ENTWICKLUNG
HARDSTRASSE BIRSFELDEN

20. NOVEMBER 2019
AREAL HARDSTRASSE
INFORMATIONSANLASS

Gemeinde Birsfelden

Programm

Christof Hiltmann

- **Begrüssung**
- **Einordnung des Projekts «Hardstrasse»**
- **Vorgaben der Gemeinde**

Christian Salewski

- **Vorstellung des Projekts**

Christof Hiltmann

- **Würdigung des Projekts**
- **Weiteres Vorgehen**
- **Fragen**

Christof Hiltmann

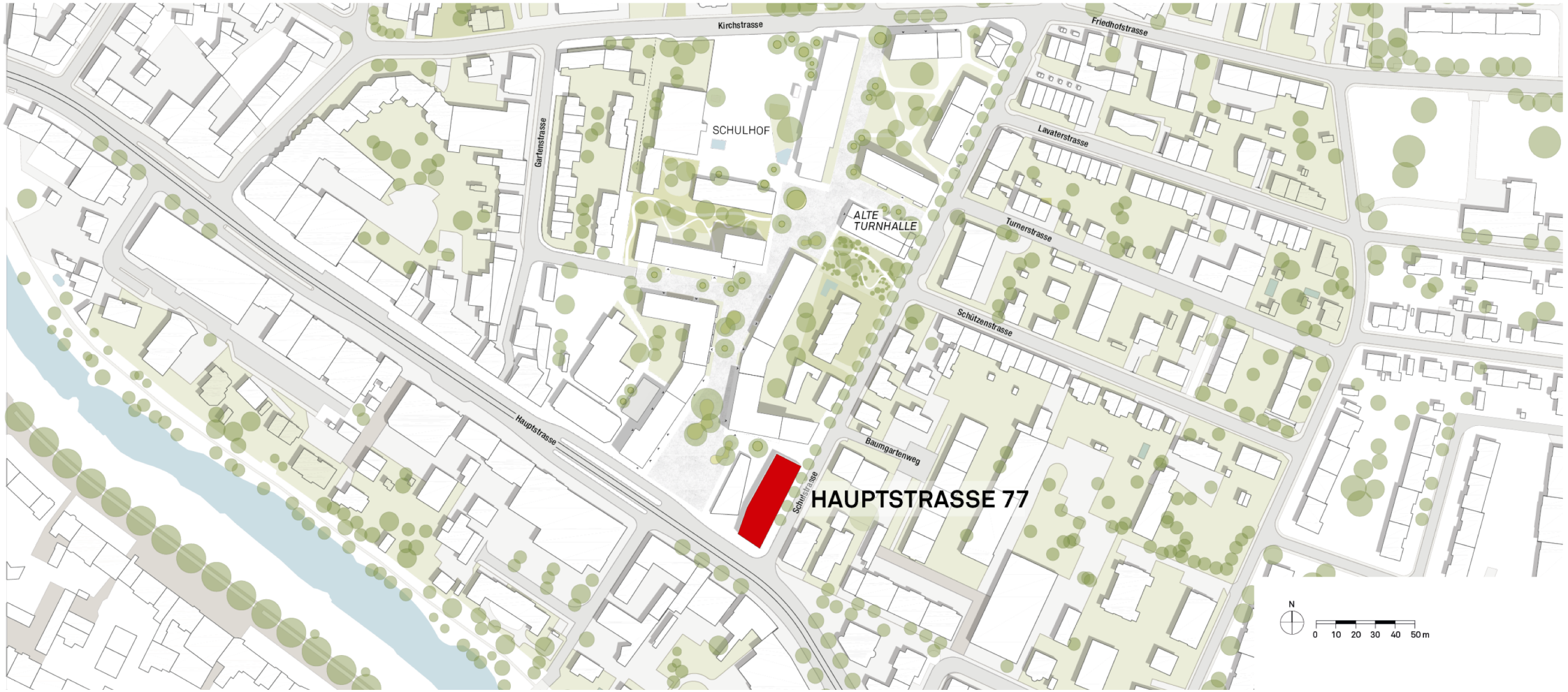
Einordnung des Projekts «Hardstrasse»

Planungshintergrund STEK

- Das Areal Hardstrasse ist im Stadtentwicklungskonzept (STEK) ein sogenannter «Hotspot» der Gemeindeentwicklung
- Potenzial für attraktives Wohnen
- Areal Hardstrasse ist Teil des Bereichs «Zentrum» des Stadtentwicklungskonzept (STEK)
- Entwicklung «Zentrum» ist Grundpfeiler des Gesamtkonzepts für Birsfelden

Umzug der Gemeindeverwaltung

Umzug der Gemeindeverwaltung



Ziele der Gemeinde

Umsetzung eines Gesamtkonzeptes unter den Aspekten ökologischer, sozialer und wirtschaftlicher Nachhaltigkeit.

- Realisierung eines Generationen übergreifenden, lebenswerten Wohnquartiers
- gemeinnütziger und konventionell finanzierter Wohnraum (50/50)
- soziale, demografische, ökonomische Durchmischung

Christof Hiltmann

Vorgaben der Gemeinde an die Planungsteam

Anforderungen an die Planungteams

- nachhaltiges und qualitätsvolles Wohnraumangebot für eine breite Nutzerschicht
- hohe stadträumliche Qualität
- Bebauungskonzept lässt sich für die nachfolgende Evaluation verschiedener Bauträgerschaften etappieren.
- nachhaltiger und innovativer Umgang mit den Aussenräumen
- grüne Aussenräume als qualitativ hochwertige Erlebnis- und Erholungsräume für Jung und Alt

Christian Salewski

Vorstellung des Projekts

Christof Hiltmann

Würdigung des Projekts

Neuer Wohnraum

Wohnungen

+ 86

Gemeinnützig finanzierter Anteil

50%

Aussen-, Grün- und Freiraum

Öffentliche Aussenräume

Hochwertige Erlebnis- und Erholungsräume

Vielfältige Grünflächen

Erhalt grosser Bäume

Christof Hiltmann

Weiteres Vorgehen

Überarbeitung Studie und Quartierplan

November/
Dezember 2019

Fakultative
Mitwirkung

2019

Vorgehen fakultative Mitwirkung

- Öffentliche Auflage vom 22. November bis 20. Dezember
  während der Öffnungszeiten in der Schalterhalle der Gemeindeverwaltung
- Für Information und Terminabsprachen: Telefon 061 317 33 36
- Schriftliche Rückmeldungen per E-Mail bis 6. Januar 2020
- Anschliessend Aufbereitung des Überarbeitungskatalog
- Überarbeitung des Projekts

Überarbeitung Studie und Quartierplan

November/
Dezember 2019

Fakultative
Mitwirkung

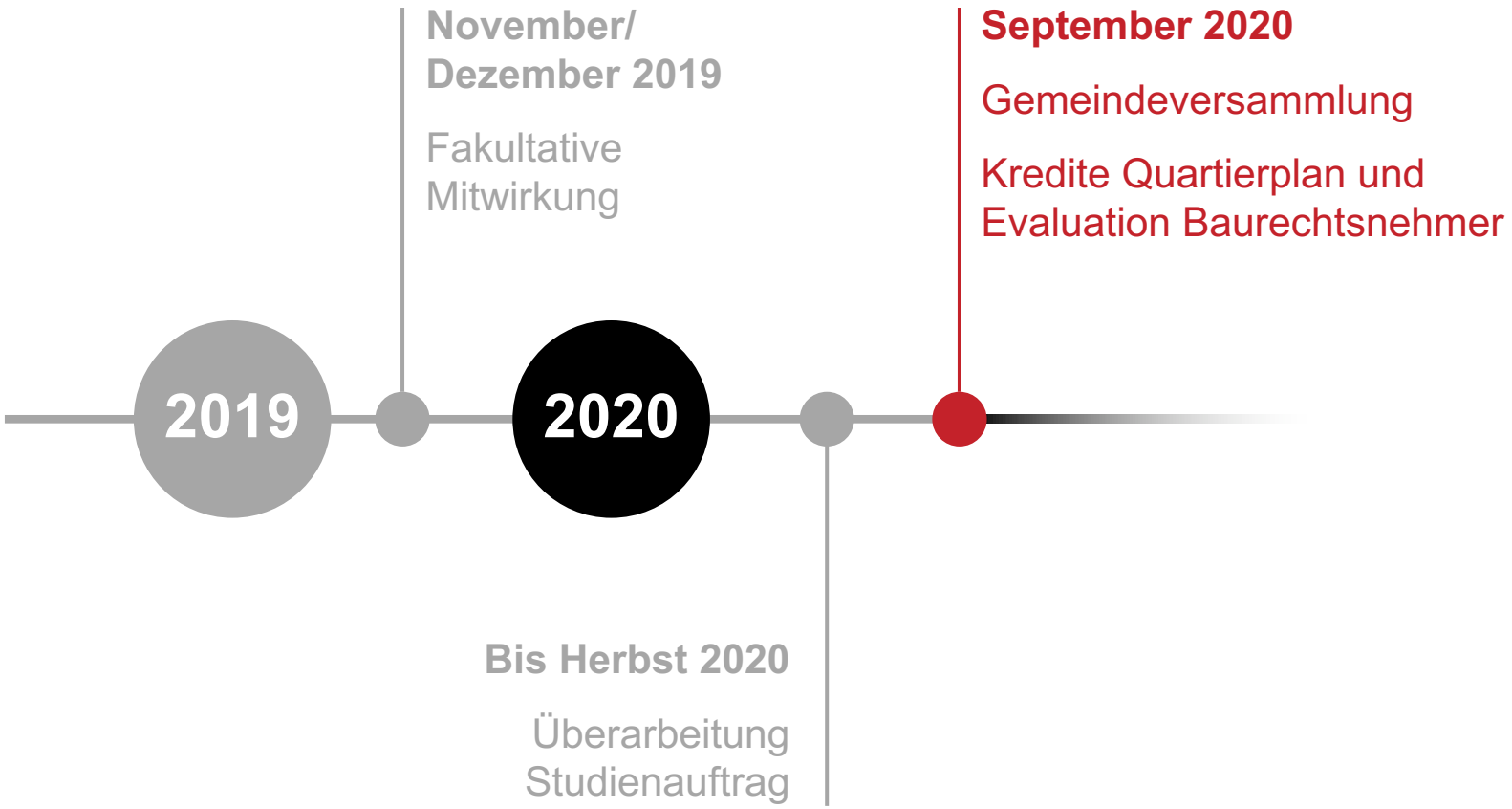
2019

2020

Bis Sommer 2020

Überarbeitung
Studienauftrag

Überarbeitung Studie und Quartierplan



Überarbeitung Studie und Quartierplan

Überarbeitung Studie und Quartierplan

Überarbeitung Studie und Quartierplan

Fragen

ENTWICKLUNG
HARDSTRASSE BIRSFELDEN

VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE

Gemeinde Birsfelden