

ENTWICKLUNG
BIRSFELDEN

25. APRIL 2023

INFORMATIONSANLASS

Quartierplan Zentrum 2.0

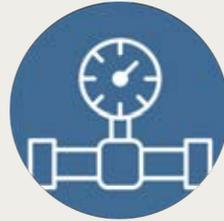
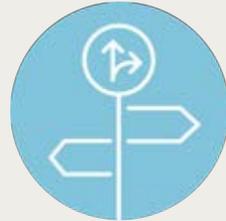
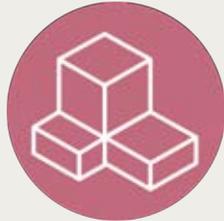
GEMEINDE
BIRSFELDEN | 

1. Gemeindeentwicklung
2. Vorstellung QP Zentrum 2.0
3. Öffentliches Mitwirkungsverfahren und nächste Schritte

Übergeordnetes Ziel

Erhalt und Steigerung der Lebensqualität





Bevölkerungsentwicklung:

Starker Rückgang / Angebotsverlust & Finanzprobleme

Wohnungsangebot:

Veraltete/kleine Wohnungen schliessen Bevölkerungsgruppen aus

Mobilität und Verkehr:

Viel Ausweichverkehr reduziert Sicherheit & Lebensqualität

Natur/Ökologie/Freiraum:

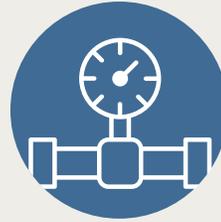
Hohe Dichte erfordert Ausbau, Schutz und Qualität

Infrastruktur:

Steigende Anforderungen und Erneuerungsbedarf sind teuer

Gemeindefinanzen:

Defizit erfordert dringend Mehreinnahmen, sonst Konkurs



Bevölkerungsentwicklung:

Innere Verdichtung bringt Bevölkerungswachstum

Wohnungsangebot:

Zeitgemässe Angebote für unterschiedliche Bevölkerungsgruppen

Mobilität und Verkehr:

Gemeinde/Eigentümer konzeptionieren Reduktion von Autoverkehr

Natur/Ökologie/Freiraum:

Zusätzlichen/höherwertigen Raum für Mensch/Flora/Fauna

Infrastruktur:

Infrastrukturabgabe für Erhalt/Ausbau der Gemeindeinfrastruktur

Gemeindefinanzen:

Steuereinnahmen & Baurechtszinsen: Erhöhung dringend notwendig



Wohnungsangebot:

Vielfalt und moderne Architektur mit hoher Qualität

Mobilität/Verkehr:

Alternativen zum MIV zur Verhinderung von zusätzlichem Verkehr

Natur/Ökologie/Freiraum:

Neue attraktive Freiräume, Nachhaltigkeitsstandards
(Energie, Wärme, Ökologie, Soziales)

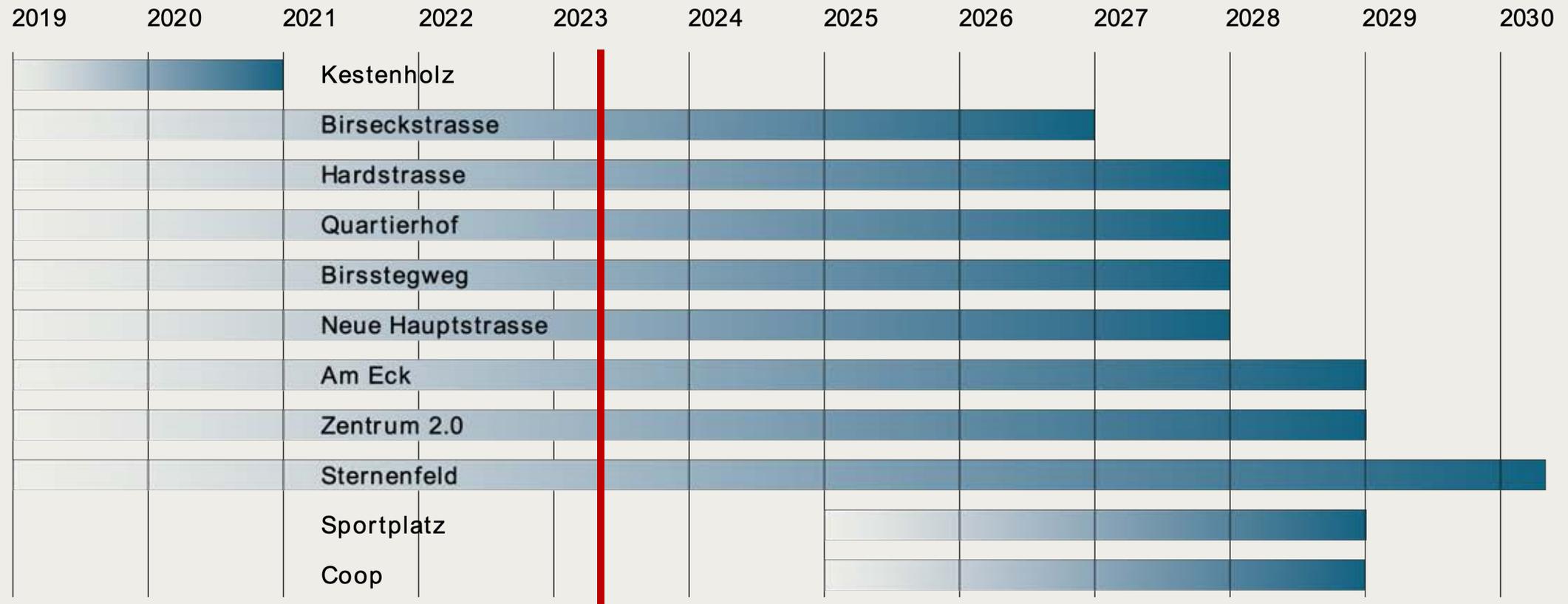
Gemeindefinanzen:

Infrastrukturbeitrag, Baurechtszinsen, Erhöhung Steuerkraft

Laufende Arealentwicklungen



Zeitplan indikativ



1. Gemeindeentwicklung
2. Vorstellung QP Zentrum 2.0
3. Öffentliches Mitwirkungsverfahren und nächste Schritte

Zentrum 2.0

Anforderungskatalog aus GVS September 2022

1. Mehr öffentlicher Freiraum
2. Mehr wertvolle Grünflächen
3. Mehr Raum für die Schule
4. Erhalt von Bestandsbauten
5. Weniger Verkehr
6. Erhalt Gemeindennutzungen
7. Nachvollziehbare Finanzierung
8. Neuer genossenschaftlicher Wohnraum
9. Abstimmung mit Gesamtentwicklung



Zentrum 2.0

Beteiligte Werkstattverfahren

Arbeitsgruppe: Harry Gugger Studio, Architektur & Städtebau

Westpol Landschaftsarchitektur

GR Christof Hiltmann, GR Désirée Jaun,
Abteilung Stadtentwicklung & Natur

Moderation/Experten: Christian Salewski, Architektur & Städtebau

Daniel Baur, Landschaftsarchitektur

Rainer Klostermann, Architektur & Städtebau

Anspruchsgruppen: Komitee Grünes Zentrum

Natur- und Vogelschutzverein Birsfelden

IG Vereine Birsfelden

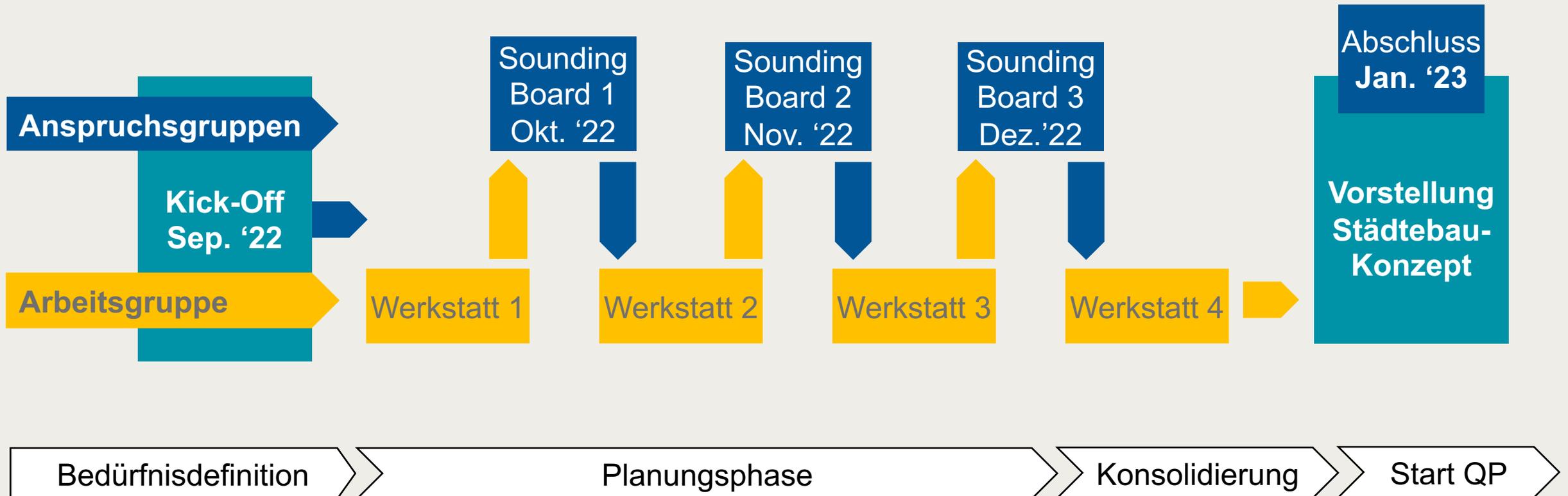
Schulleitung und Schulrat

Jugendhaus Lava

Zentrum 2.0

Ablauf Werkstattverfahren

Mehrstufiges, kooperatives Planungsverfahren und iterativer Austausch mit Anspruchsgruppen



An aerial photograph of a city center, likely Birsfelden, Switzerland. The image shows a dense urban area with a mix of residential and commercial buildings. A river flows through the top of the frame, and a multi-lane highway runs along the left side. A white outline highlights a specific area in the center of the city, which is the focus of the project. The overall scene is a mix of greenery and built-up areas.

Harry Gugger Studio

Westpol Landschaftsarchitektur

25.04.2023

Präsentation

Informationsanlass

Zentrum Birsfelden 2.0

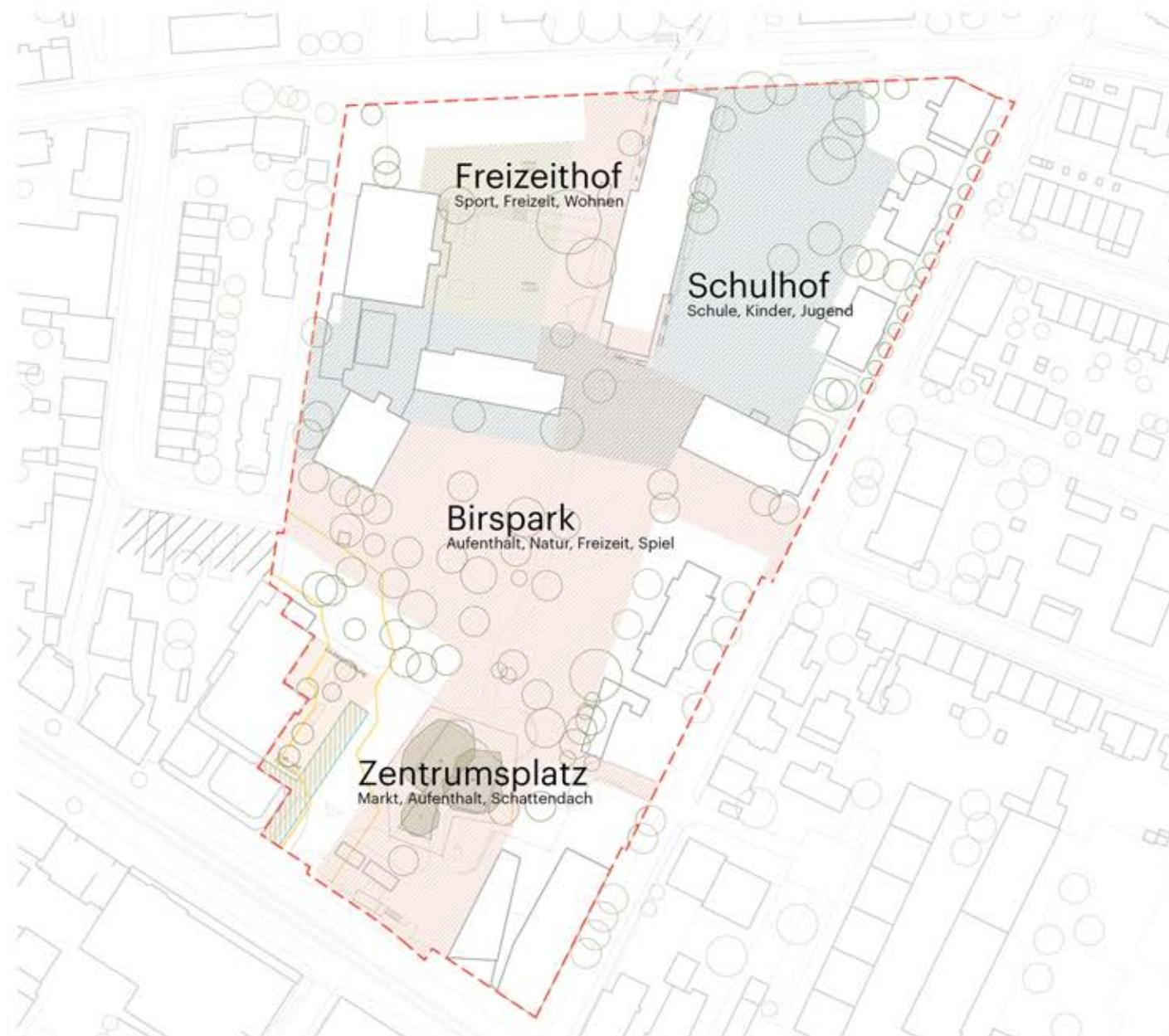


Sounding Board I, Oktober 2022

Atmosphären / Begabungen

Sounding Board II, November 2022

Nutzungszuschreibungen





Sounding Board IV, Januar 2023 – Abschluss

Grosser zusammenhängender
Freiraum für Birsfelden im Zentrum

Erhalt identitätsstiftender Bauten mit
etablierten Nutzungen

Nachverdichtung am Rand des
Perimeters

 Birs-Rhein Achse



Perspektive Syntheseplanung

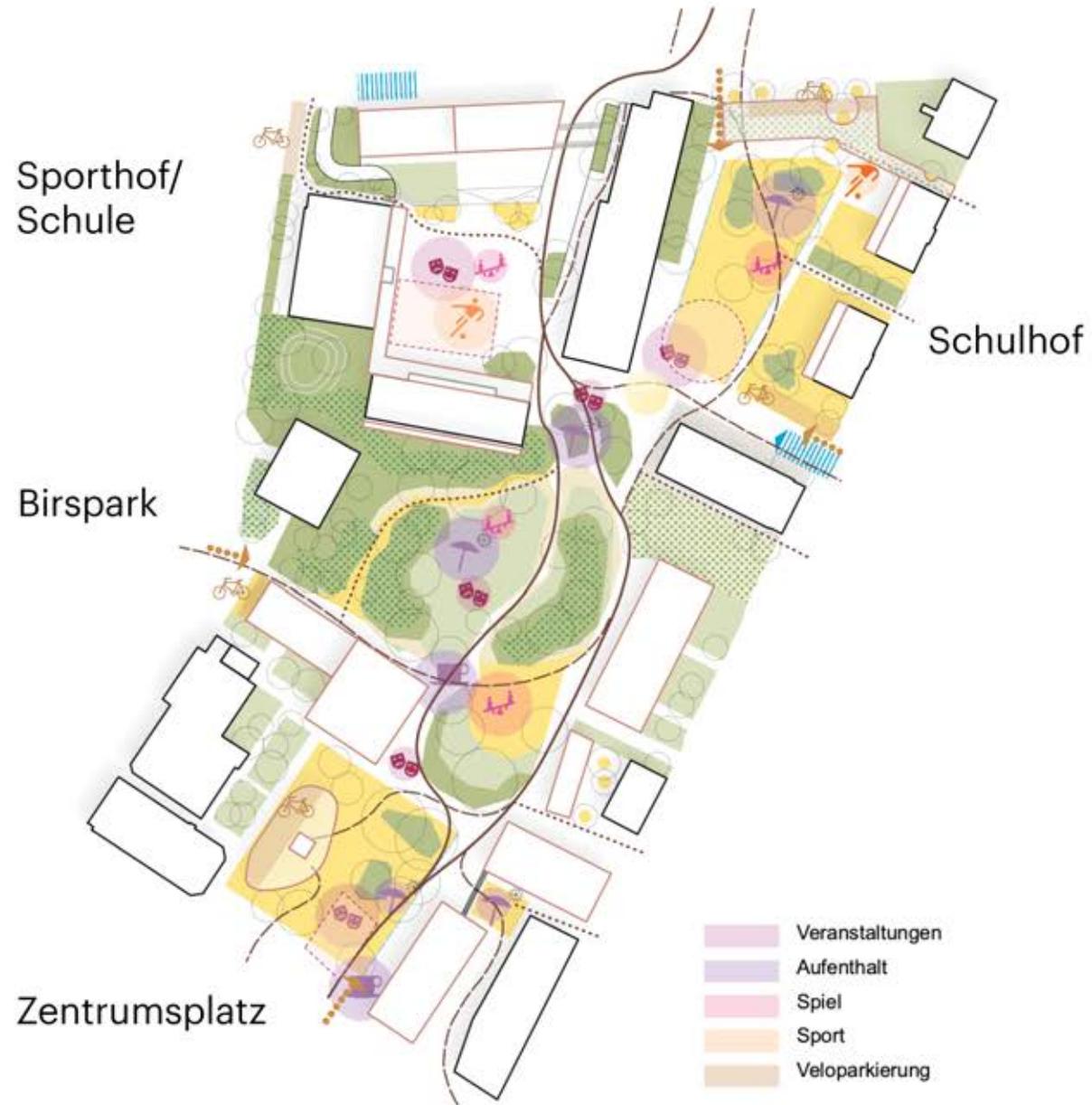


Zusammenhängender Freiraum





Vernetzung und Erschliessung



Nutzungen im Freiraum



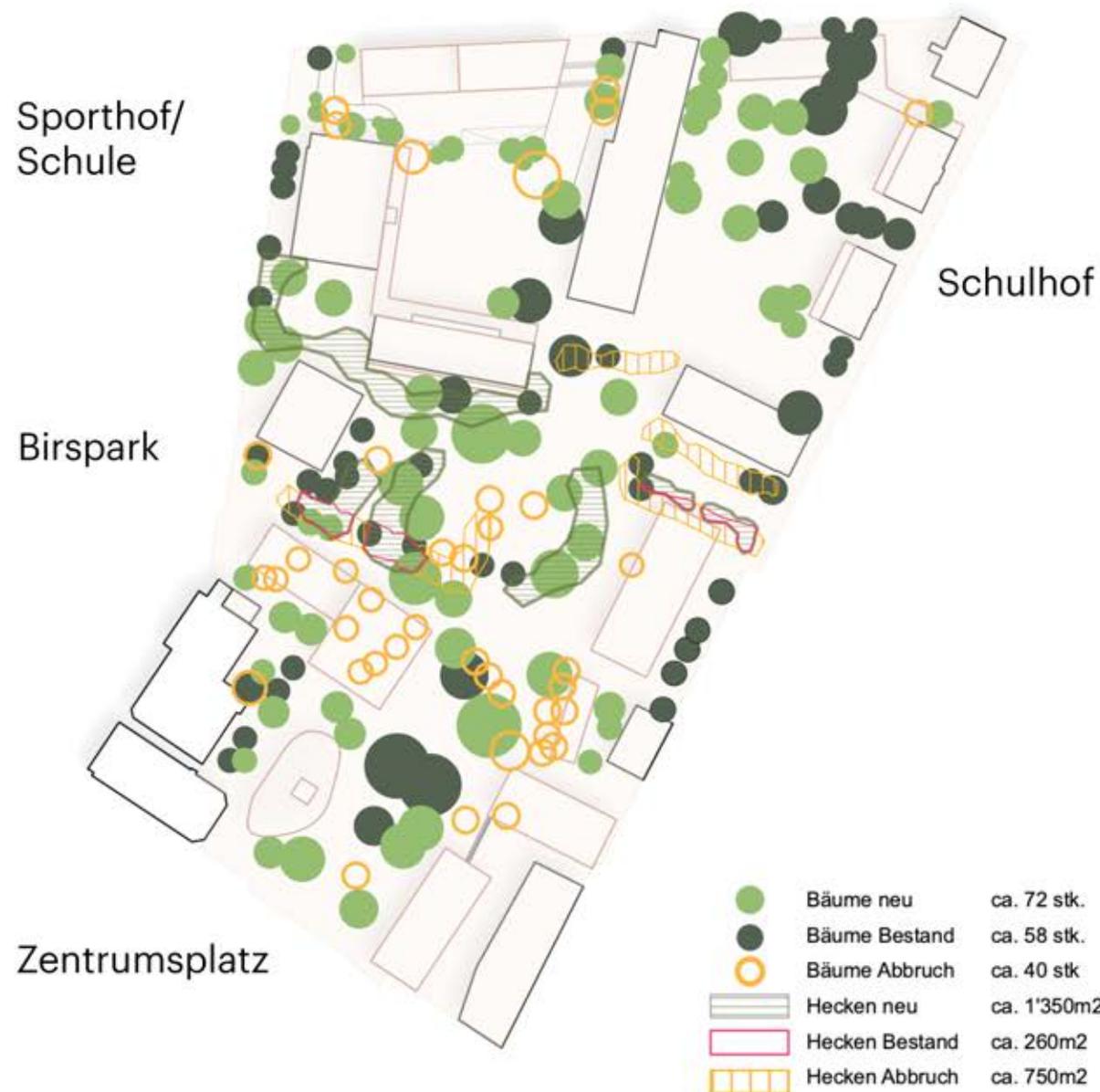


Temporäre Nutzungen

Das Stellen der grossen Chilbi Anlagen ist weiterhin möglich

Mit entsprechendem Schutz der Grünflächen sind Stände im Birspark denkbar

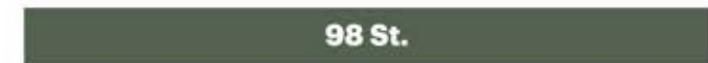




Bilanzen

Baumbilanz

Bestehende Situation ca. 98 Stück

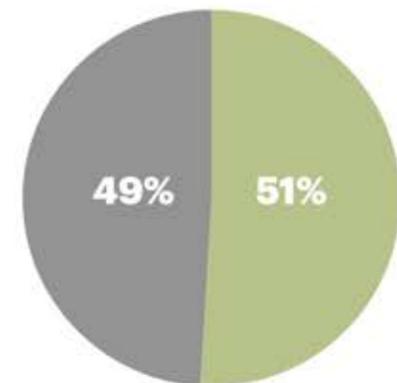
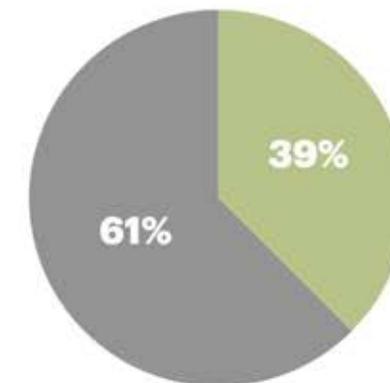


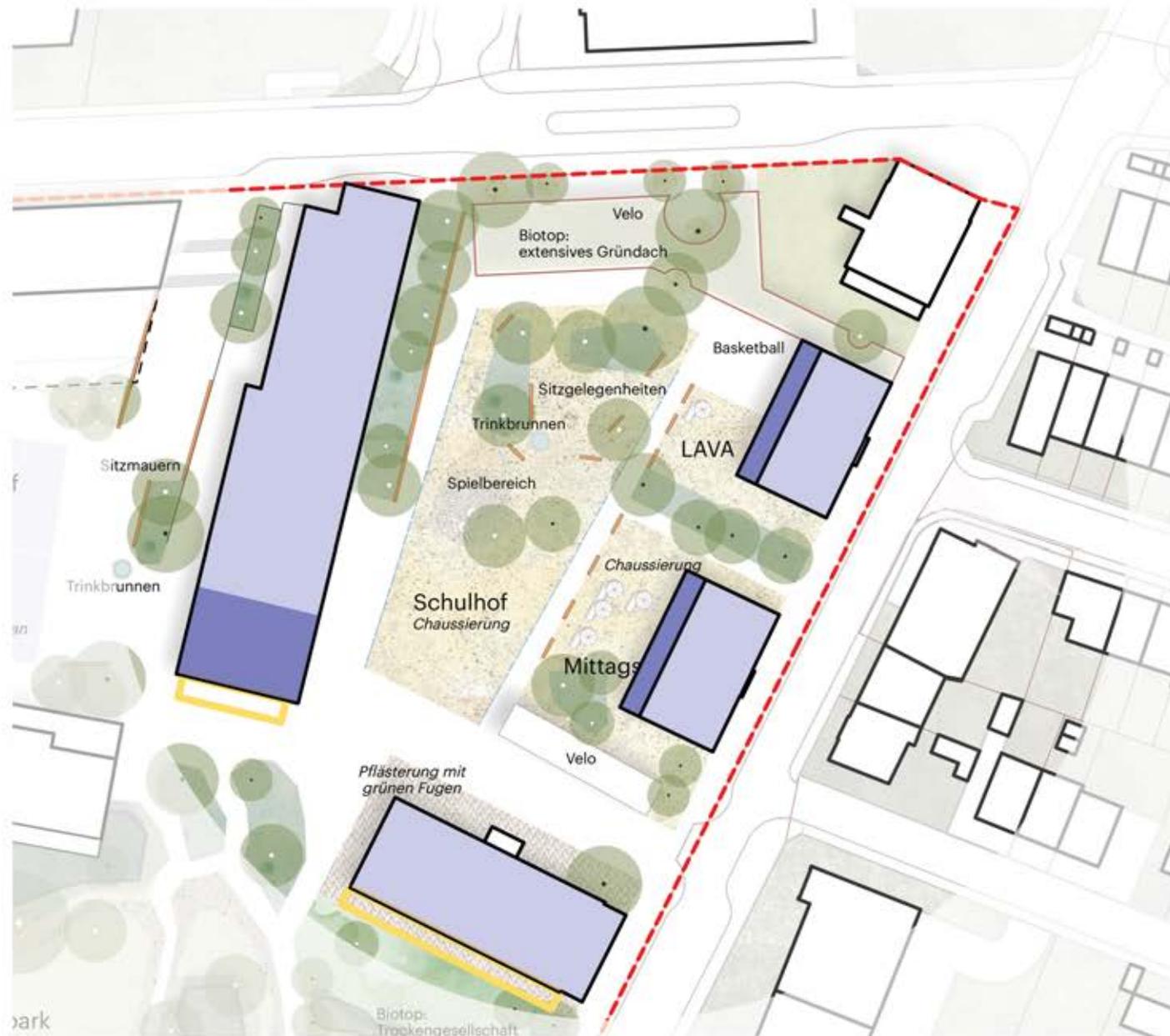
Synthese ca. 130 Stück



Flächen %

Bestehende Situation Synthese





Schulhof

Vertraute Nutzungen haben Bestand

Verbesserte Erschliessung und
Aussenwirkung der Aula

Sanierung und Neugestaltung der
Turnhalle

-  Neubau Gewerbe
-  Mischnutzung Gewerbe / Wohnen
-  Neubau (Umbau) Wohnen
-  Mischnutzung Wohnen / Gemeinde
-  Neubau Gemeinde
-  Sanierung Gemeinde
-  Rückbau

Schulhof

Entsiegelte Flächen und ein frisches
Gesicht für ehemalige Schulhäuser
und ihre Nutzungen





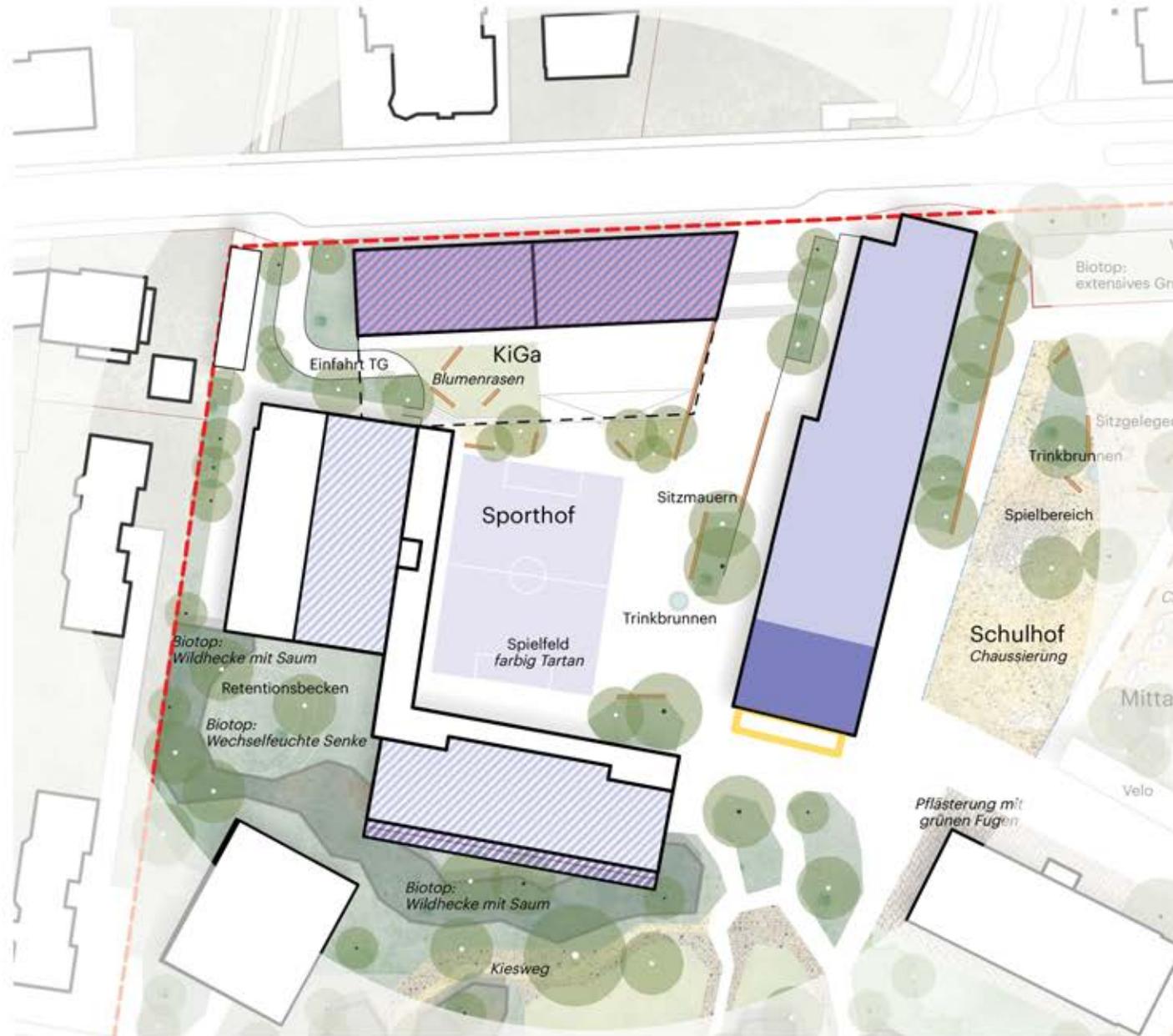
Sporthof

Potenzial für
Schulraumerweiterung

Zugang zur Migrosmatte

max. +12 Klassenräume (+30%)

-  Neubau Gewerbe
-  Mischnutzung Gewerbe / Wohnen
-  Neubau (Umbau) Wohnen
-  Mischnutzung Wohnen / Gemeinde
-  Neubau Gemeinde
-  Sanierung Gemeinde
-  Rückbau



Sporthof

Potenzial für
Schulraumerweiterung

Zugang zur Migrosmatte

max. +12 Klassenräume (+30%)

-  Neubau Gewerbe
-  Mischnutzung Gewerbe / Wohnen
-  Neubau (Umbau) Wohnen
-  Mischnutzung Wohnen / Gemeinde
-  Neubau Gemeinde
-  Sanierung Gemeinde
-  Rückbau

Sporthof

Sport- und Spielplätze für
Schule und Gemeinde

Neuer Kindergarten mit eigenem
Aussenbereich

Wohnen an der Kirchstrasse





Birspark

Bibliothek / Ludothek am Birspark

Sanierung und Umbau Birspark 2 zu Wohngebäude mit Vereinsnutzungen im UG

Optimierung Schulhaus

-  Neubau Gewerbe
-  Mischnutzung Gewerbe / Wohnen
-  Neubau (Umbau) Wohnen
-  Mischnutzung Wohnen / Gemeinde
-  Neubau Gemeinde
-  Sanierung Gemeinde
-  Rückbau



Birspark

Bibliothek / Ludothek am Birspark

Sanierung und Umbau Birspark 2 zu Wohngebäude mit Vereinsnutzungen im UG

Optimierung Schulhaus

-  Neubau Gewerbe
-  Mischnutzung Gewerbe / Wohnen
-  Neubau (Umbau) Wohnen
-  Mischnutzung Wohnen / Gemeinde
-  Neubau Gemeinde
-  Sanierung Gemeinde
-  Rückbau

Birspark

Grosskronige Bäume

Heimische Wildhecken

Blumenwiesen

Ruderalflächen

Verschiedene Lebensraumtypen





Zentrumsplatz

Attraktive Geschäfts- und Wohnflächen

Parkierung unterirdisch

Ansprechender
Infrastrukturpavillon

-  Neubau Gewerbe
-  Mischnutzung Gewerbe / Wohnen
-  Neubau (Umbau) Wohnen
-  Mischnutzung Wohnen / Gemeinde
-  Neubau Gemeinde
-  Sanierung Gemeinde
-  Rückbau



Zentrumsplatz

Attraktive Geschäfts- und Wohnflächen

Parkierung unterirdisch

Ansprechender Infrastrukturpavillon

-  Neubau Gewerbe
-  Mischnutzung Gewerbe / Wohnen
-  Neubau (Umbau) Wohnen
-  Mischnutzung Wohnen / Gemeinde
-  Neubau Gemeinde
-  Sanierung Gemeinde
-  Rückbau

Zentrumsplatz

Repräsentativer Auftakt

Treffpunkt

Marktplatz

Veranstaltungsort



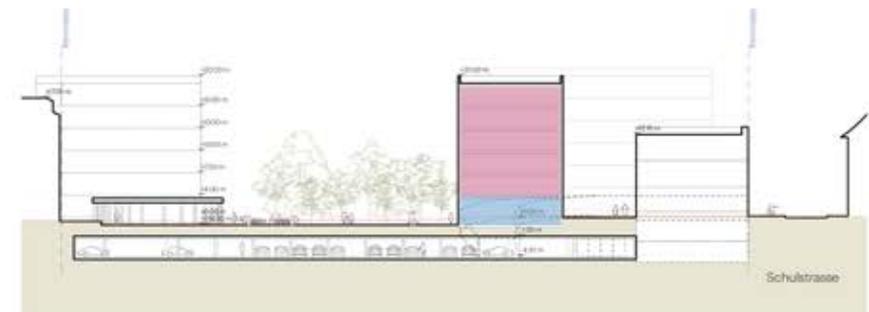


Zentrumsplatz

Parkplätze werden unterirdisch angeordnet

Dank Mobilitätskonzept nur geringfügige zusätzliche Verkehrsbelastung (max. +40 PP)

Bebauung nimmt Rücksicht auf Baumschutzzone





Neuer (Wohn-) Raum in Birsfelden

Gesamt 17'900 m²
= 68% QP 2021

(inkl. Birspark 2)

-  Gewerbenutzung 1200m²
-  Gemeindennutzung 2000 m²
-  Wohnnutzung



Etappierung

Gestaffelte Umsetzung mit
Rochademöglichkeiten –
Zentrumsplatz bleibt z.T. nutzbar
während Umsetzung

Birspark 2 kann Schul- und
Jugendnutzungen temporär
aufnehmen.

Turnhalle temporär als Aula

-  Etappe 1 Nord: Schulhäuser & Turnhalle
-  Etappe 2 Nord: Kirchmattschulh. & KiGa
-  Etappe 3 Nord: Umnutzung Birspark 2

-  Etappe 1 Süd: Zufahrt Einstellh., Neubauten
-  Etappe 2 Süd: Einstellh., Pavillon, Neubauten
-  Etappe 3 Süd: Schulstrasse 11/13

Vielen Dank

Harry Gugger Studio

Harry Gugger
Henriette Gugger
Sven Kühling

Westpol

Landschaftsarchitektur

Andy Schönholzer
Aster Sittoni
Anna Müller

1. Gemeindeentwicklung
2. Vorstellung QP Zentrum 2.0
3. Öffentliches Mitwirkungsverfahren und nächste Schritte

Zentrum 2.0

Würdigung

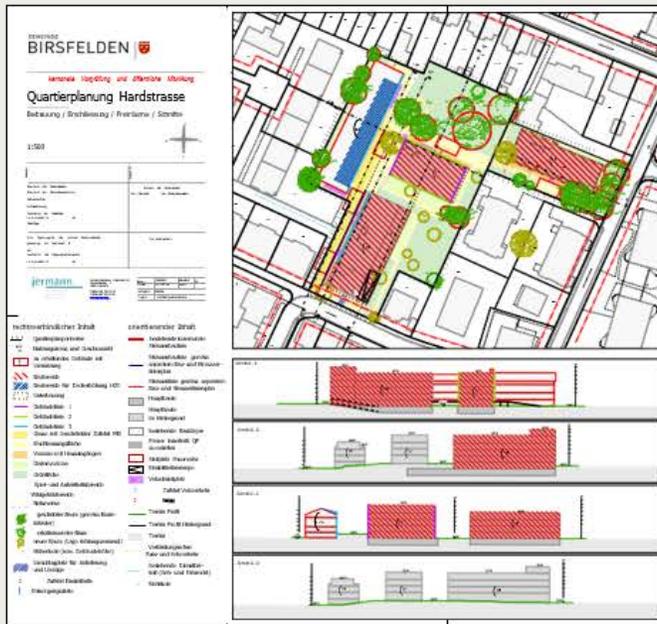
Attraktivität



Öffentliches Mitwirkungsverfahren Bestandteile des Quartierplans

Rechtsverbindlich

Stand 25. April 2023



Quartierplan



QP-Reglement

Orientierend



QP-Planungsbericht und Anhänge

Öffentliches Mitwirkungsverfahren

Ablauf und Nächste Schritte

- **26. April bis 14. Juni 2023:** Öffentliche Auflage der Pläne, Verbesserungsvorschläge und/oder Kritik als Rückmeldung an die Gemeinde
- Formlos, schriftlich per Post oder E-Mail oder über **neue Plattform der Gemeinde Birsfelden** bis **14. Juni 2023, 24 Uhr**
- Sämtliche Informationen und Unterlagen auf:
www.entwicklung-birsfelden.ch
- **15. Juni bis September 2023:** Erarbeitung Mitwirkungsbericht & Anpassung Quartierplan
- **Dezember 2023:** Beschlussfassung Quartierplan an GVS

Besten Dank für Ihr Interesse an der Zukunft Birsfeldens

