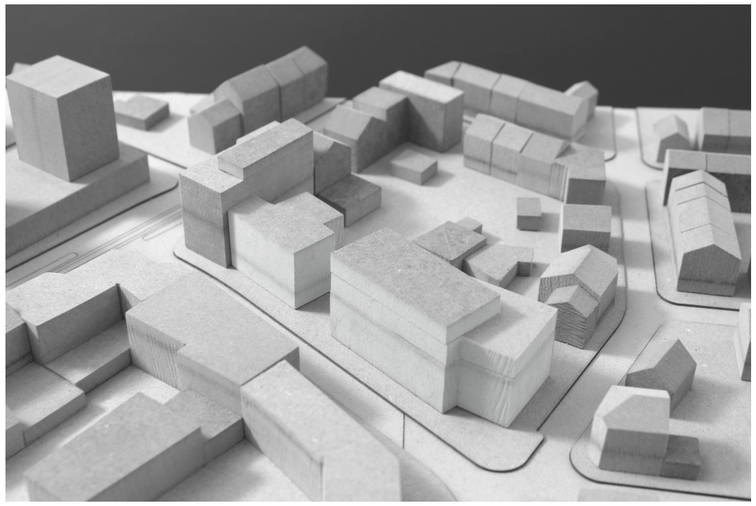
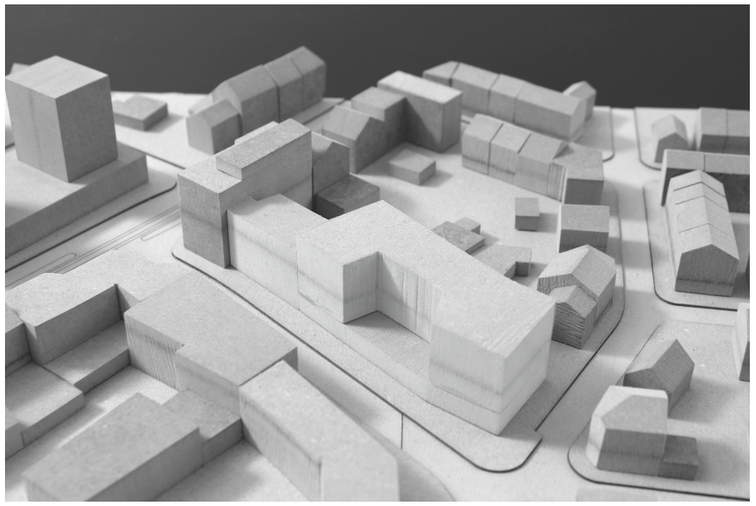
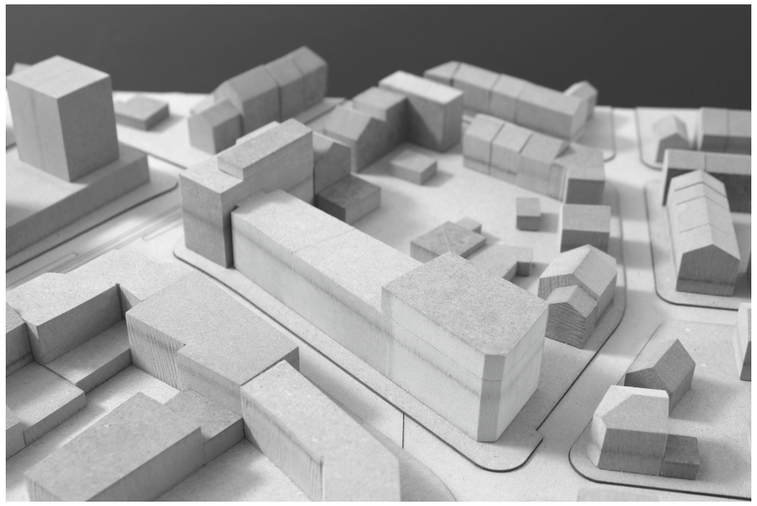
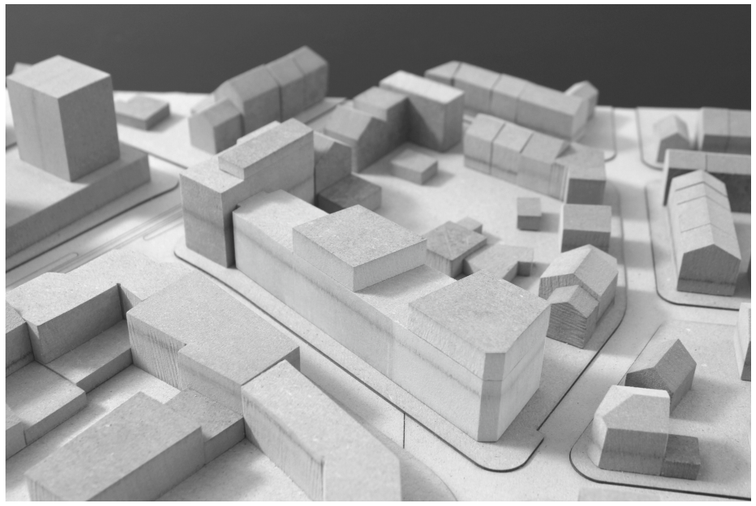
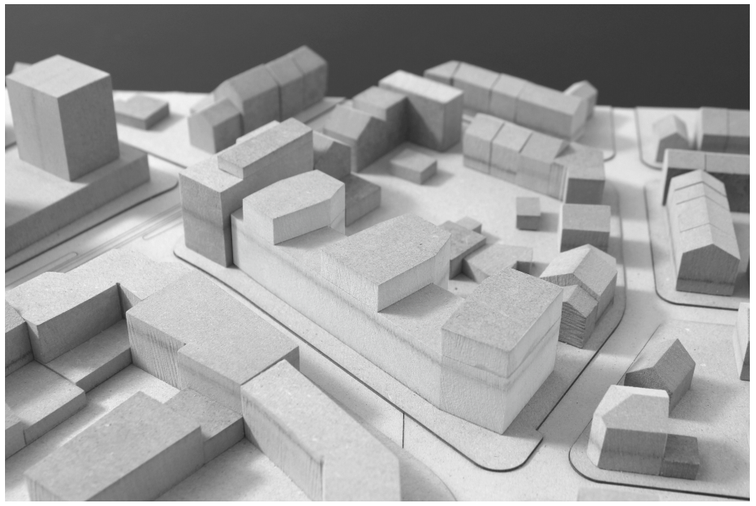
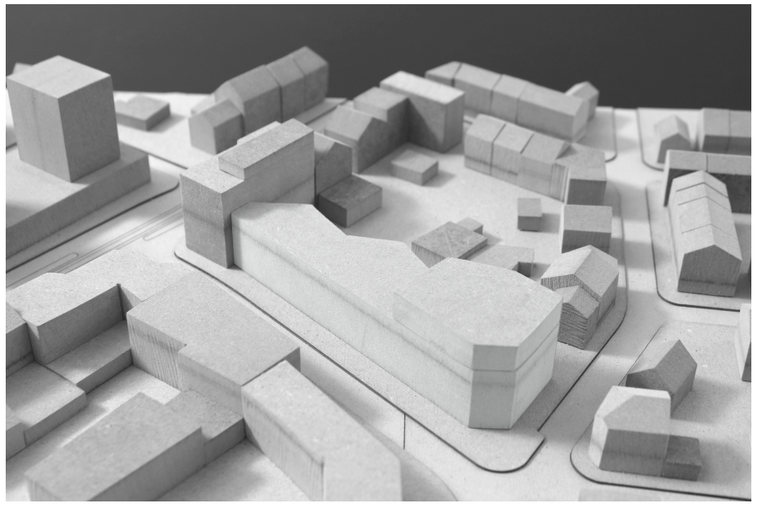
Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich

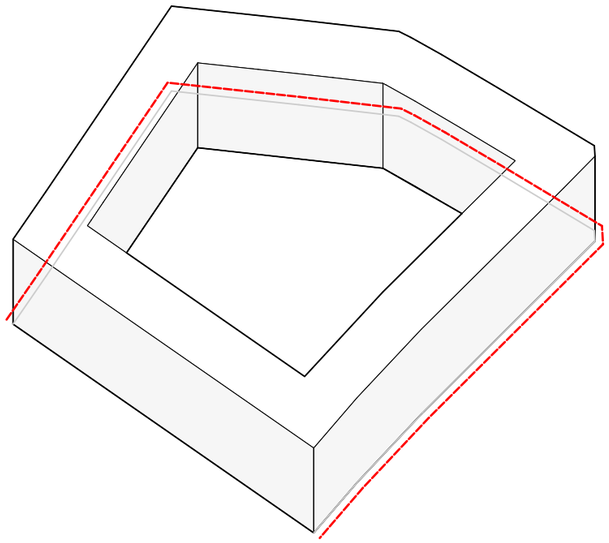







Städtebauliche Varianten

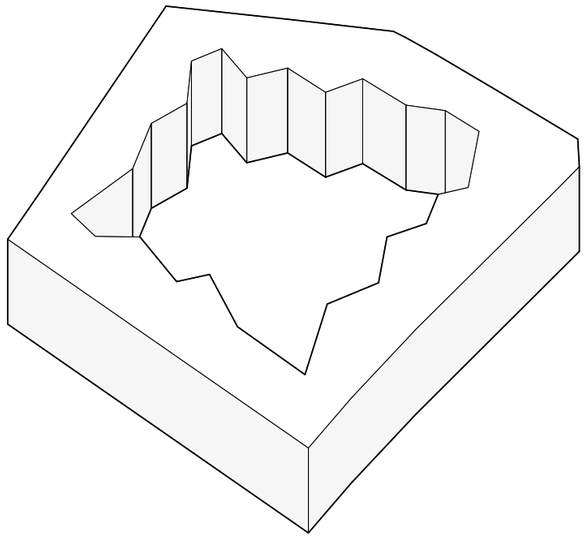
Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

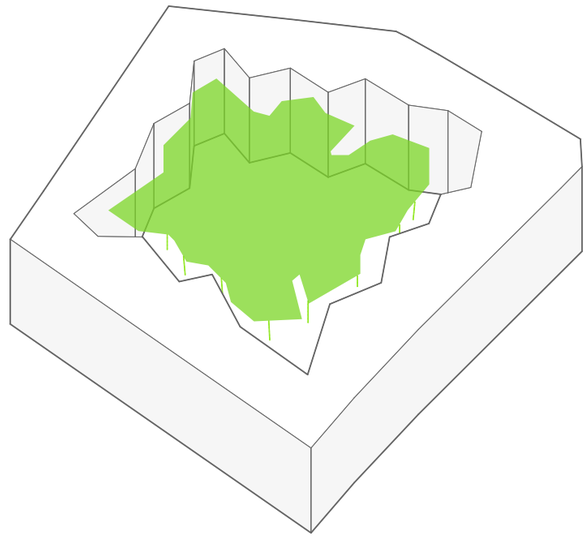
HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



Aussen
Maximale Ausdehnung
bis zur Baulinie



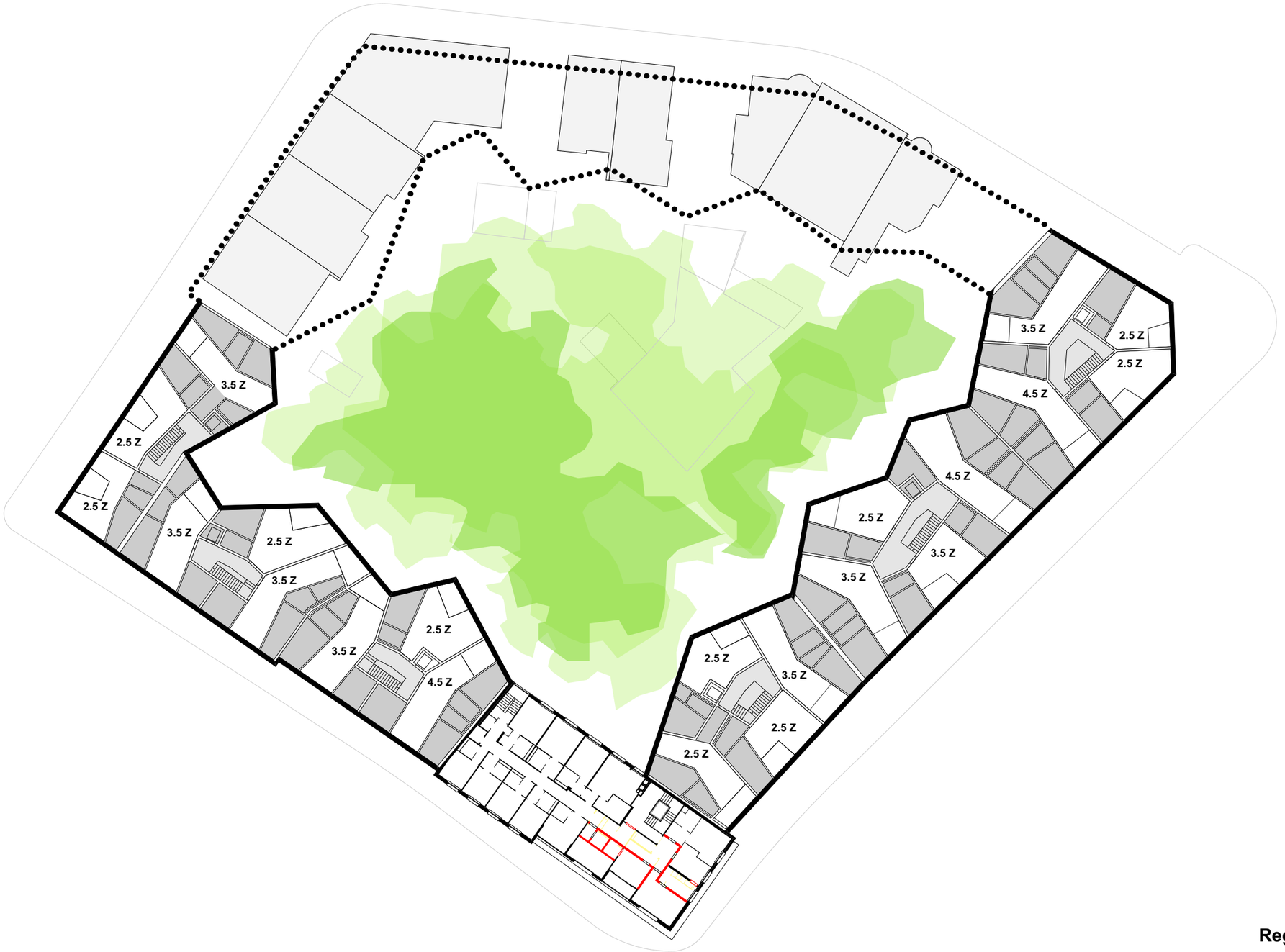
Innen
Vergrösserung der
Fassadenfläche durch
Faltung



Zentrum
Grünfläche als
innere Oase

Konzept /A3
Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden
HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



Regelgeschoss 1:500 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich

Erdgeschoss 1:500 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

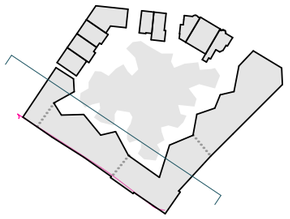
HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich

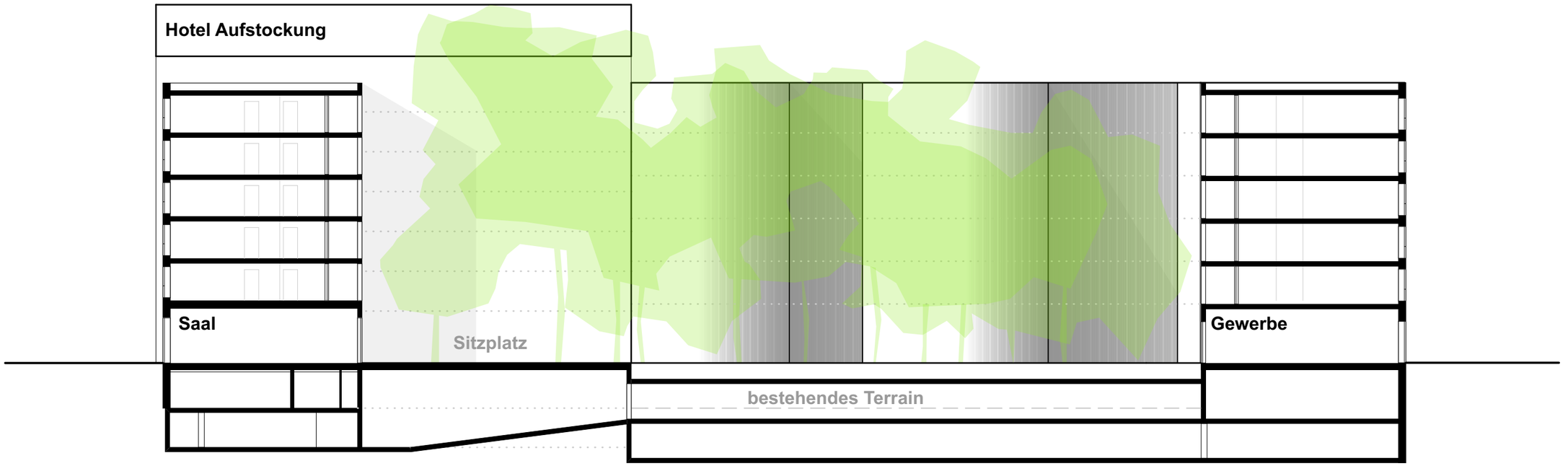
Untergeschoss 1:500 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



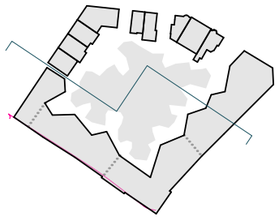


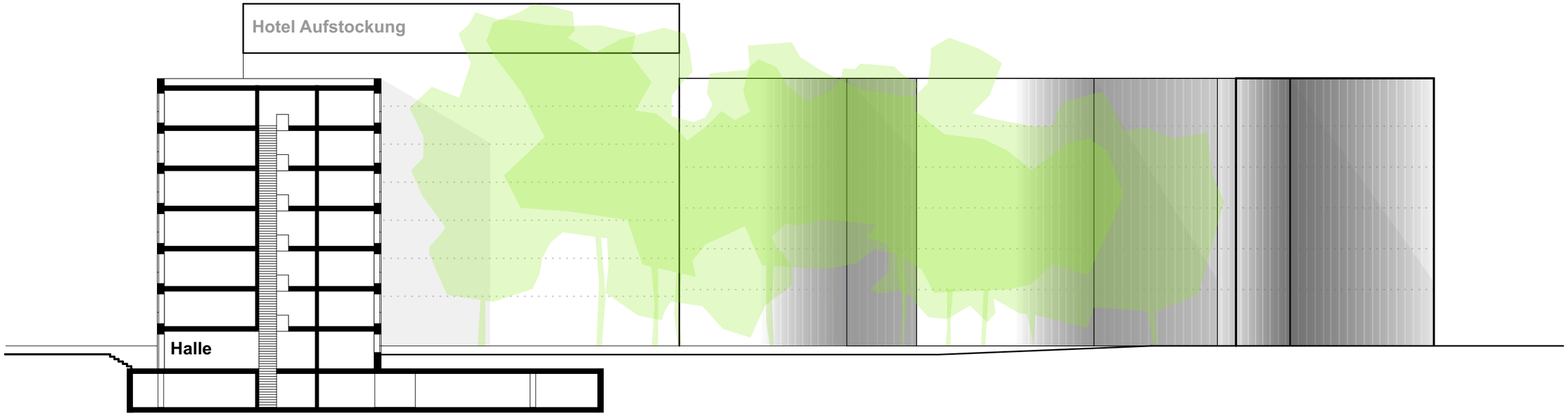
Schnitt Parzelle 19 und 673 1:300 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



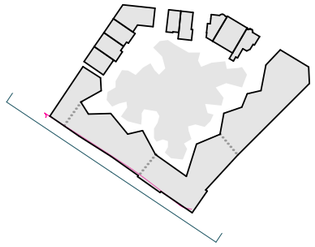


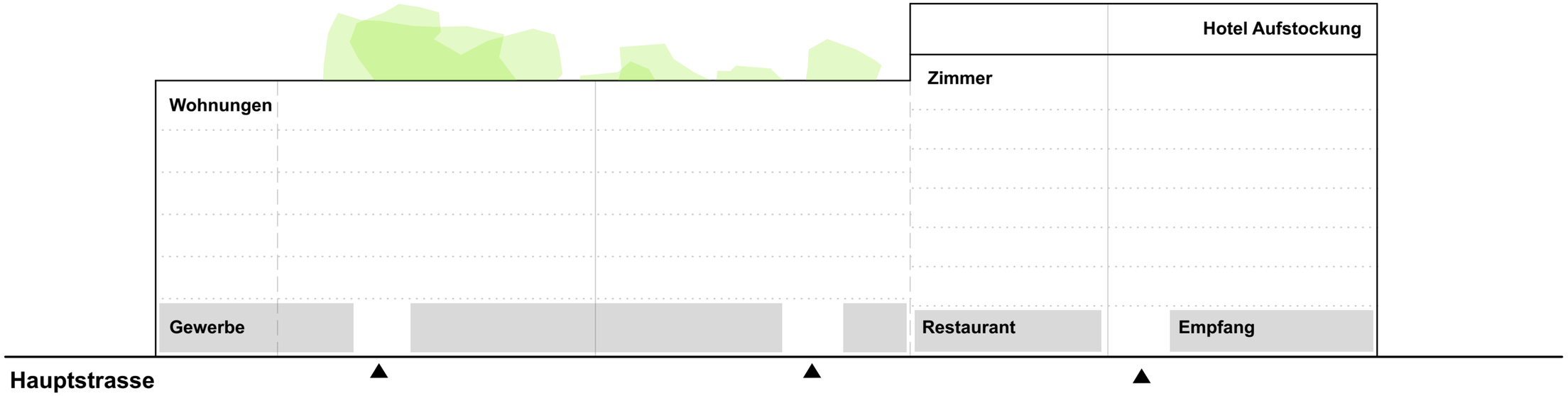
Schnitt Parzelle 20 1:300 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



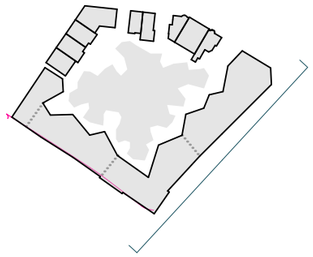


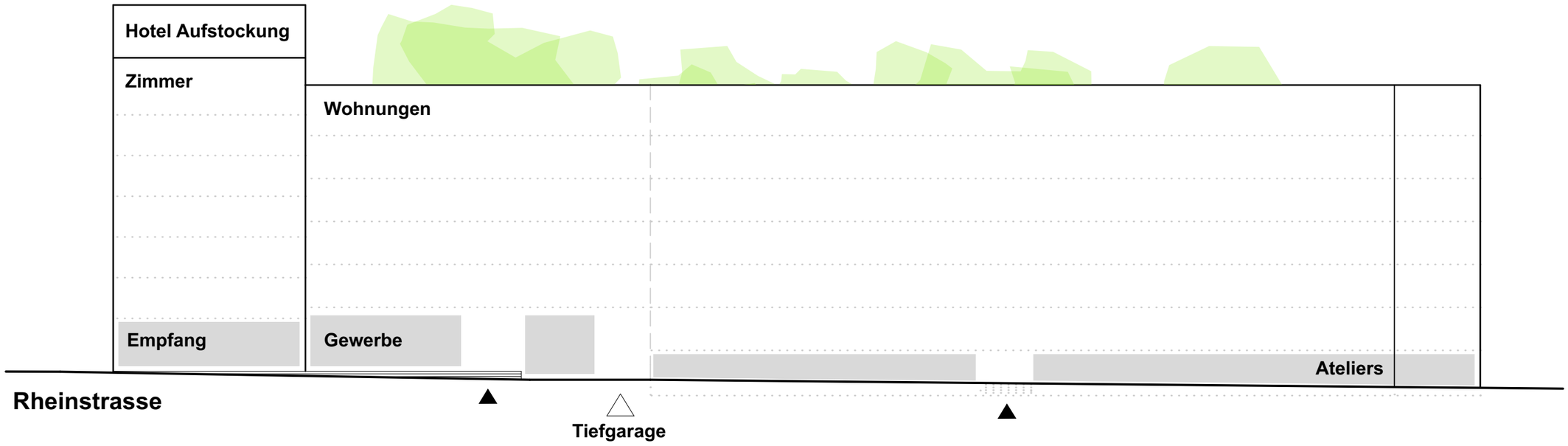
Ansicht Hauptstrasse 1:300 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



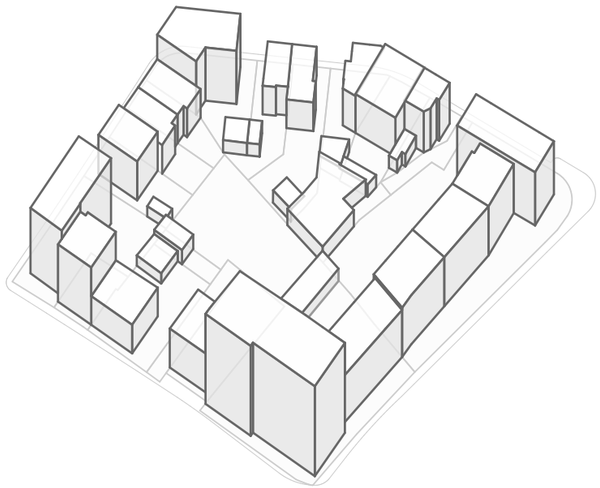


Ansicht Rheinstrasse 1:300 /A3

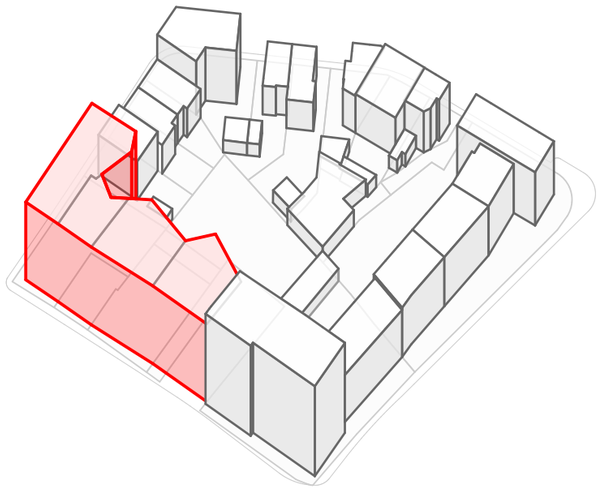
Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

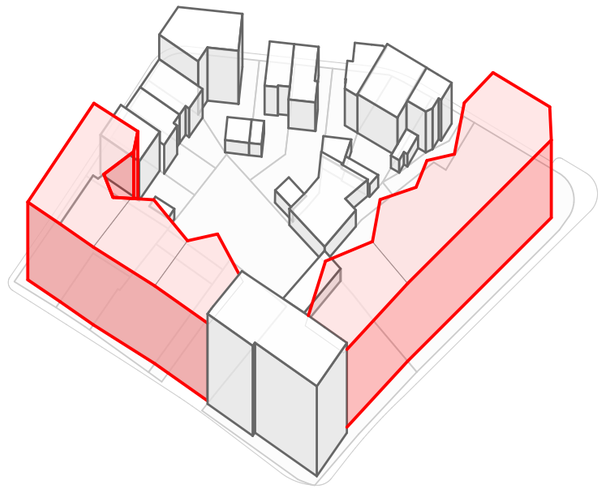
HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



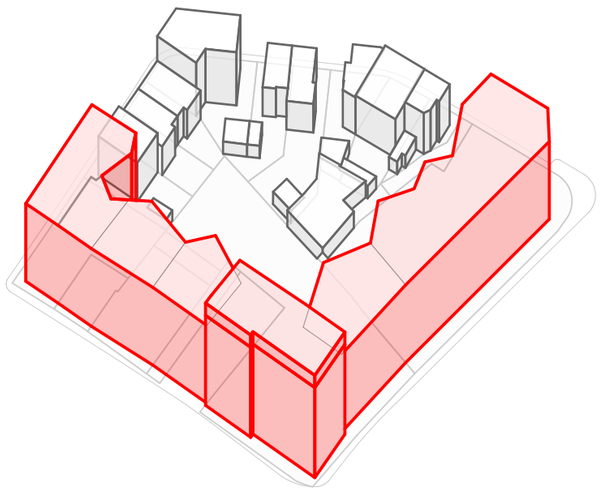
aktueller Stand



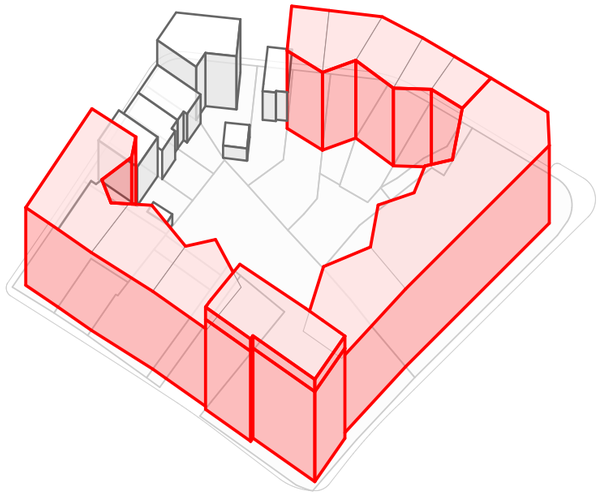
Parzellen 673, 675, 1189 und 1202



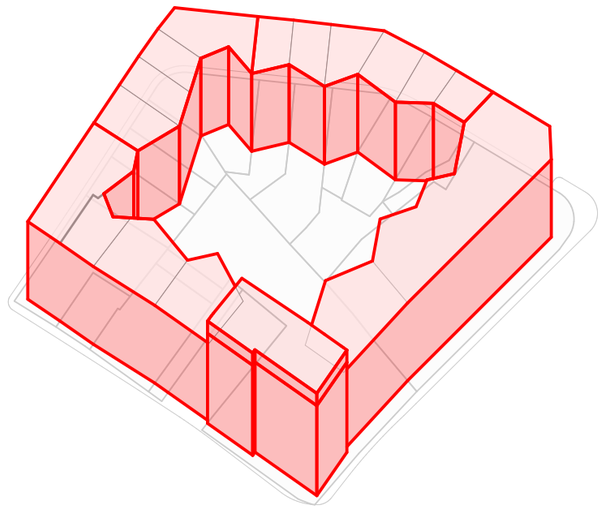
Parzellen 19 und 20



Hotelumbau und Aufstockung



Parzellen 812, 777, 776 und 775



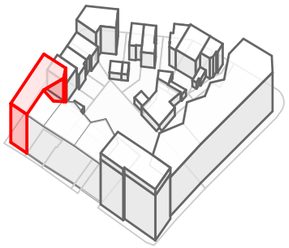
Parzellen 582, 583, 584, 814 und 813

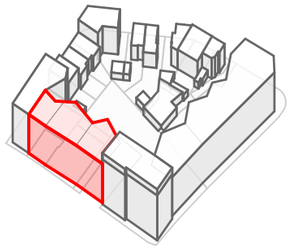
Etappierung /A3

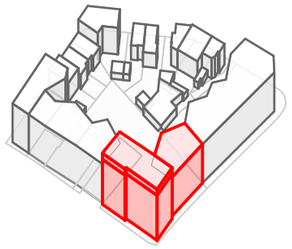
Überarbeitung April 2019

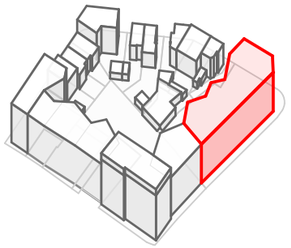
Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich









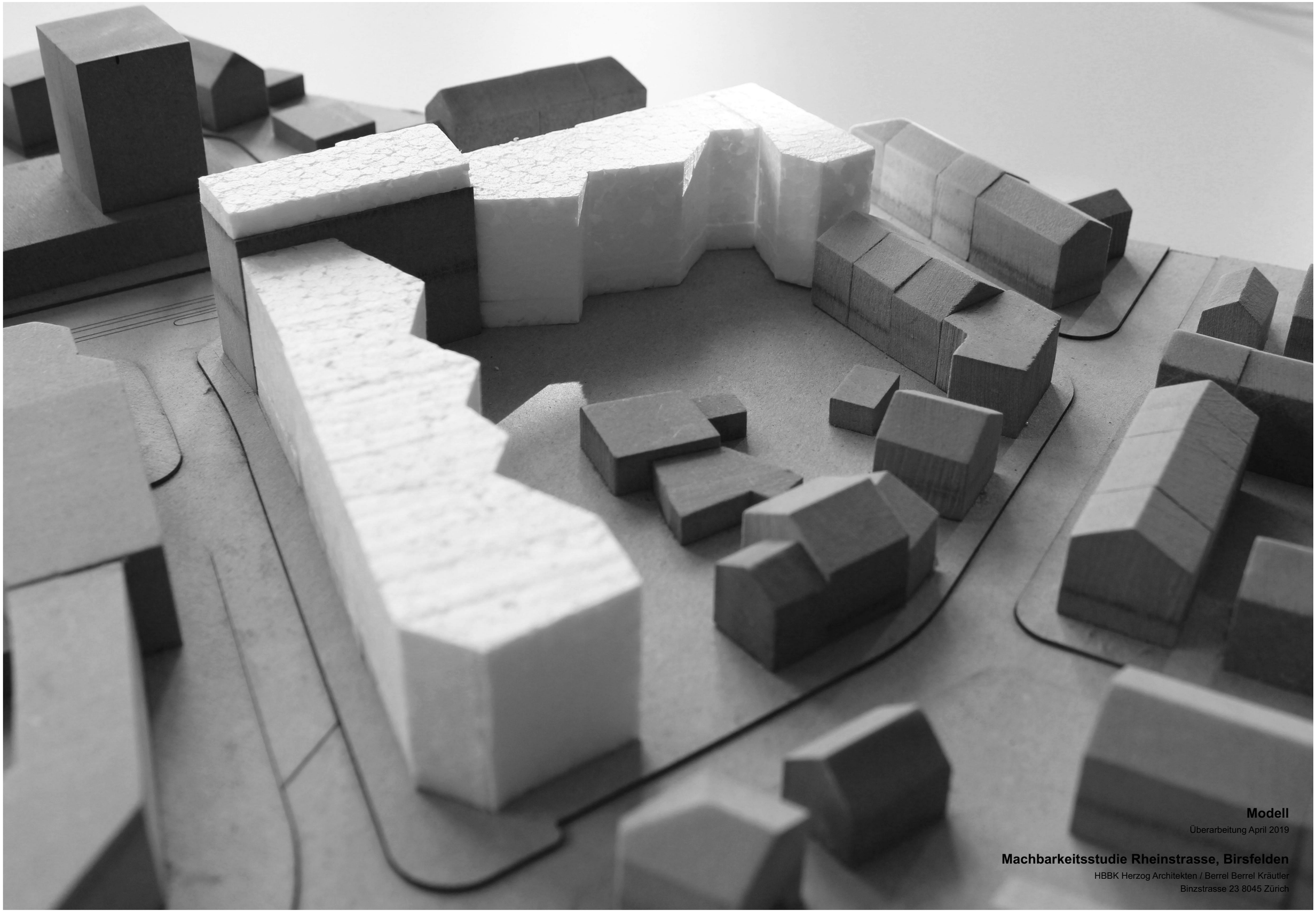
	Parzelle 673	Parzellen 675, 1189, 1202/03	Parzelle 19	Parzelle 20	Total
Parzellenfläche	542 m²	1'160 m²	2'086 m²	1'867 m²	**5'655 m²**
AZ Bestand ca.	1.80	1.80	2.00	1.15	**1.70**
AZ Regelbauweise ca.	2.40	2.70	2.40	2.00	**2.40**
AZ Quartierplan	2.8	3.2	2.67	3.0	**2.90**
AGF mit QP	1'517 m²	3'712 m²	5'569 m²	5'601 m²	**16'400 m²**
Anzahl Wohnungen	15	30	20	48	**113**
Anzahl Hotelzimmer			98		**98**
Anzahl Parkplätze	21 (+21 2.UG)		29 (39 2.UG)	49	**99** (159 2.UG)

Wichtigste Daten

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



Modell

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich

Modell

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich