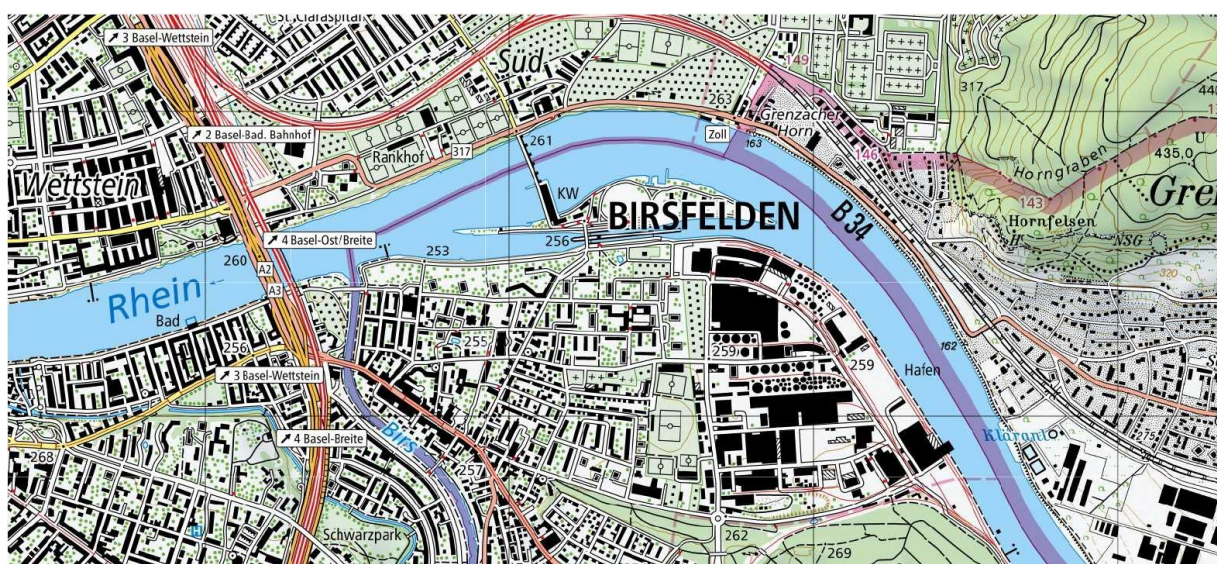


Quartierplan «Sternenfeld»

Quartierplan 1:500

Freigabe Gemeinderat für Vorprüfung und Mitwirkung

Weitere verbindliche Bestandteile der Quartierplanvorschriften:
Quartierplangebiet



Quelle: Bundesamt für Landestopographie

Beschluss Gemeinderat:
Beschluss Gemeindeversammlung:
Referendumfrist:
Umenabstimmung:
Publ. - d. Planaufl. im Amtsblatt Nr.:
Planauflage:

Namens des Gemeinderates:
Der Gemeindepräsident:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom
Die Landschaftsbeurteilung:

Proj. Nr. 14-17-064-00
Datum 12.12.2023
Rev. Datum
Gez./Gep. ebu / bgl
Format 1200 x 891 mm

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Quartierplan
- Baureihe für Hauptbauten mit Angabe Baubereichs, Geschossigkeit und Gesamthöhe
- Teilbereiche (A, B, C, D, E, G, H, I, J, K)
- Gestaltungsbaulinie
- Fassaden mit EG-Nutzungen
- Baum bestehend
- Baumreihe im Strassenraum ergänzen / neu (Lage schematisch)
- Baum neu (Lage schematisch)
- Öffentlicher Quartierplatz (Lage schematisch)
- Freiräume mit gemeinschaftlicher Nutzung (Lage schematisch)
- Freiräume mit hohem Wert für Ökologie und Biodiversität
- Freiräume mit privater Nutzung
- Bereich Abstimmung Hofstrasse
- Bereich Quartierstrasse
- Bereich Schule Sternenfeld
- Übergeordnete Fuss- und Velowegverbindung
- Zu erhaltende Fuss- und Velowegverbindung
- Anzustellende Fuss- und Velowegverbindung (Lage schematisch)
- Bestehende Zu- und Wegfahrt Teilgaragen
- Zu prüfende Neuanordnung Zu- und Wegfahrt Teilgaragen (Lage schematisch)
- Bereich oberirdische Parkhalbinsel bestehend

Orientierungsinhalt

- Adressbildung / Eingangssituation bei Einzelneubauten / Neubauten
- Bestehendes Gebäude innerhalb Perimeter (Bestandsschutz)
- Bestehendes Gebäude ausserhalb Perimeter
- Abschneidende Bauten
- Begrünung Übergeordnete Fuss- und Velowegverbindung gem. Richtkonzept
- Baum bestehend ausserhalb Perimeter

metron

Stahlin & Postfach 5101 Brugg Schweiz info@metron.ch +41 56 450 91 11

