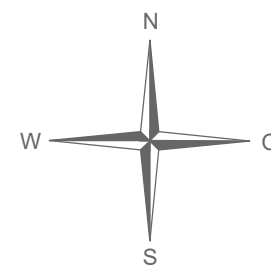


kantonale Vorprüfung / öffentliche Mitwirkung


Quartierplanung Quartierhof

Bebauung / Erschliessung / Freiräume



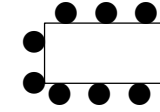


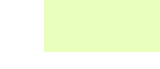






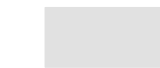






1:500



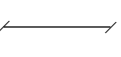


Exemplar	Inventar Nr.
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Die Landschreiberin:

 Geoinformation Vermessung Raumplanung	Jermann Ingenieure + Geometer AG		
	Altenmattweg 1		
	4144 Arlesheim		
	Telefon 061 706 93 93 Telefax 061 706 93 94 www.jermann-ag.ch		
Datum:	06.04.2023	bearbeitet:	vem
Format:	105 x 29.7 cm	geprüft:	
AuftragsNr.:	41.00043		
Projekt:	Birsfelden QP Quartierhof		










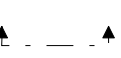
Legende

rechtsverbindlicher Inhalt

-  Quartierplanperimeter
-  Baubereiche **A** bis **E** mit Angabe der max. Geschossigkeit (VG = Vollgeschoss; SG = Sockelgeschoss), max. Fassadenhöhe und max. BGFH
-  Sichtbereich Innenhof im Erdgeschoss (nicht bebaut)
-  gemeinschaftliche Grünfläche
-  gemeinschaftlicher Gebäudevorplatz
-  gemeinschaftlicher Sitzplatz
-  gemeinschaftlicher naturnaher Spielplatz
-  Private Terrasse
-  Erschliessungsfläche Velo und Fussverkehr
-  Erschliessungsfläche Hotel / Gewerbe und Dienstleistungen im Erdgeschoss
-  Trottoir
-  Bereich gedeckte, private Abstellanlage für Velo/Mofa
-  Trafostation eingehaust
-  Unterflurcontainer
-  hochstämmige und grosskronige Bäume
-  kleine Bäume / Sträucher
-  Veloabstellplatz

-  Zu- und Wegfahrt Anlieferung
-  Ein-/Ausfahrt Einstellhalle MIV/Velo (gedeckt / ungedeckt)
-  Bemassung Attikarücksprung mit Reserve ± 20%
-  Gebäudelinie 1
-  Gebäudelinie 2

orientierender Inhalt

-  Attikageschosse gemäss Richtprojekt
-  Vollgeschosse gemäss Richtprojekt
-  projektierte kantonale Baulinie
-  Bereich unterirdischer Bauten
-  Bereich Rampe zu unterirdische Einstellhalle
-  Hauszugänge
-  bestehender Baum ausserhalb Quartierplanperimeter
-  neuer Baum ausserhalb Quartierplanperimeter
-  Mischtrasse gemäss Vorprojekt Kanton
-  Geländeschnitt

