

ENTWICKLUNG
BIRSFELDEN

HERZLICH WILLKOMMEN

INFORMATIONSANLASS 27.10.22

Start öffentliche Mitwirkung
Quartierplan «Hardstrasse»
und
Gesamtentwicklung Birsfelden



PROGRAMM

- Begrüssung und Einführung
- QP Hardstrasse – Start öffentliche Mitwirkung
- Entwicklungsprojekte Birsfelden, Podiumsgespräch
- Apéro

QP Hardstrasse – Start öffentliche Mitwirkung

1. Rückblick

- 2. Ziele der Gemeinde
- 3. Projektvorstellung
- 4. Evaluation Baurechtsnehmer
- 5. Würdigung
- 6. Nächste Schritte
- 7. Fragen

HEUTE



1. Rückblick

2. Ziele der Gemeinde

3. Projektvorstellung

4. Evaluation Baurechtsnehmer

5. Würdigung

6. Nächste Schritte

7. Fragen

Ziele der Gemeinde



90 neue Wohnungen
1 Gewerbenutzung
1 Quartierraum



Neue ökologisch hochwertige
Aussenräume und Grünflächen



Bevölkerungszuwachs



Neuer attraktiver,
öffentlicher Freiraum



Verkehrsfreies/-beruhigtes
Areal



Zusätzliche Einnahmen über
Baurechtszinsen und Steuern

1. Rückblick
2. Ziele der Gemeinde

3. Projektvorstellung

4. Evaluation Baurechtsnehmer
5. Würdigung
6. Nächste Schritte
7. Fragen



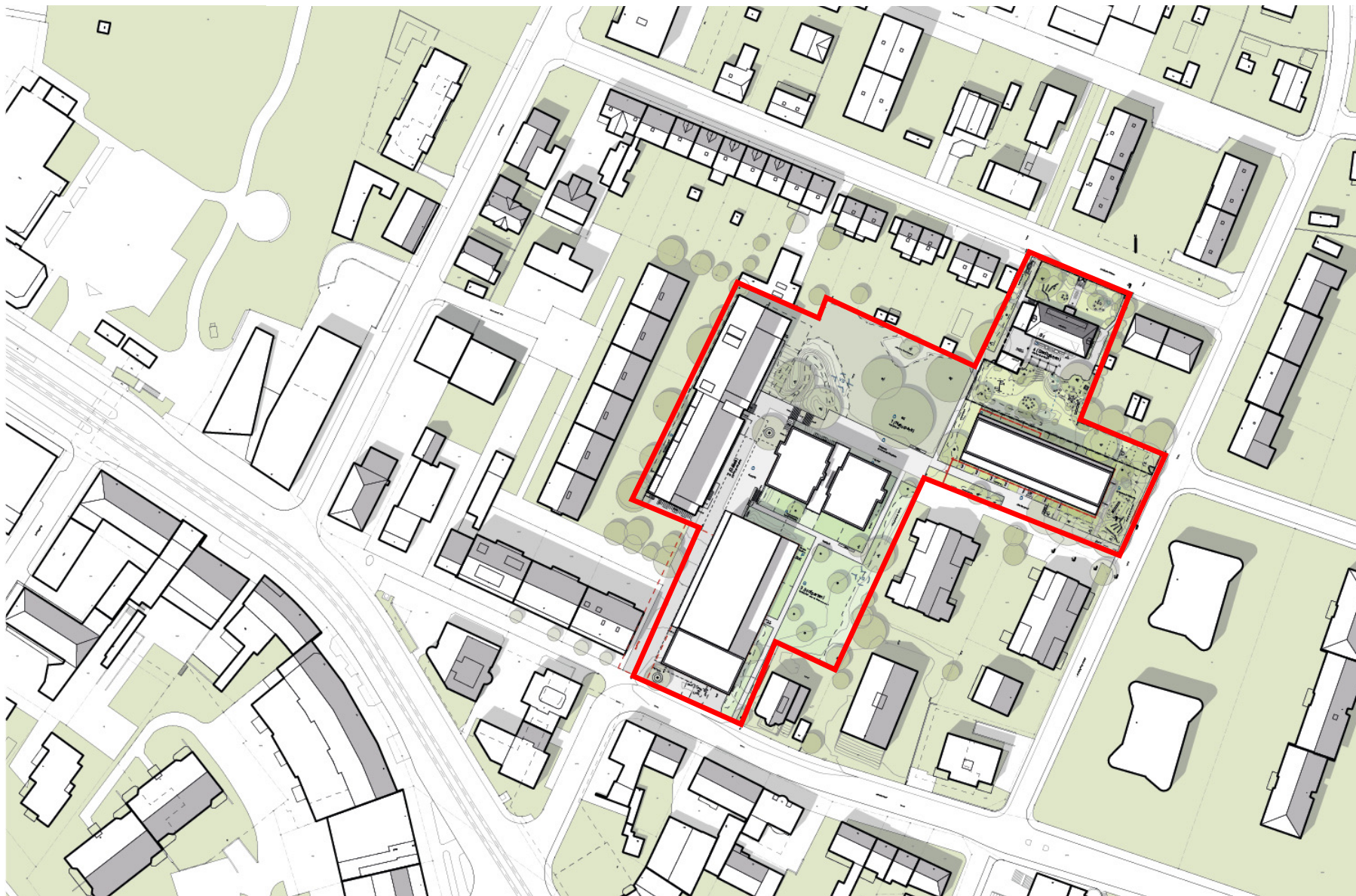
Richtprojekt Birsfelden Hardstrasse

Präsentation — 27.10.2022

Bestand



Dachaufsicht



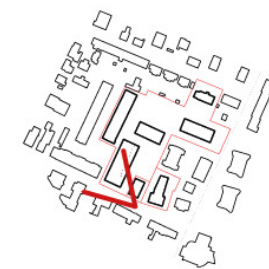
Dachaufsicht



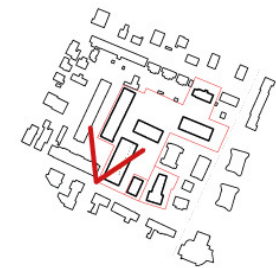
Freiraumkonzept



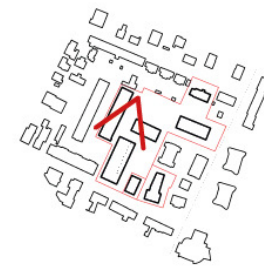
Visualisierung Hardstrasse



Visualisierung Gasse



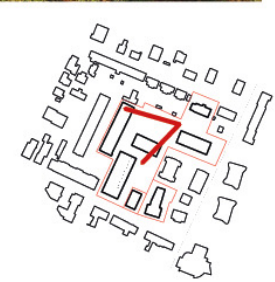
Visualisierung Gasse



Visualisierung Gartenhof



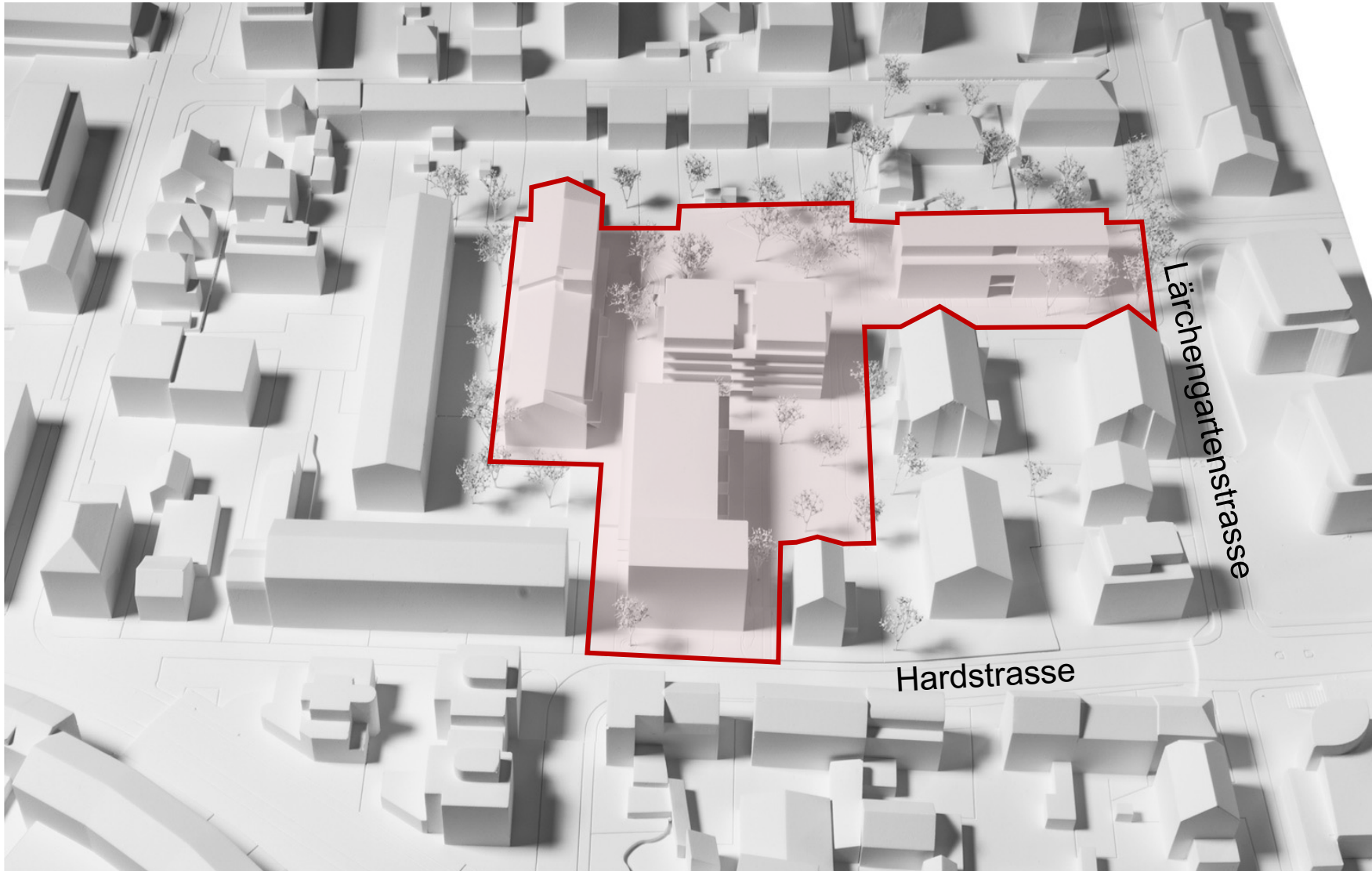
Visualisierung Park



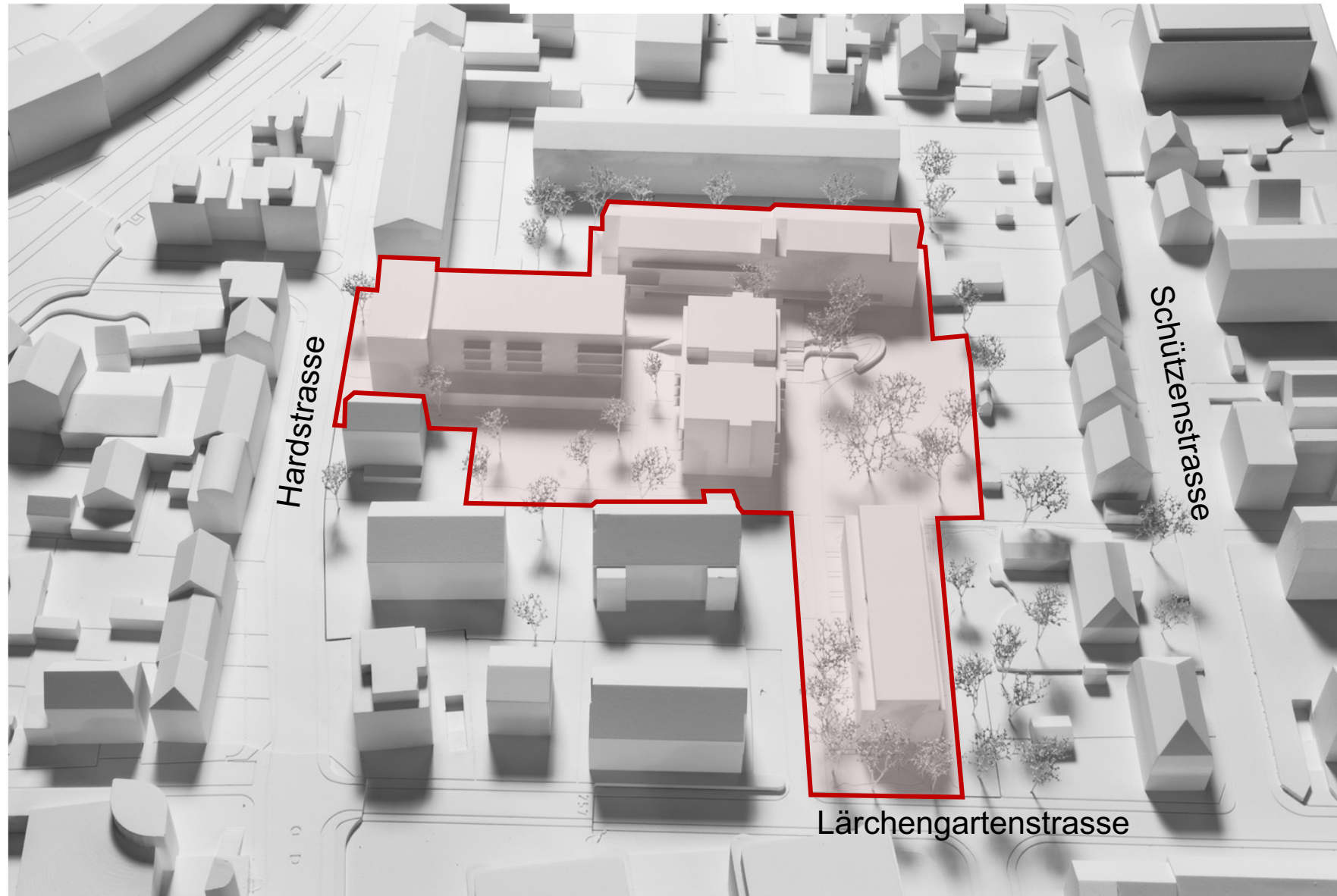
Visualisierung Kindergarten



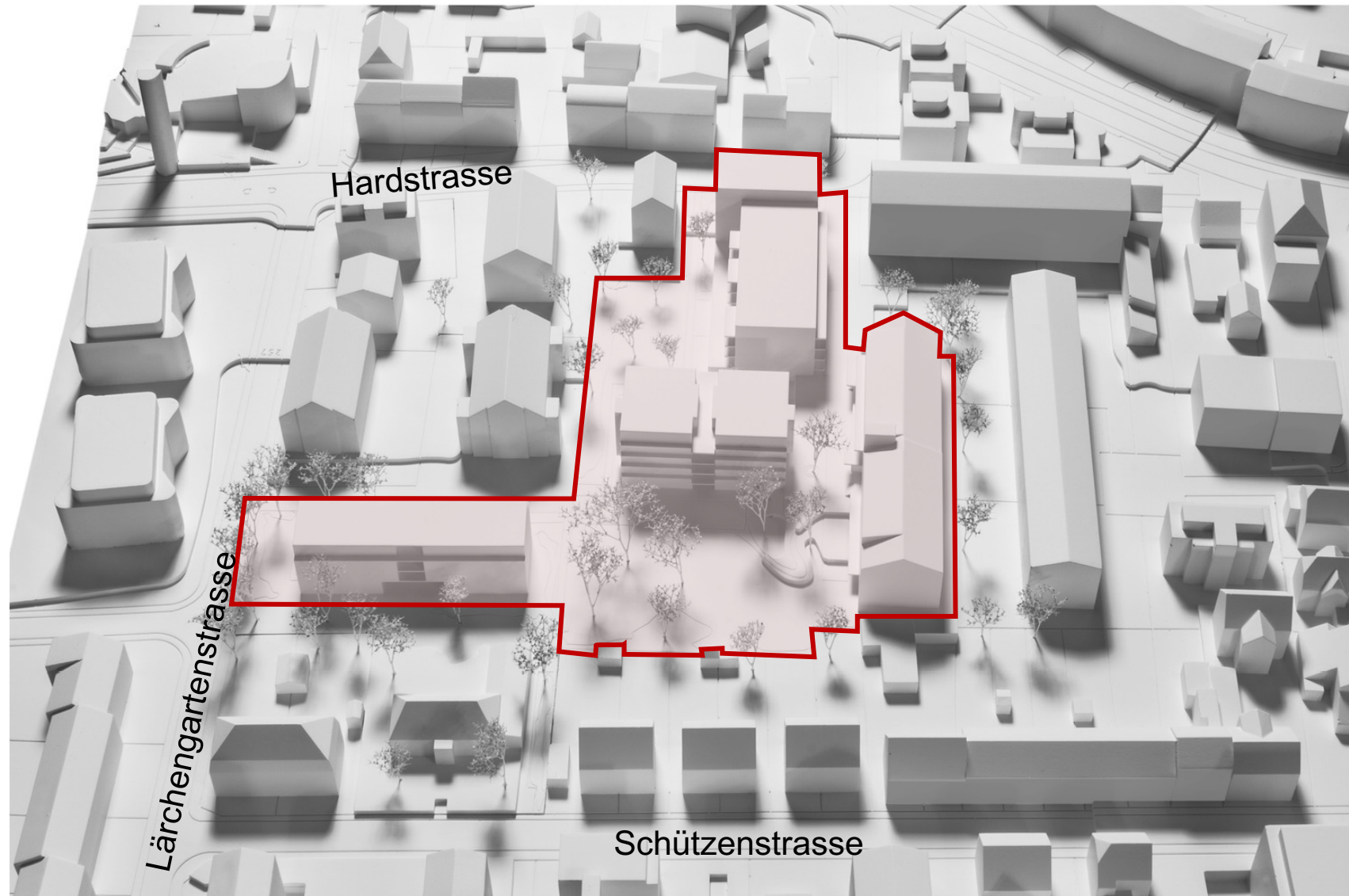
Modellfoto



Modellfoto



Modellfoto



Modellfoto



Mobilitätskonzept

Autoarmes Leben

- 60 Parkplätze für 90 Wohnungen und deren Besucher/innen
- 1 Parkplatz Gewerbe
- Max 0.55 PP/Wohnung inkl Besucher-PP
- Parkierung in AEH

Komfort für Bewohnerinnen und Bewohner

- 385 Velo-Parkplätze (1 Velo-PP/Zi.)
- Velowerkstatt DIY
- 2 Carsharing-Autos in AEH
- Lieferdepot im EG H1



Ansicht Hardstrasse 25 (Nord / West)



Bestand



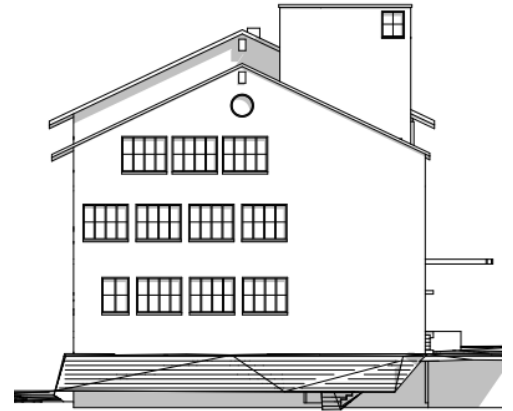
Projekt



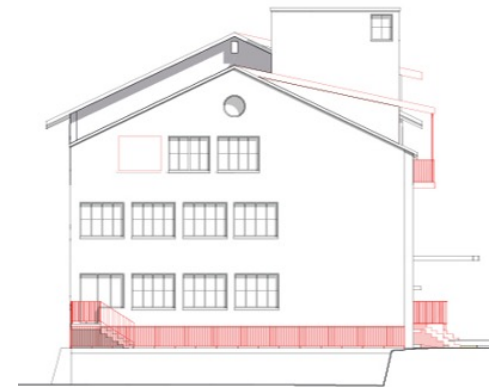
Ansicht Hardstrasse 25 (Ost / Süd)



Bestand



Projekt





1. Rückblick
2. Ziele der Gemeinde
3. Projektvorstellung

4. Evaluation Baurechtsnehmer

5. Würdigung
6. Nächste Schritte
7. Fragen

Evaluation der Baurechtsnehmer Anforderungen der Gemeinde



- Vielfältiger Wohnungsmix:
Fokus Familien und 2-Personen-Haushalte
- Berücksichtigung Quartiercharakter
- Betrieb Gemeinschaftsgarten
- Realisierung autoarmes Wohnen
- Zertifizierung Nachhaltigkeit
- mind. 50% gemeinnützige/genossenschaftliche BRN
- Baurechtszins CHF 445'000.– /Jahr

1. Rückblick
2. Ziele der Gemeinde
3. Projektvorstellung
4. Evaluation Baurechtsnehmer

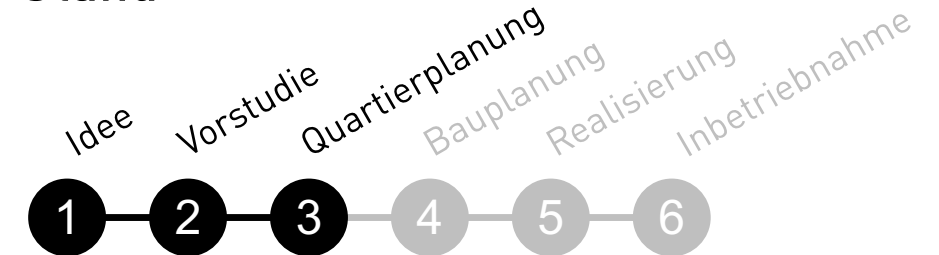
5. Würdigung

6. Nächste Schritte
7. Fragen

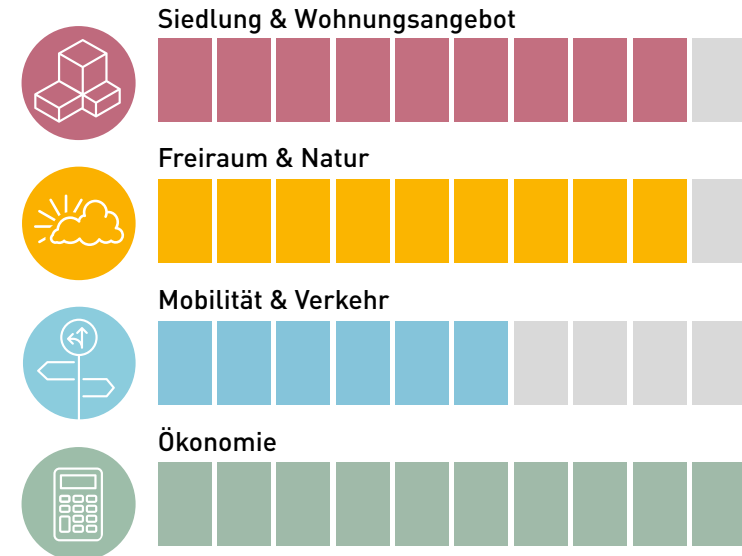
Würdigung



Stand



Attraktivität



1. Rückblick
2. Ziele der Gemeinde
3. Projektvorstellung
4. Baurechtsnehmer
5. Würdigung

6. Nächste Schritte

7. Fragen

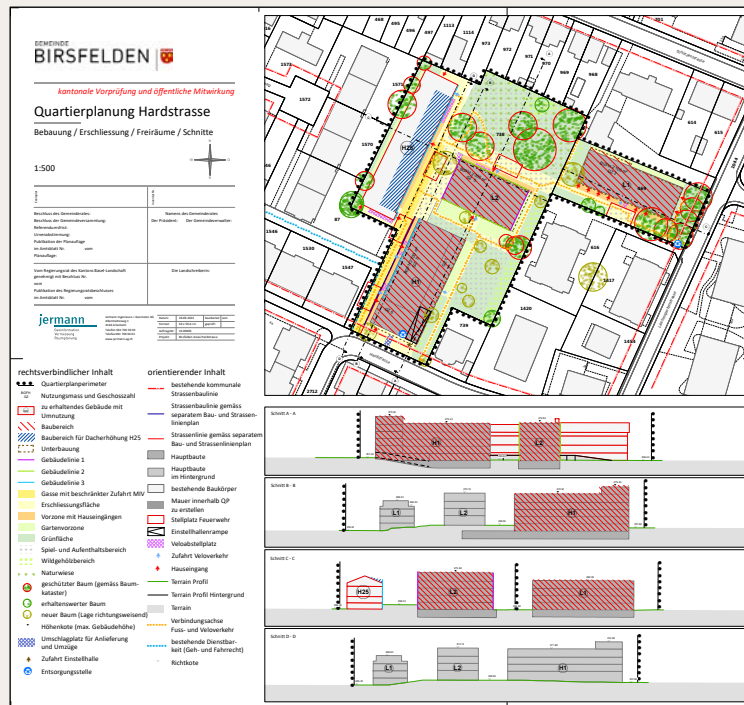
Nächste Schritte



Bestandsteile des Quartierplans

Rechtsverbindlich

Stand 27. Oktober 2022



Quartierplan



QP-Reglement

Orientierend



QP-Planungsbericht
und Anhänge

28. Oktober bis 28. November 2022

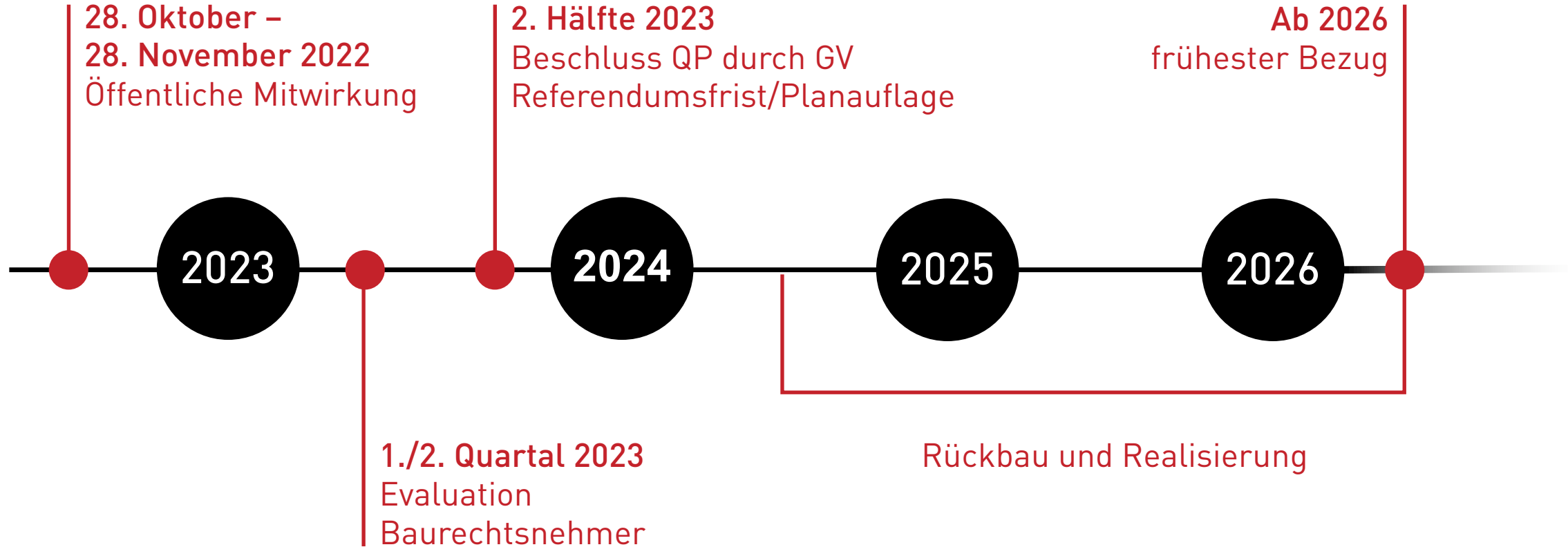
Öffentliche Auflage der Pläne

Verbesserungsvorschläge und/oder Kritik
als Rückmeldung an die Gemeinde

Formlos, schriftlich per Post oder E-Mail
bis 28. November 2022, 24 Uhr

Sämtliche Informationen und Unterlagen auf:
www.entwicklung-birsfelden.ch

Nächste Schritte



Fragen?



ENTWICKLUNG
BIRSFELDEN

**BESTEN DANK
FÜR IHR INTERESSE**