

Quartierplanung "Birsstegweg"  
Quartierplan

Situation und Schnitt, 1:500

Exemplar **Öffentliche Mitwirkung**  
**Kantonale Vorprüfung**

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates: .....  
 Beschluss der Gemeindeversammlung: .....  
 Referendumsfrist: .....  
 Abstimmung: .....  
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr. ....  
 Planaufgabe: .....

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

*Christof Hiltmann* *Martin Schürmann*

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt  
mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

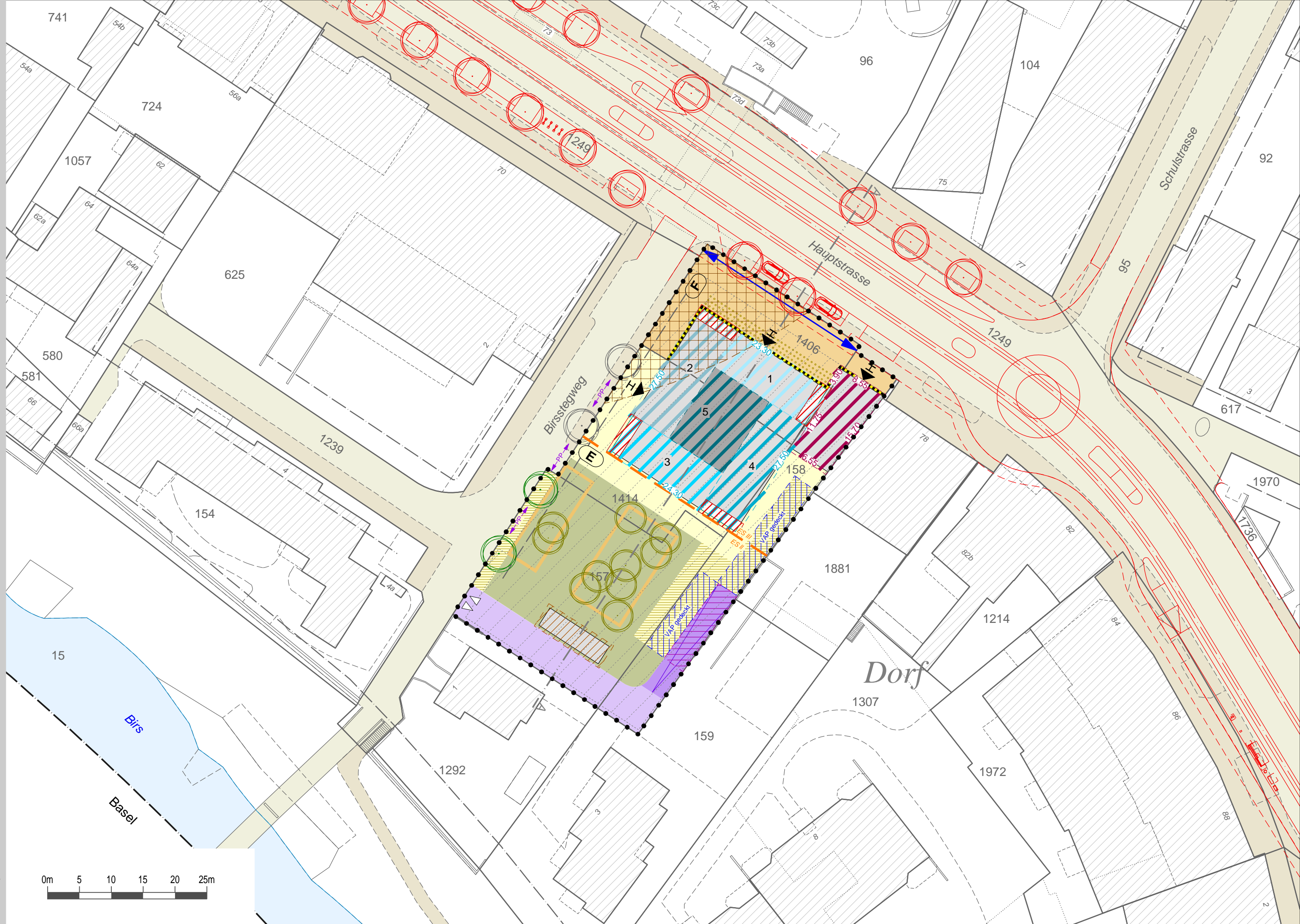
*Elisabeth Heer Dietrich*

**SR** Stierli + Ruggli  
Ingenieure + Raumplaner AG  
Unterdorfstrasse 38, 4415 Lausen  
Tel: 061 926 84 30

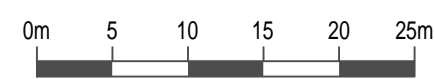
Planformat: 630 x 594 mm  
Ausdruck: 28-01-2023

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
a	27.10.2021	RC	NK	RC	
b	25.08.2022	RC	NK	RC	
c	18.11.2022	RC	BJ	RC	RC

Situation



N



Legende

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- ES III / ES II Abgrenzung Lärmempfindlichkeit zwischen Empfindlichkeitsstufen II und III
- Baubereich A (mit seitlichem Versatz / Balkone ab 4. OG)
- Baubereich B
- VAP gedeckt Baubereich für Veloabstellplätze gedeckt (Nebenbaute)
- Baubereich für Überdachung Ein- / Ausfahrtsrampe der unterirdischen Einstellhalle (Nebenbaute)
- Baubereich für externer Zugang Einstellhalle (Nebenbaute)
- H Hauptzugang
- Durchgang Fussverkehr / Freihaltebereich (2,00 m breit)
- Anordnung Geschäfts- und / oder Verkaufsnutzung
- Gestaltungseinheiten A, B und C
- Freiraumbereich A (Vorplatz)
- Verkaufs- / Ausstellungsfläche
- Freiraumbereich B (Erschliessungsfläche), befestigt / unbefestigt
- Freiraumbereich C (Pocket Park)
- Baumgrube (Aussparung für Baumpflanzungen im Freiraumbereich C)
- E Standortbereich für Entsorgung
- F Standortbereich für Aufstellfläche Feuerwehr
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle Zufahrt / Rampe
- Neuer Terrainverlauf
- Archäologische Schutzzone

Legende

Orientierender Planinhalt

- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- PP Oberirdische Parkierung (Sicherstellung mit QP-Vertrag)
- Baumreihen entlang Birsstegweg innerhalb / ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bäume innerhalb Freiraumbereich C (Pocket Park)
- Gewässer (Birs)
- Bestehende Baulinien
- Strassen- und Trottoirflächen
- Bestehender Terrainverlauf
- Höhenlage Grundwasserspiegel
- Bezeichnung Schnittlage
- Projekt neue Ortsdurchfahrt Birsfelden (Stand 28.01.2022)
- Baumreihen entlang Hauptstrasse gemäss neuem Projekt Ortsdurchfahrt Birsfelden

Schnitt A-A

