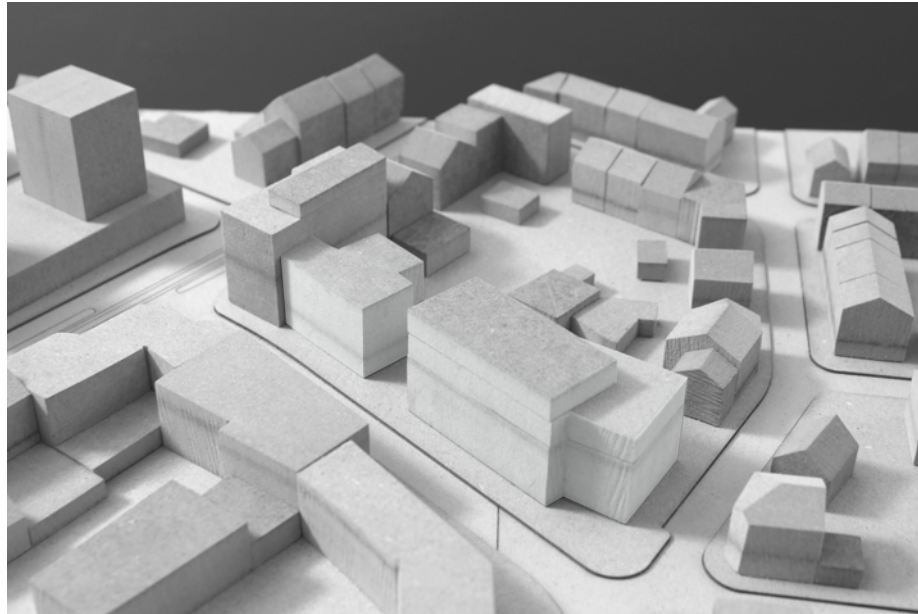




Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden
HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich

Städtebaulich Varianten

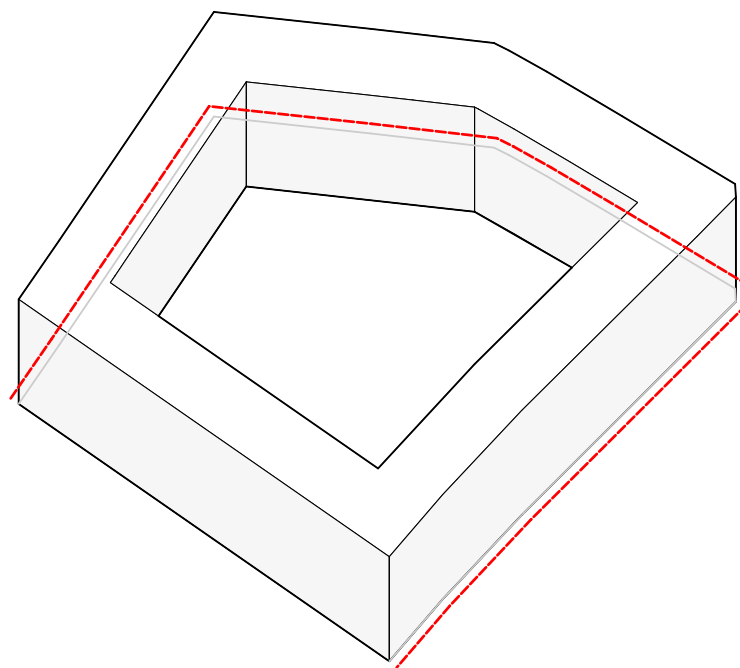


Städtebauliche Varianten

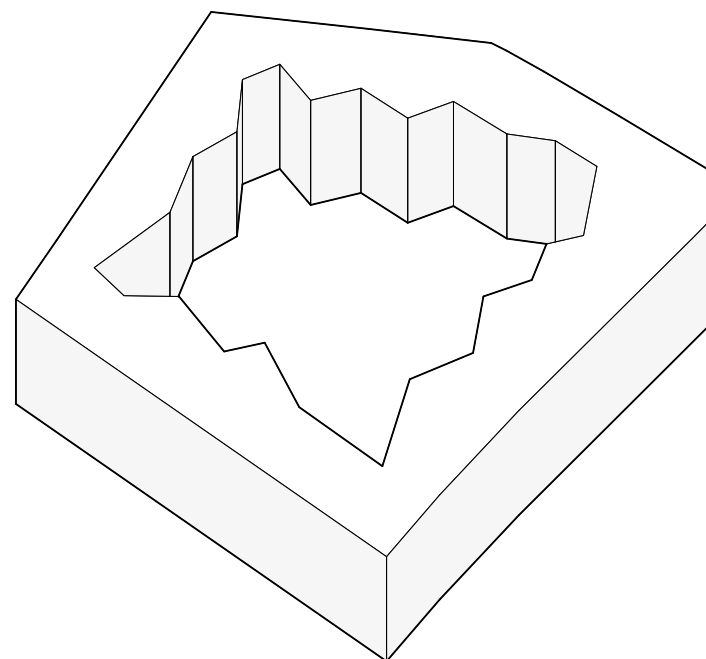
Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

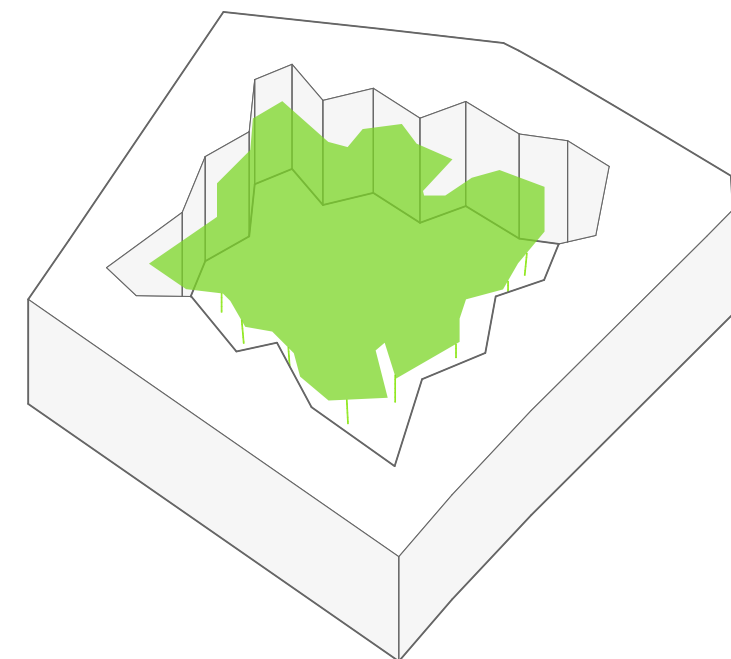
HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



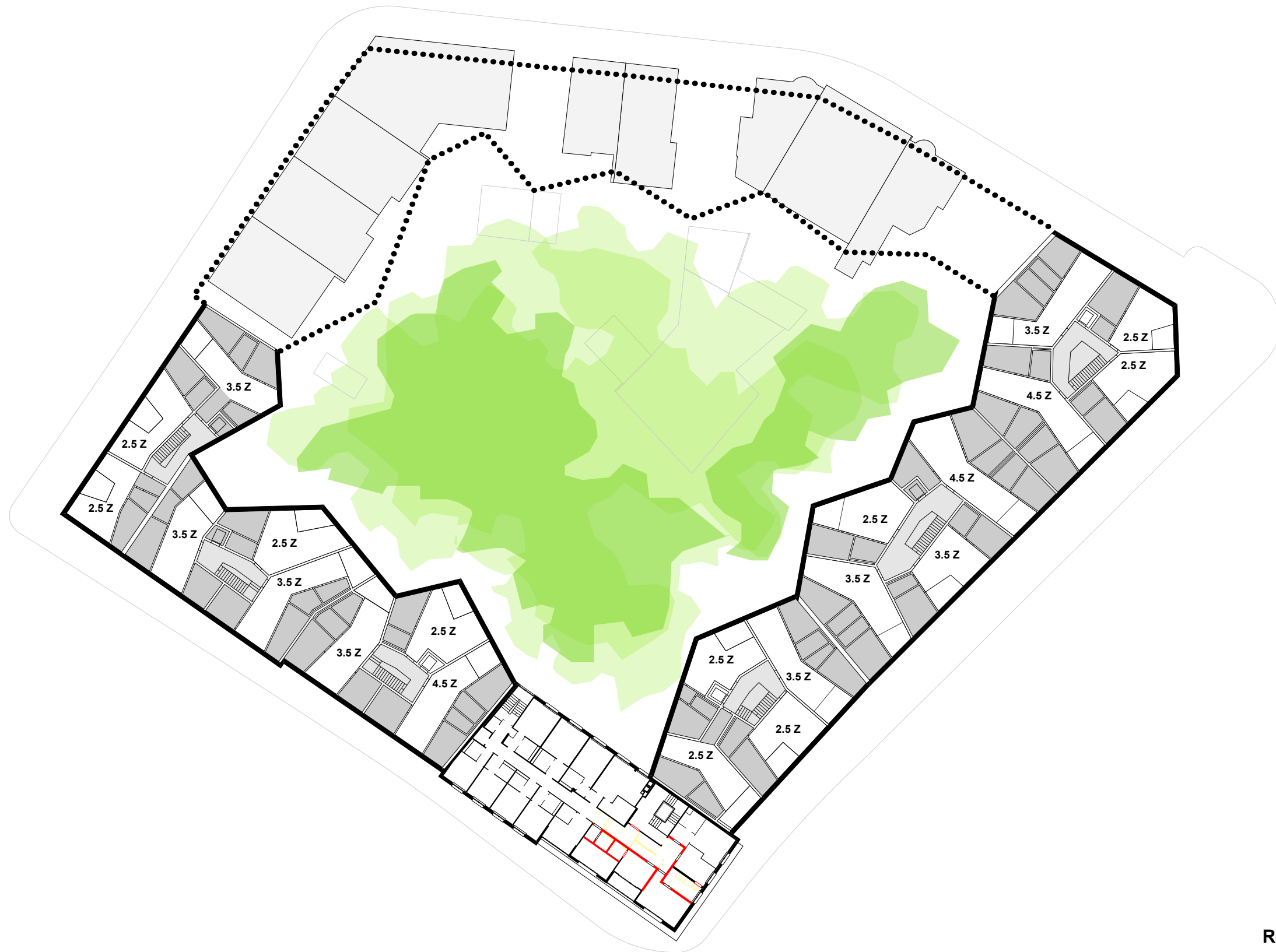
Aussen
Maximale Ausdehnung
bis zur Baulinie



Innen
Vergrößerung der
Fassadenfläche durch
Faltung



Zentrum
Grünfläche als
innere Oase



Regelgeschoss 1:500 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



Erdgeschoss 1:500 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



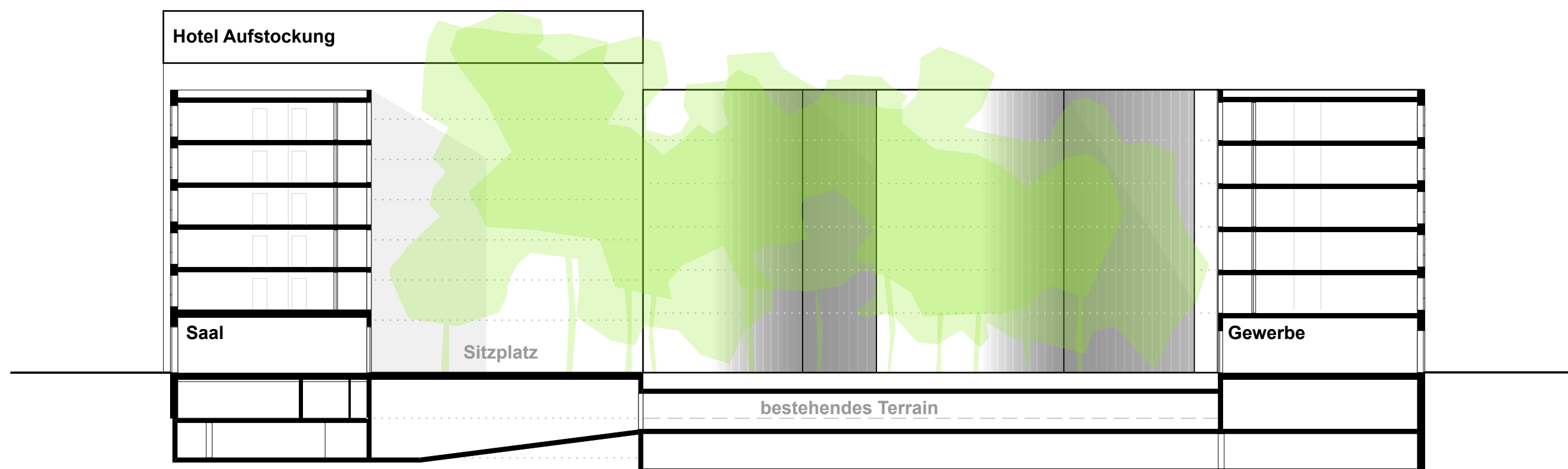
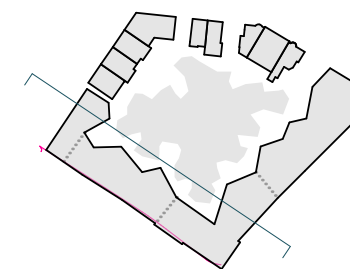
Untergeschoss 1:500 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler

Binzstrasse 23 8045 Zürich

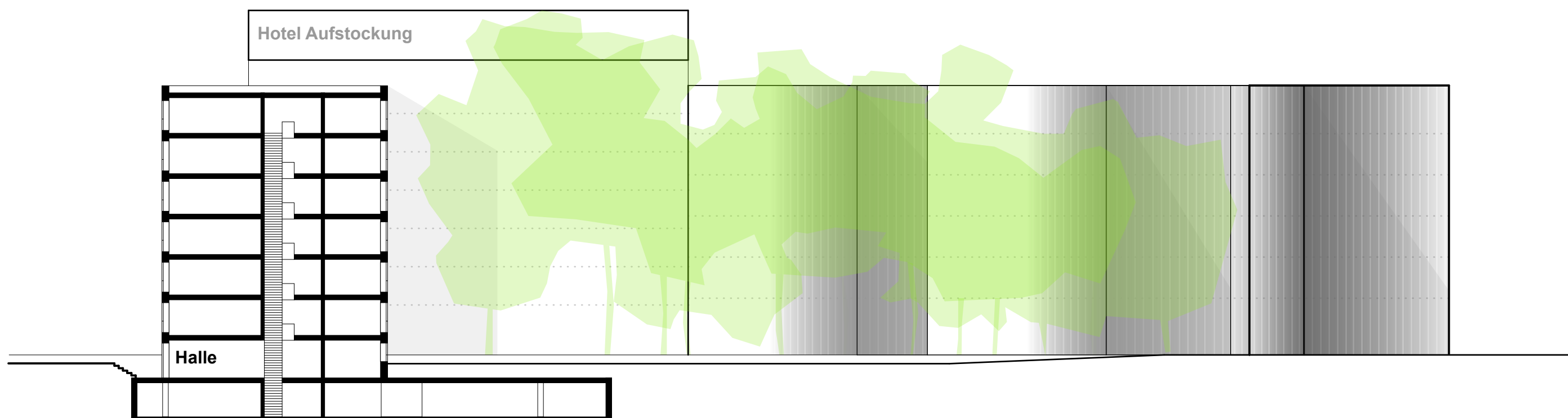


Schnitt Parzelle 19 und 673 1:300 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich

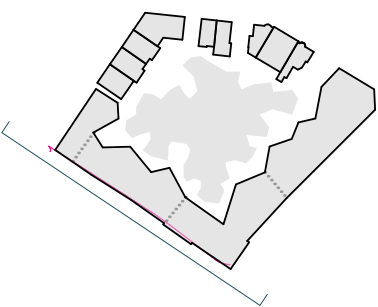


Schnitt Parzelle 20 1:300 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich

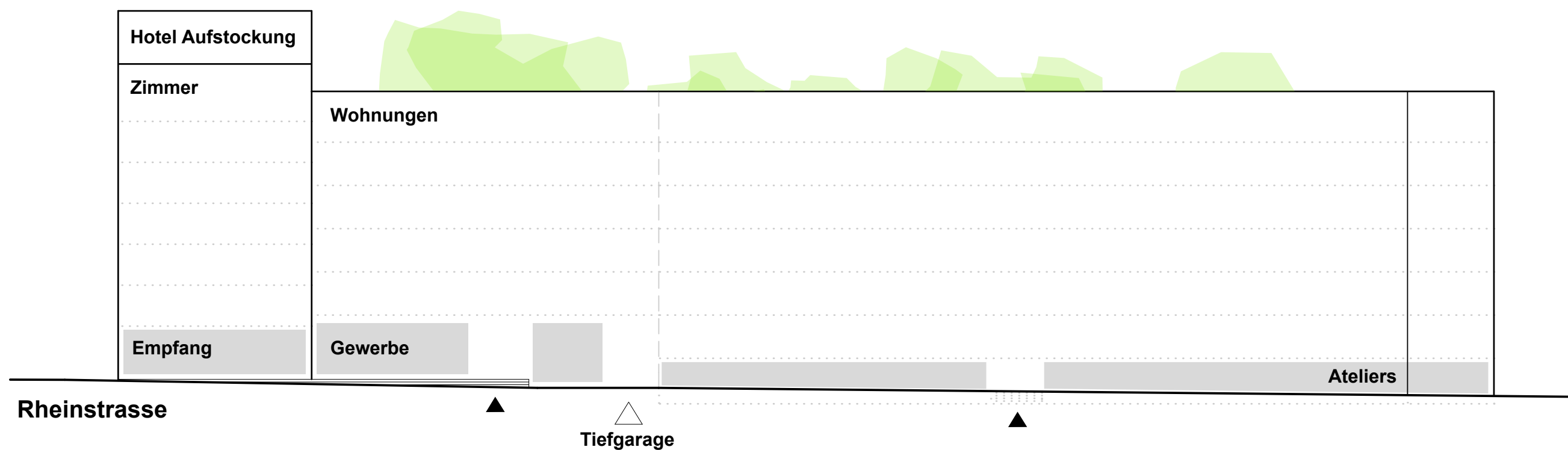
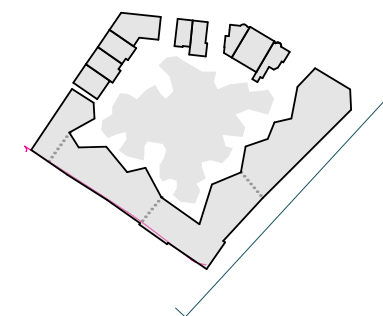


Ansicht Hauptstrasse 1:300 /A3

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



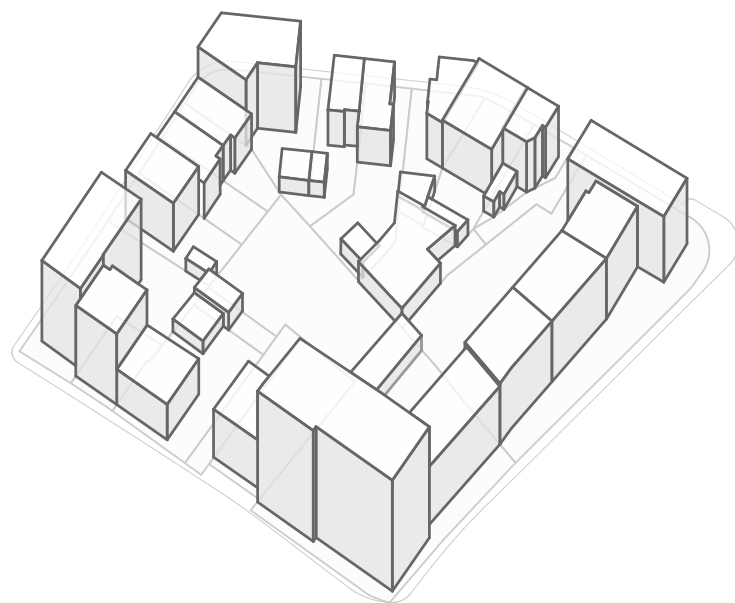
Ansicht Rheinstrasse 1:300 /A3

Überarbeitung April 2019

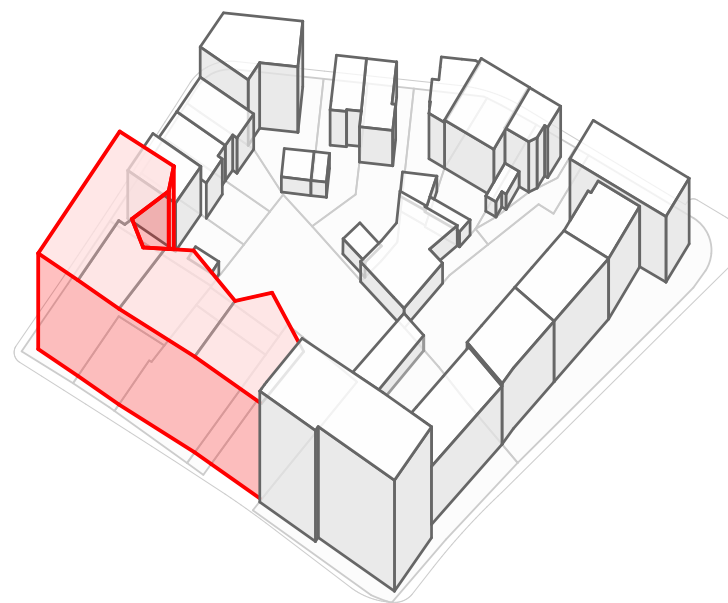
Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler

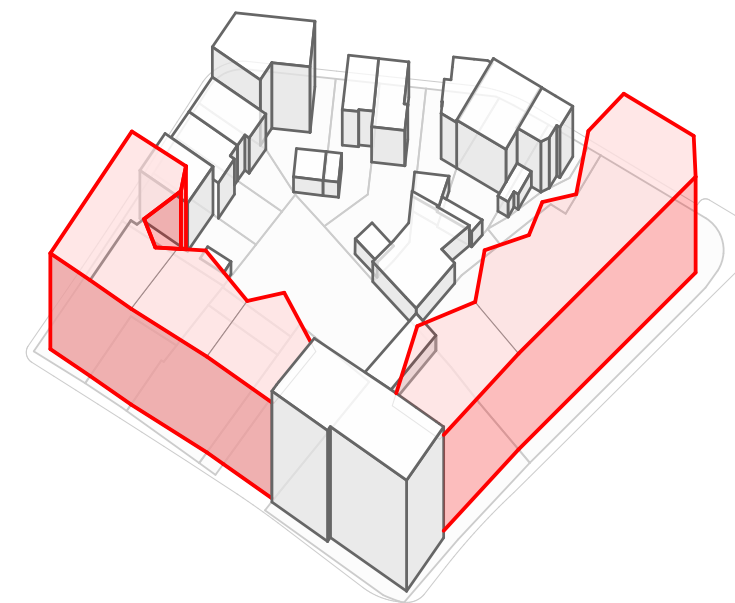
Binzstrasse 23 8045 Zürich



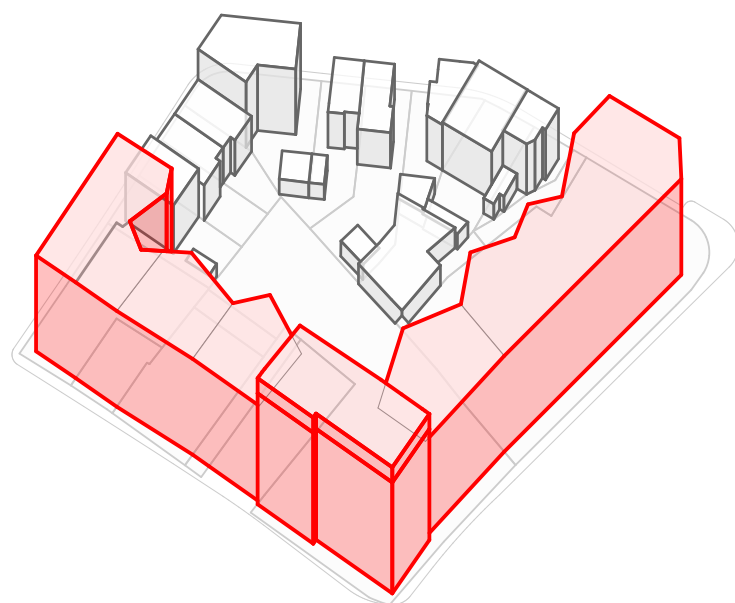
aktueller Stand



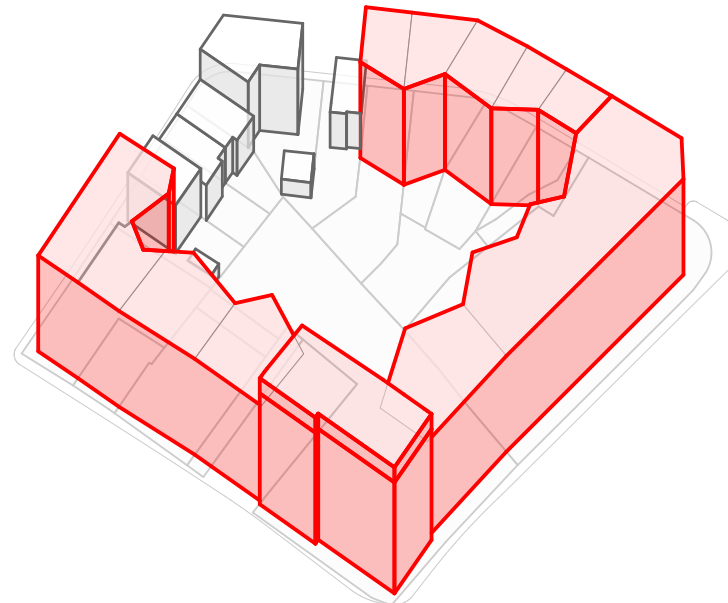
Parzellen 673, 675, 1189 und 1202



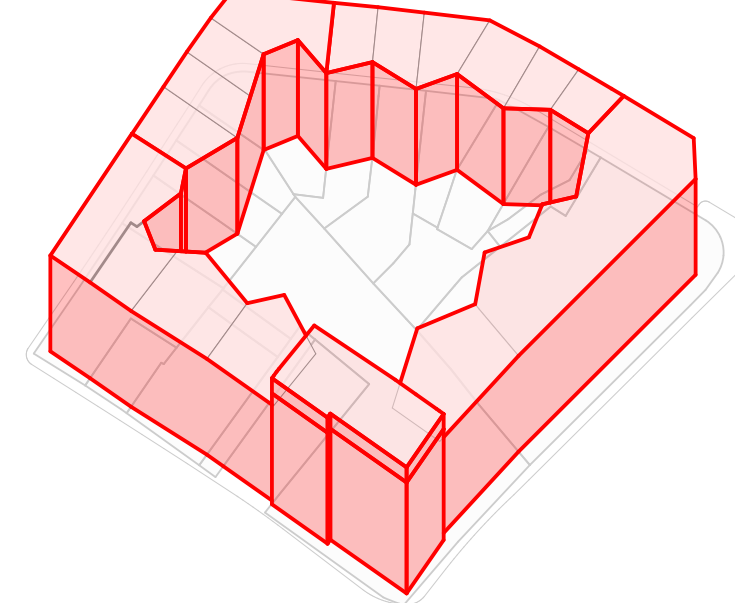
Parzellen 19 und 20



Hotelumbau und Aufstockung



Parzellen 812, 777, 776 und 775



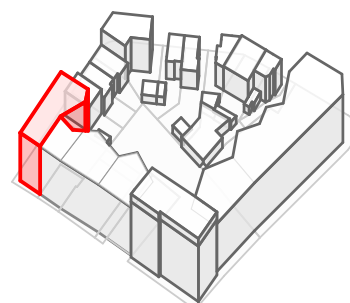
Parzellen 582, 583, 584, 814 und 813

Etappierung /A3

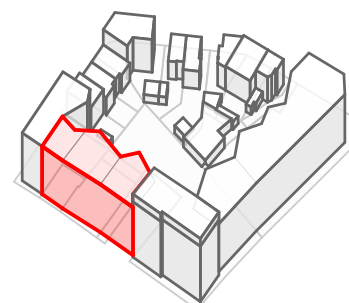
Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

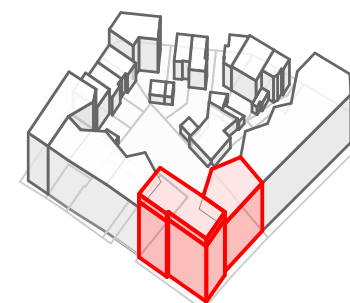
HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



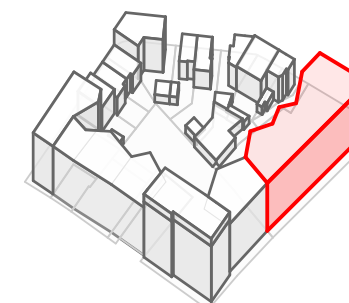
Parzelle 673



Parzellen 675,
1189, 1202/03



Parzelle 19



Parzelle 20

Total

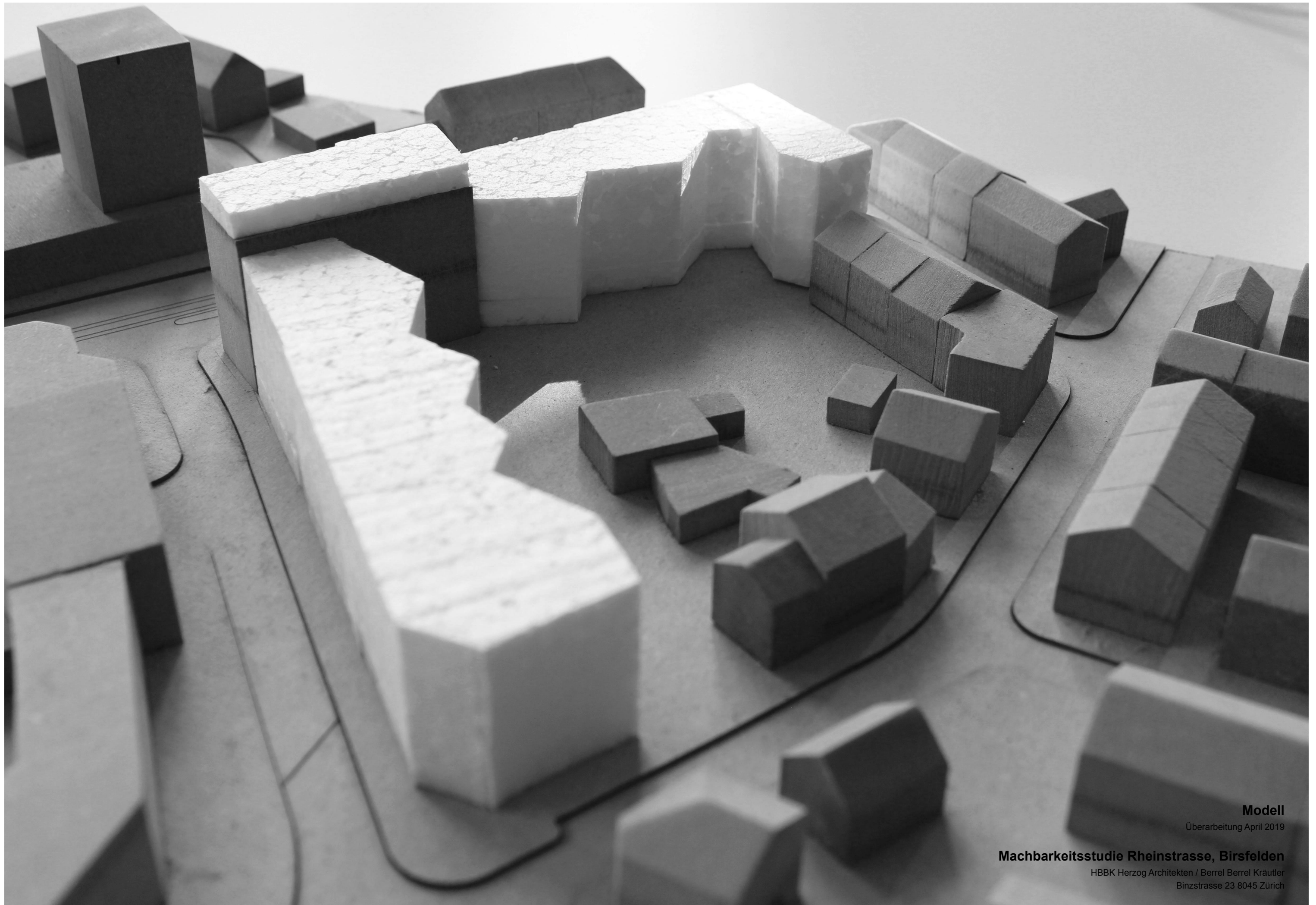
Parzellenfläche	542 m ²	1'160 m ²	2'086 m ²	1'867 m ²	5'655 m ²
AZ Bestand ca.	1.80	1.80	2.00	1.15	1.70
AZ Regelbauweise ca.	2.40	2.70	2.40	2.00	2.40
AZ Quartierplan	2.8	3.2	2.67	3.0	2.90
AGF mit QP	1'517 m ²	3'712 m ²	5'569 m ²	5'601 m ²	16'400 m ²
Anzahl Wohnungen	15	30	20	48	113
Anzahl Hotelzimmer			98		98
Anzahl Parkplätze	 21		29	49	99
	(+21 2.UG)		(39 2.UG)		(159 2.UG)

Wichtigste Daten

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



Modell

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich



Modell

Überarbeitung April 2019

Machbarkeitsstudie Rheinstrasse, Birsfelden

HBBK Herzog Architekten / Berrel Berrel Kräutler
Binzstrasse 23 8045 Zürich