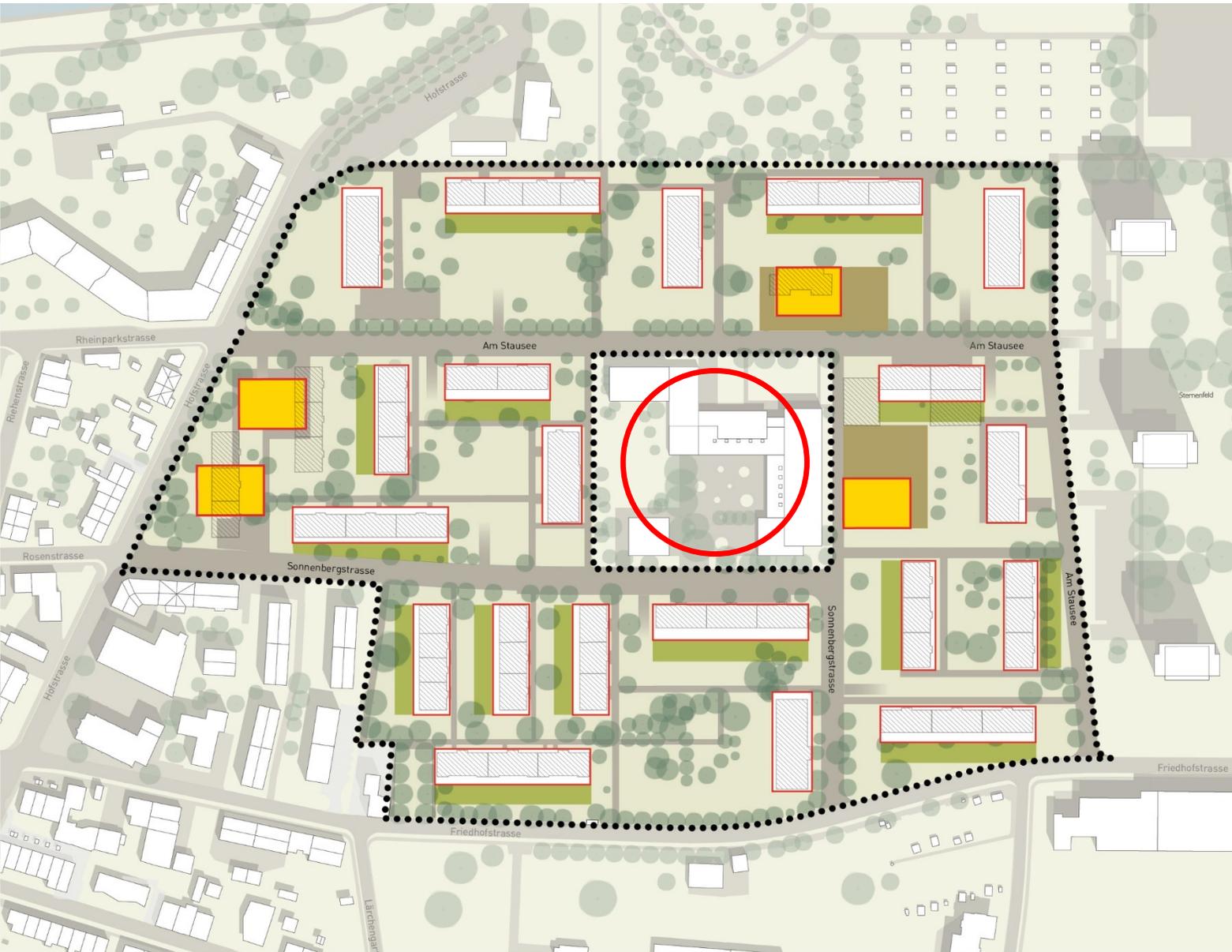
## Vorlage Quartierplan

- Schule in OeWA-Zone

- ..... QP-Perimeter
-  Gebäude heute
-  Neubau
-  Um-/Anbau oder Ersatzbau
-  Freiraum/Weg
-  Öffentlicher Freiraum
-  Privatgarten

# Stand der Quartierplanung

## Überarbeitetes Richtprojekt / Umsetzung in Quartierplanung



# 2024

## Vorlage Quartierplan

- Schule in OeWA-Zone

- ..... QP-Perimeter
-  Gebäude heute
-  Neubau
-  Um-/Anbau oder Ersatzbau
-  Freiraum/Weg
-  Öffentlicher Freiraum
-  Privatgarten

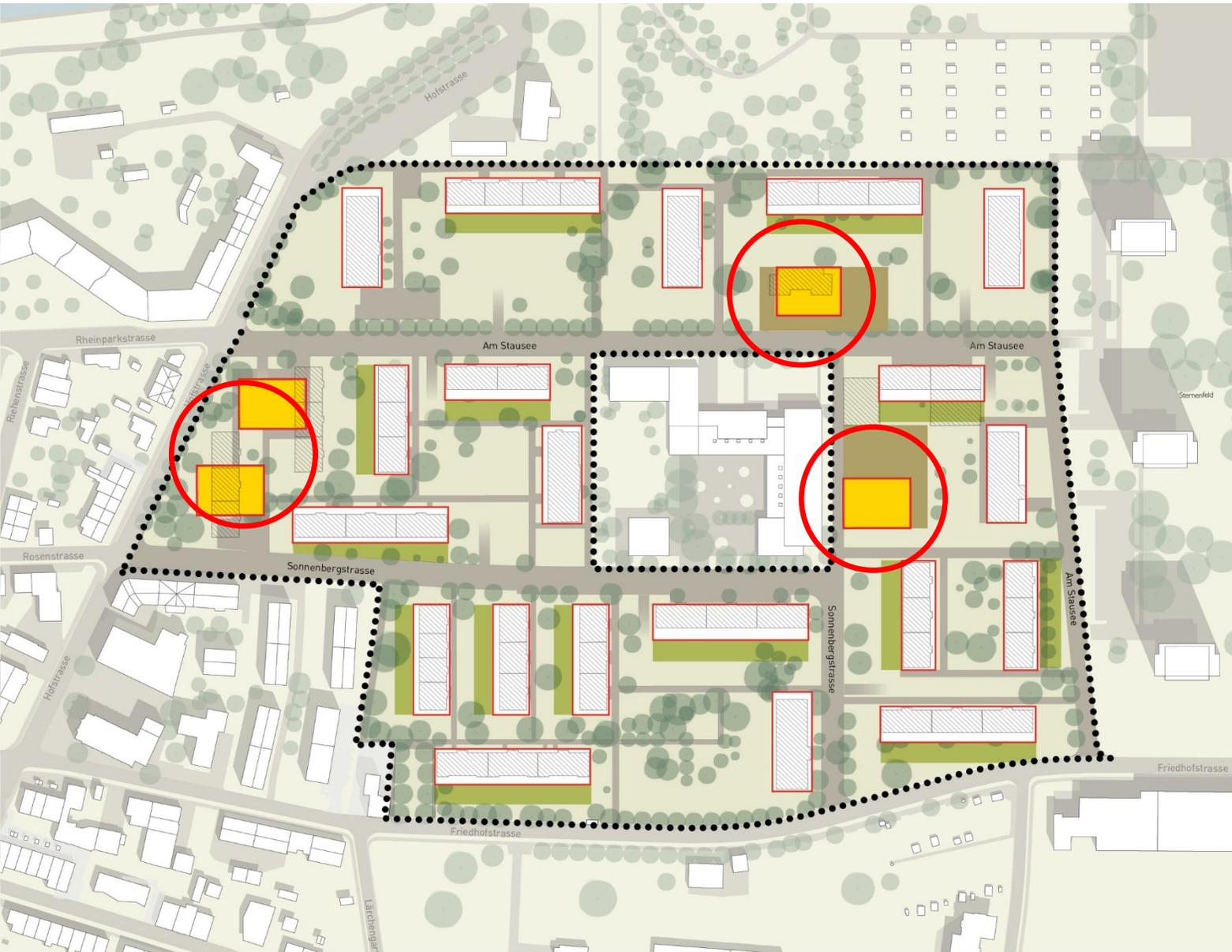
# Stand der Quartierplanung

## Überarbeitetes Richtprojekt / Umsetzung in Quartierplanung

### 2024

#### Vorlage Quartierplan

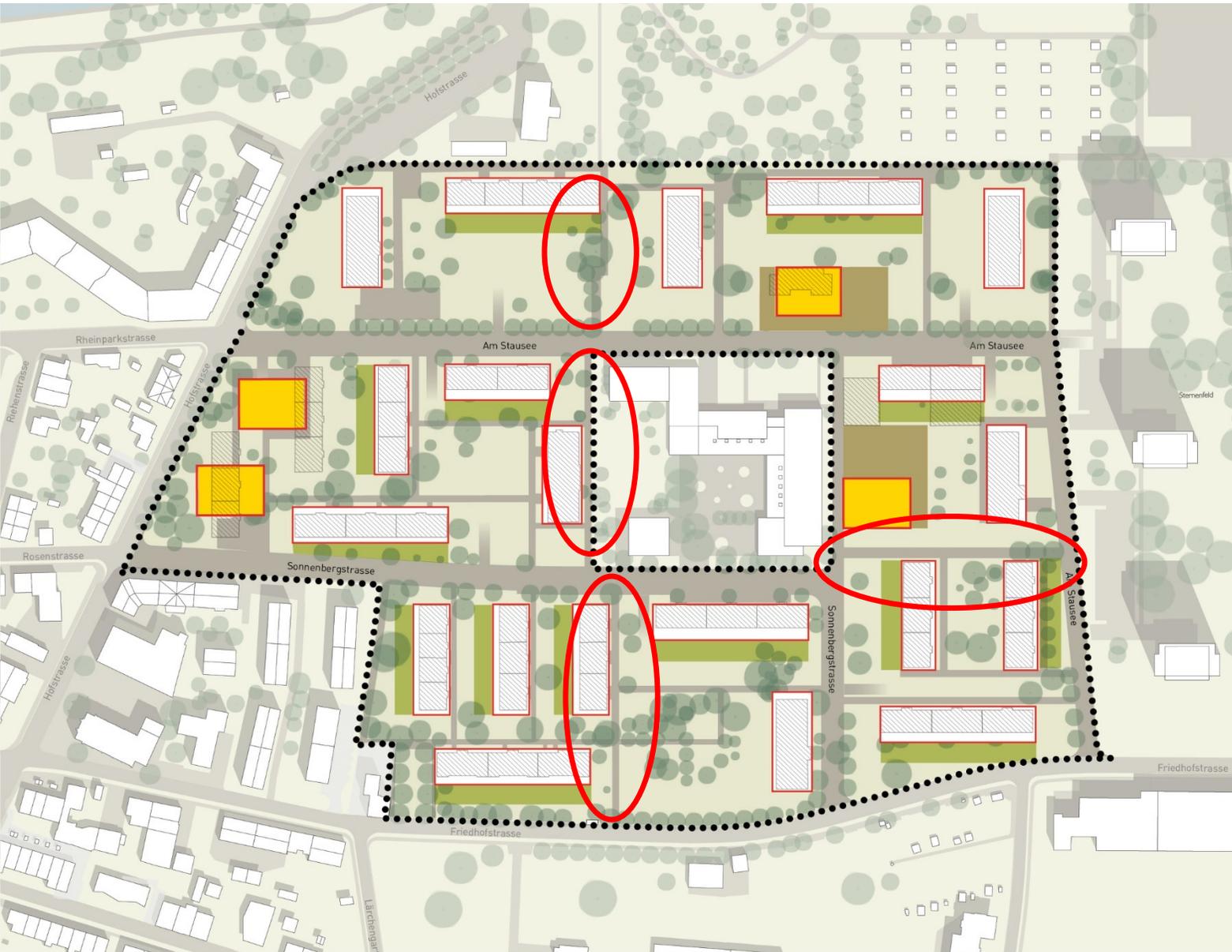
- Schule in OeWA-Zone
- Verzicht auf weitere Punktbauten



- QP-Perimeter
-  Gebäude heute
-  Neubau
-  Um-/Anbau oder Ersatzbau
-  Freiraum/Weg
-  Öffentlicher Freiraum
-  Privatgarten

# Stand der Quartierplanung

## Überarbeitetes Richtprojekt / Umsetzung in Quartierplanung



# 2024

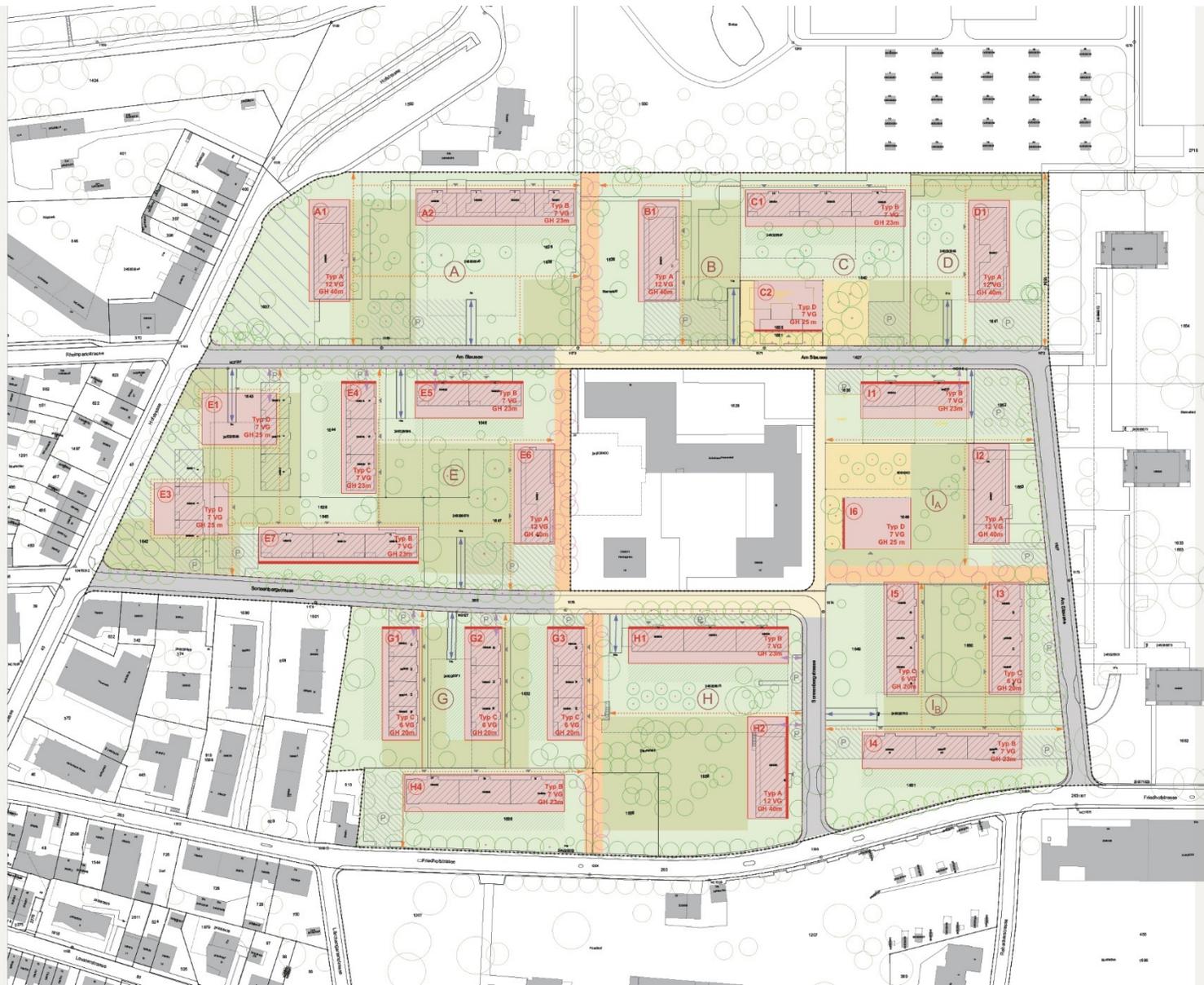
## Vorlage Quartierplan

- Schule in OeWA-Zone
- Verzicht auf weitere Punktbauten
- Neue, grosszügige Fuss- und Velowege

- QP-Perimeter
-  Gebäude heute
-  Neubau
-  Um-/Anbau oder Ersatzbau
-  Freiraum/Weg
-  Öffentlicher Freiraum
-  Privatgarten

# Stand der Quartierplanung

## Überarbeitetes Richtprojekt / Umsetzung in Quartierplan



2024  
Quartierplanung

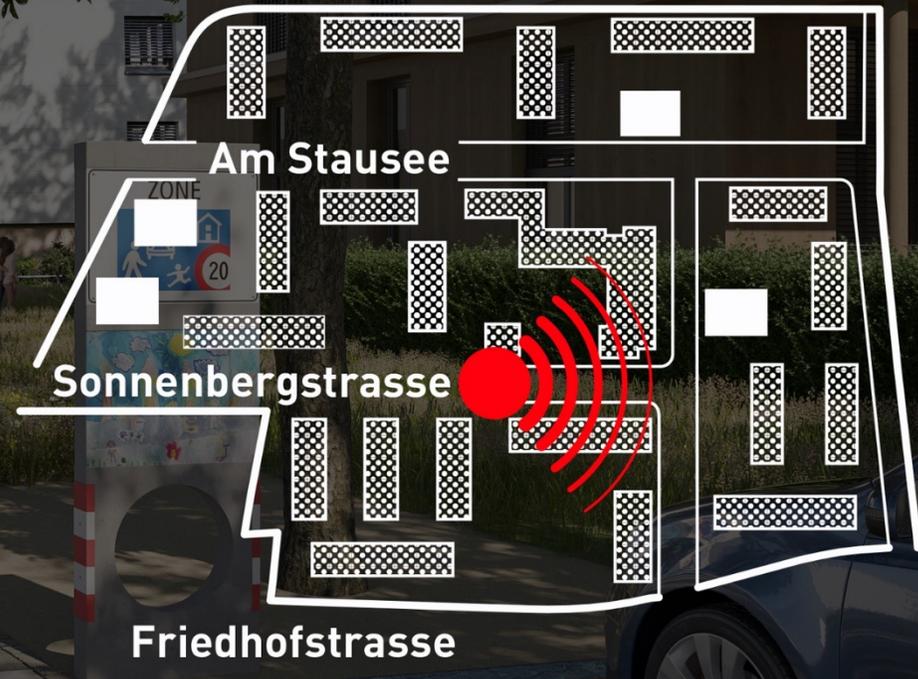


# Öffentlicher Platz bei der Schule, Blick Richtung Südosten





# Begegnungszone «Sonnenbergstrasse» bei Schule, Blick Richtung Osten

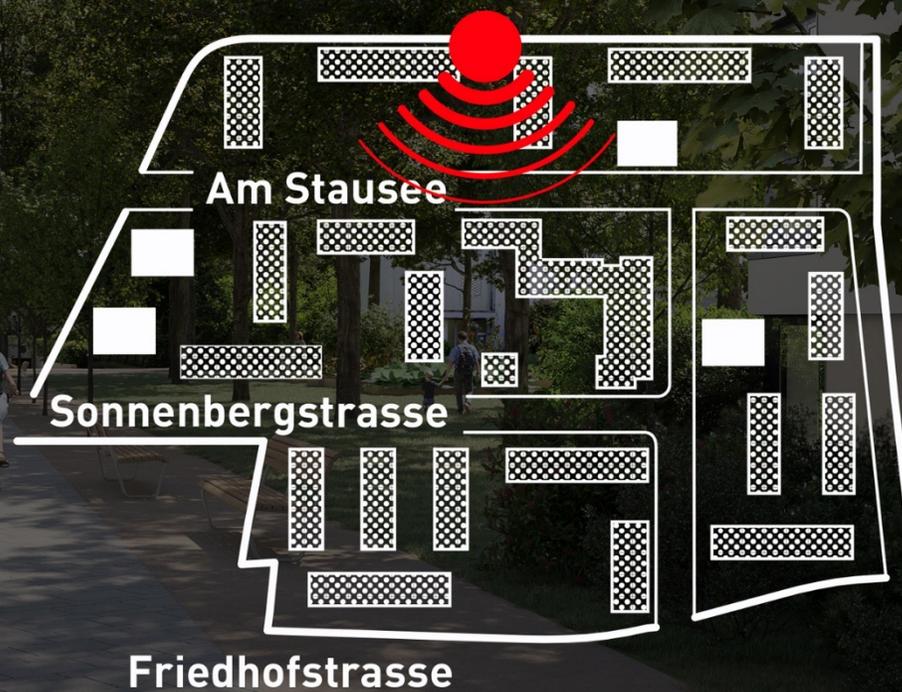




ZONE

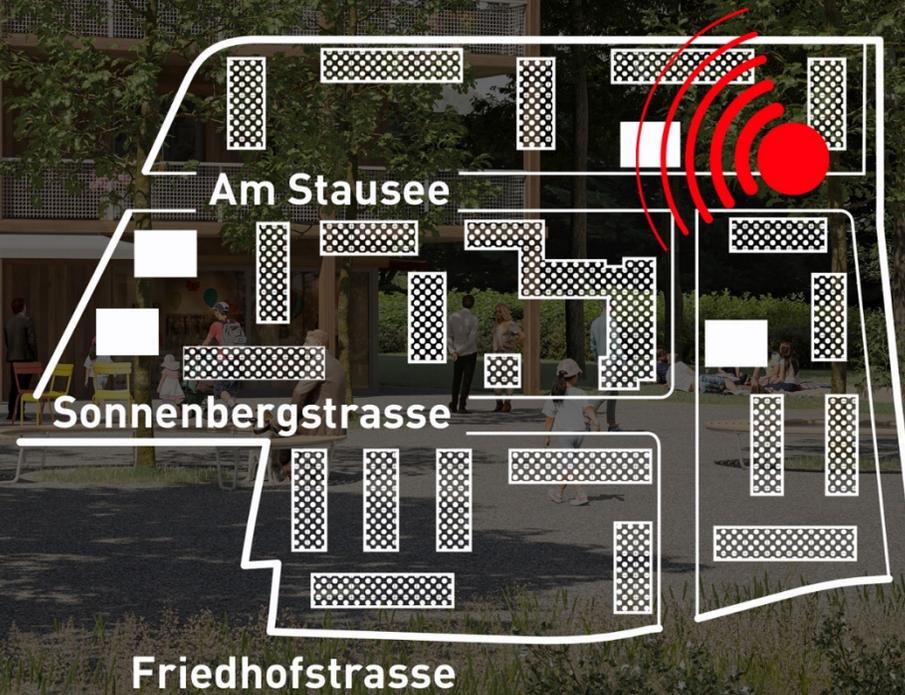


# Neue Fuss- und Veloverbindung vom Rhein Richtung Süden





# Öffentlicher Platz «Am Stausee» Richtung Westen

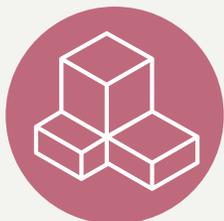




1. Anlass der Planung
2. Was bis heute lief
3. Stand Quartierplan

## 4. Stand Quartierplanreglement: Qualität

5. Auswirkungen auf Bewohner/innen
6. Nächste Schritte
7. Fragerunde / Apéro



### Wohnen

- Breiteres Wohnangebot ermöglichen
- Anpassungen an Standards (barrierefrei, Erdbebensicherheit etc.)



### Bewohner/innen

- Durchmischung (Verjüngung)
- Keine Kündigungen



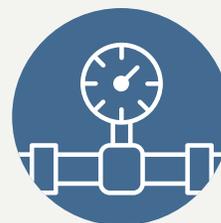
### Mobilität und Verkehr

- Abnahme Verkehrsbelastung
- Optimierung Langsamverkehr



### Natur- und Freiraum

- Hoher Wert Ökologie/Biodiversität
- Hohe Aufenthaltsqualität
- Gemeinschaftliche und private Nutzungen



### Energie und Umwelt

- Minimierung Energiebedarf
- Anschluss ans Fernwärmenetz
- Mind. 90% CO<sub>2</sub>-neutrale Energie



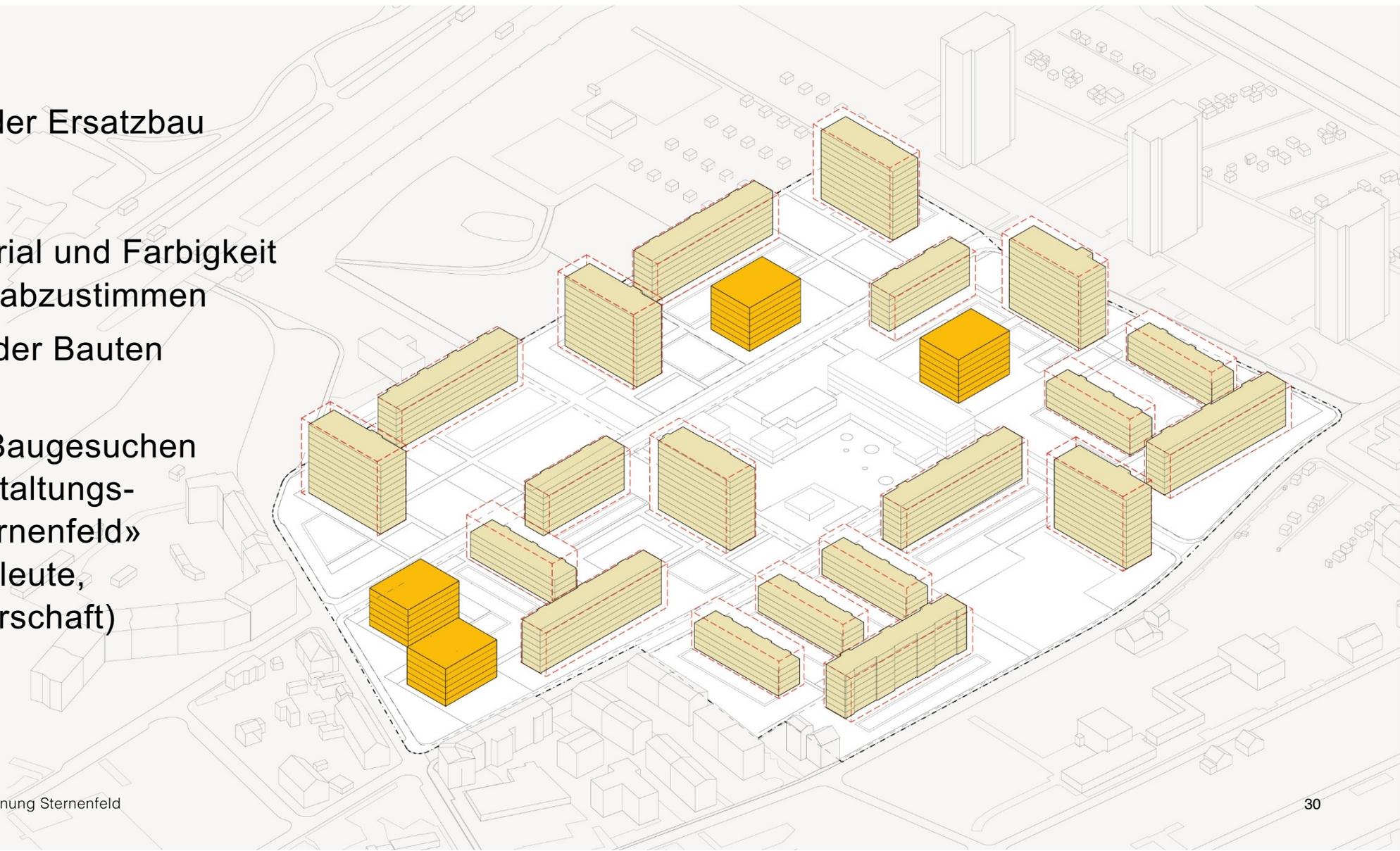
### Klima

- Verbesserung des Lokalklimas
- Versickerungsoffene Beläge (Schwammstadt)
- Anpassungen an Klima (Hitze)

# Quartierplanreglement Qualität der Bauten

-  Um-/Anbau oder Ersatzbau
-  Neubauten

- Architektur, Material und Farbigkeit sind aufeinander abzustimmen
- Gute Integration der Bauten in das Ensemble
- Beurteilung von Baugesuchen erfolgt durch Gestaltungskommission «Sternenfeld» (Gemeinde, Fachleute, Quartierbewohnerschaft)



### WEITERENTWICKLUNG

#### Fussverkehr

- Anbindung an übergeordnete Wege
- Gesamtes Wegnetz ist sicher und attraktiv
- Alle Wege sind öffentlich zugänglich

#### Veloverkehr

- Optimierung bestehender Verbindungen
- Zusätzliche Verbindungen
- Anbindung an Verkehrsnetz der Gemeinde





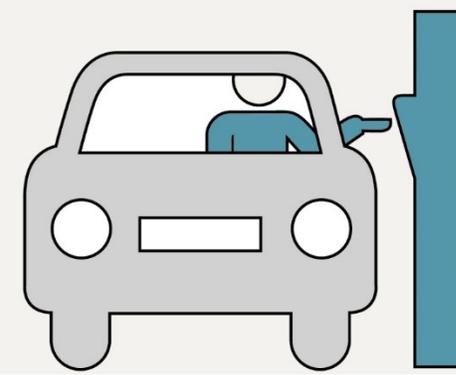
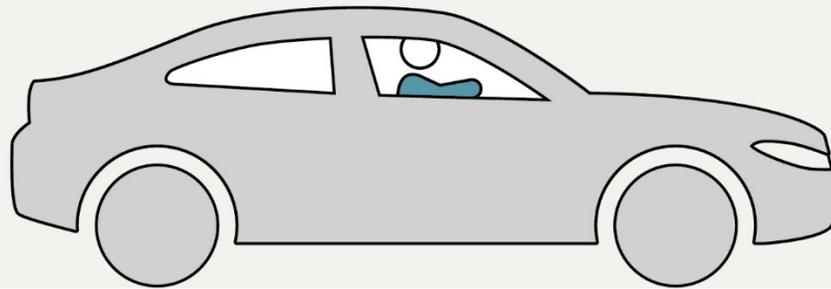
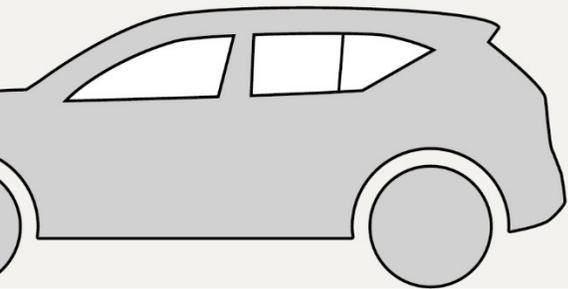
### REDUKTION VERKEHR

#### Verkehr

- Massnahmen Verkehrsberuhigung
- Kein Mehrverkehr
- Begegnungszonen im Schulbereich

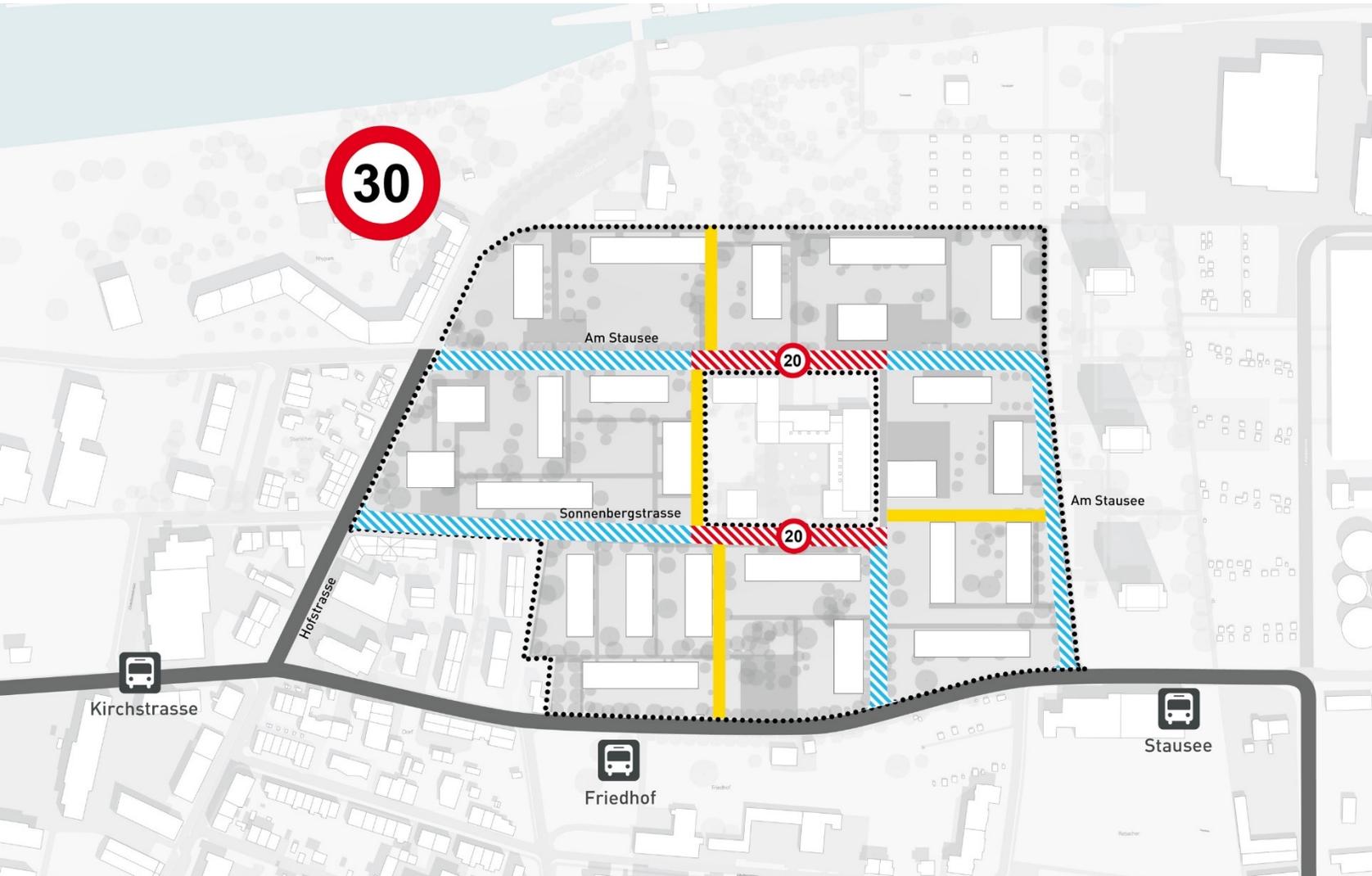
#### Parkplätze

- Hohe Reduktion der oberirdischen PP
- Verlagerung PP in bestehende und neue Einstellhallen
- Entsiegelung – versickerungsfähige Beläge



# Mobilität und Verkehr

## Gestaltungs- und Temporegime



-  Erschliessungsstrasse
-  Begegnungszonen
-  Neue Fuss- und Velowegverbindung
-  Sammelstrassen
-  Bushaltestelle

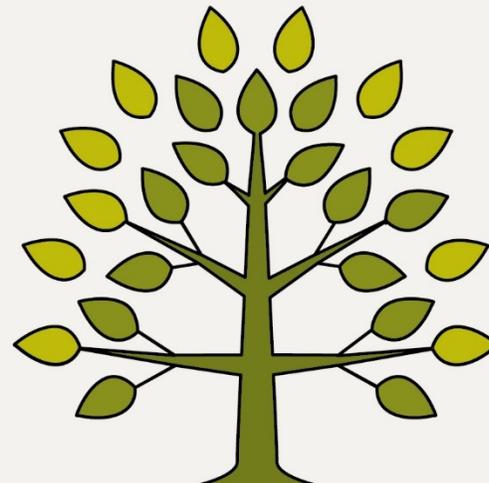
### QUALITATIVE STEIGERUNG

#### **Natur- und Grünflächen**

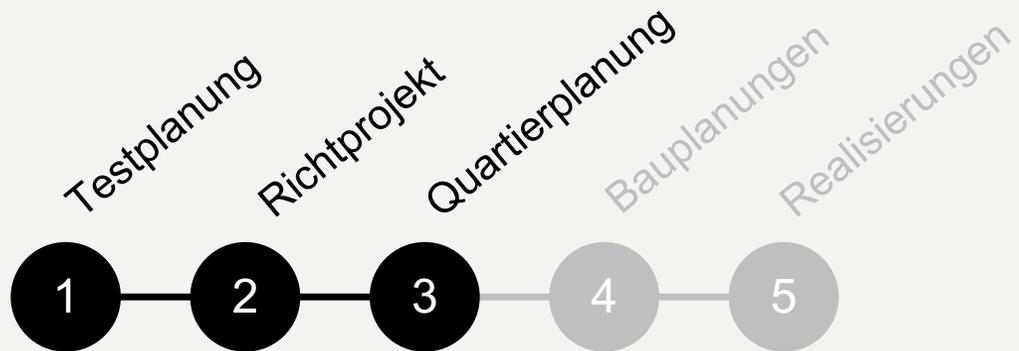
- Standortgerechte Bepflanzung
- Kühlung/Beschattung der Freiräume
- Baumreihen entlang der Strassen
- Freiräume für Freizeit/Erholung und Naturschutz
- Private Gärten

#### **Strassen, Plätze und Wege**

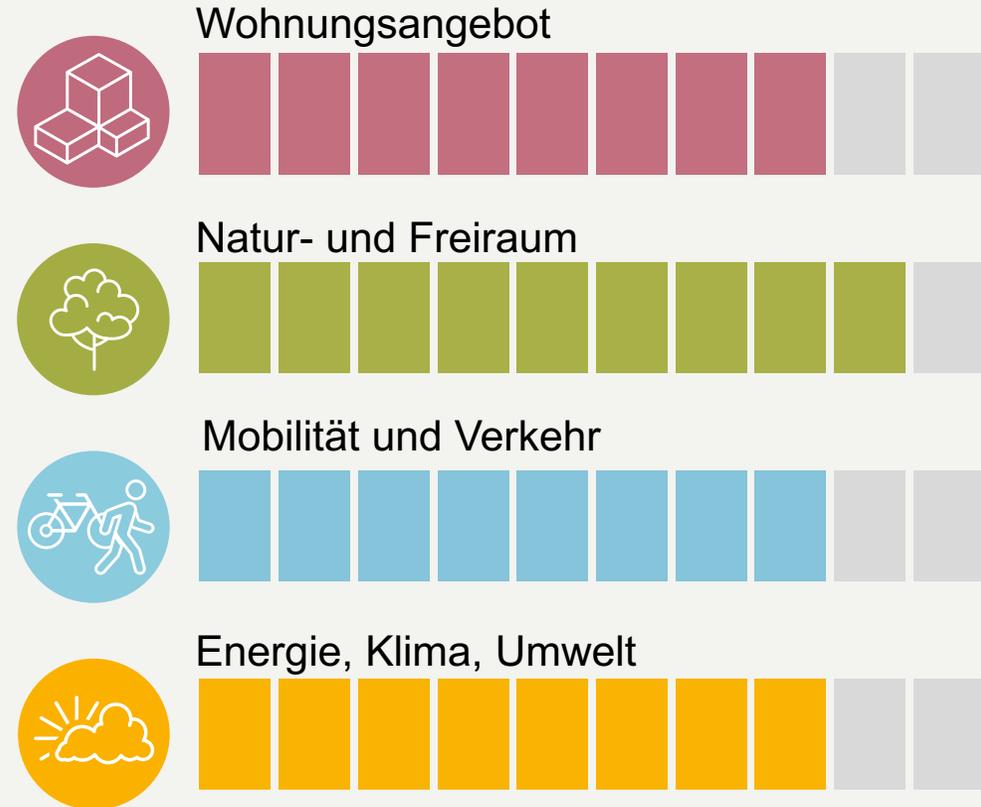
- Versickerungsfähige Beläge
- Sichere Korridore für Kleintiere
- Reduktion Verkehrsflächen (v.a. oberirdische PP)
- Zurückhaltende Beleuchtung (Tierschutz)



## STAND DER PLANUNG



## ATTRAKTIVITÄT



1. Anlass der Planung
2. Was bis heute lief
3. Stand Quartierplan
4. Stand Quartierplanreglement: Qualitäten

## 5. Auswirkungen auf Bewohner/innen

6. Nächste Schritte
7. Fragerunde / Apéro



## Bewohner/innen

- Das Sternenfeld bleibt das Sternenfeld!
- Quartierplanung definiert Rahmenbedingungen, Umsetzung noch nicht verbindlich (hohe Flexibilität)
- Keine Grossbaustelle über ganzes Quartier
- Enge Zusammenarbeit BRN/Gemeinde
- Planung in Etappen
- Noch keine konkrete Planung für Um-, Ersatz-Neubauten (Verantwortung/Kommunikation bei Baurechtsnehmern und Eigentümern)
- Wenige, in Quartierstruktur integrierte Neubauten
- Langfristige Planung (< 2040)

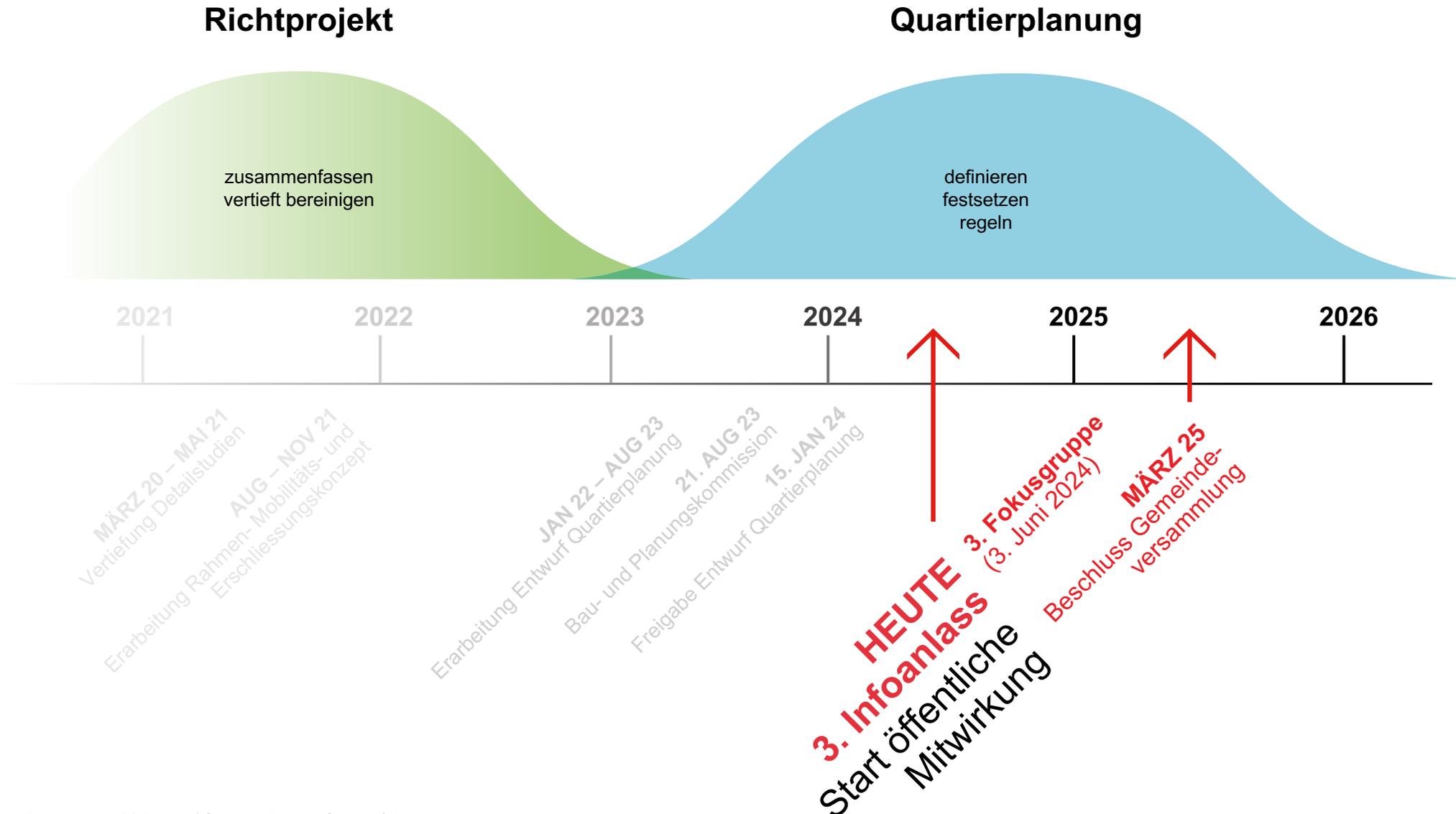
## Nachbarschaft

- Schattenwurf durch Gebäudehöhe in bestimmten Baubereichen bis 40m (marginal im Baubereich A1)
- Keine Zunahme des MIV (Ziel: eher Abnahme)

1. Anlass der Planung
2. Was bis heute lief
3. Stand Quartierplan
4. Stand Quartierplanreglement: Qualitäten
5. Auswirkungen auf Bewohner/innen

## 6. Nächste Schritte

7. Fragerunde / Apéro



# Nächste Schritte

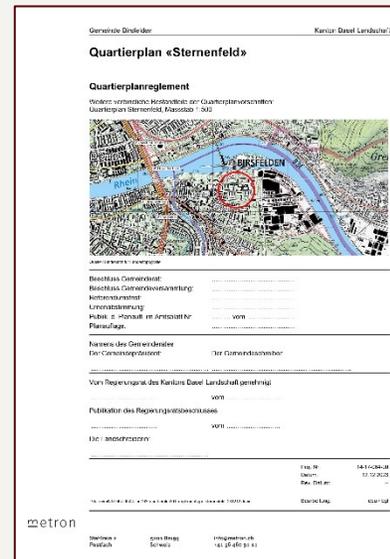
## Quartierplan und QP-Reglement

**Rechtsverbindlich**  
Stand 9. März 2024

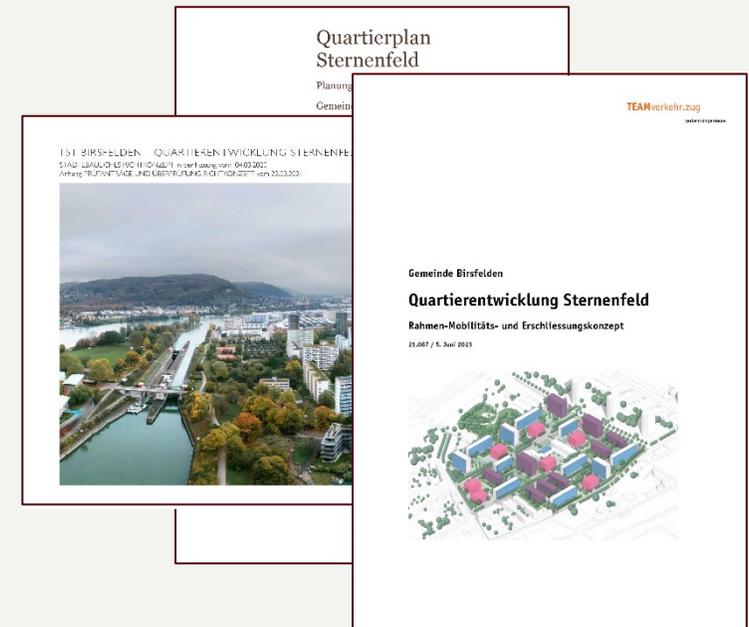
**Orientierend**



Quartierplan



QP-Reglement



QP-Planungsbericht  
und Anhänge

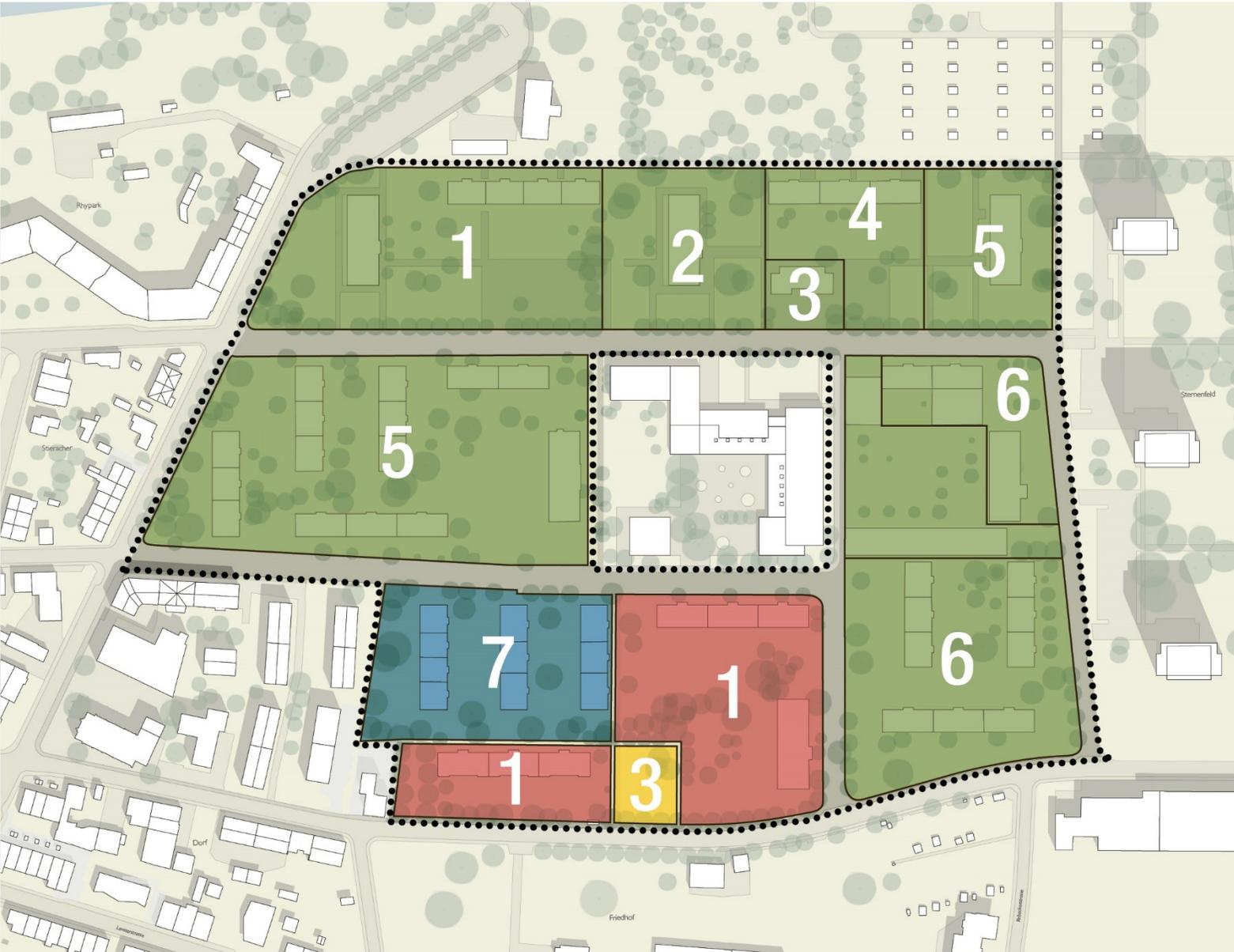
# Nächste Schritte

## Öffentliches Mitwirkungsverfahren

- **16. Mai bis 26. Juni 2024:** Öffentliche Auflage der Pläne, Verbesserungsvorschläge und/oder Kritik als Rückmeldung an die Gemeinde
- Formlos, schriftlich per Post, per E-Mail oder auf **mitwirken-birsfelden.ch** bis **26. Juni 2024, 24 Uhr**
- Sämtliche Informationen und Unterlagen auf:  
[www.entwicklung-birsfelden.ch](http://www.entwicklung-birsfelden.ch)
- **Ab 27. Juni 2024:** Erarbeitung Mitwirkungsbericht & Anpassung Quartierplanung
- **2025:** Beschlussfassung Quartierplanung an GVS

1. Anlass der Planung
2. Was bis heute lief
3. Stand Quartierplan
4. Stand Quartierplanreglement: Qualitäten
5. Auswirkungen auf Bewohner/innen
6. Nächste Schritte

## 7. Fragerunde / Apéro



## Eigentümer

-  Einwohnergemeinde der Stadt Basel
-  EBG beider Basel
-  Einwohnergemeinde Birsfelden
-  SIAT Immobilien AG

## Baurechtsnehmer/Eigentümer

- 1 EBG beider Basel
- 2 WGB Birsfelden
- 3 Einwohnergemeinde Birsfelden
- 4 Heinrich A. Vischer
- 5 BG des eidg. Personals Basel
- 6 BG zum Stab
- 7 SIAT Immobilien AG

**ENTWICKLUNG**  
BIRSFELDEN

**BESTEN DANK  
FÜR IHR INTERESSE**

GEMEINDE  
BIRSFELDEN | 



# Fragerunde