



Quartierplanung "Birseckstrasse"

Quartierplan

Situation 1:500 / Schnitte 1:750

Exemplar

Beschlussfassung

Inventar Nr.

Beschluss des Gemeinderates:
 Beschluss der Gemeindeversammlung:
 Referendumsfrist:
 Abstimmung:
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt: Nr.
 Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Christof Hiltmann

Martin Schürmann

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. vom

Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. vom

Die Landschaftsreberin:

SR Stierli + Ruggli
 Ingenieure + Raumplaner AG
 Unterdorfstrasse 38, Postfach
 4415 Lausen 061 926 84 30

Rev.	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Freigabe
	10.09.2018	RC	KD/RC	RC	
c	21.08.2019	RC	RC	RC	
d	02.04.2020	RC	NK	RC	
e	03.09.2020	RC	JW	RC	RC

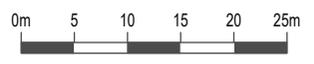
Legende

Verbindlicher Planinhalt

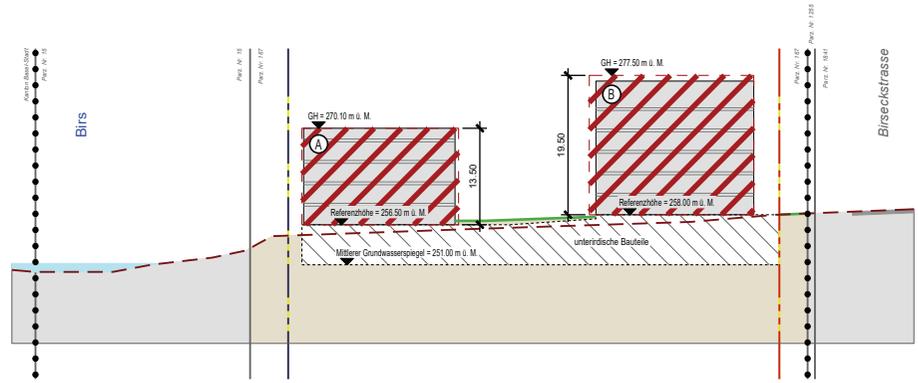
- Quartierplan-Perimeter
- Baubereich für Hauptbaute mit Angabe Gebäudehöhe (min./max.) ab Referenzhöhe und Angabe max. Bruttogeschossfläche (BGF)
- Freiraumbereich
- Grünzone
- Gewässerraum
- Erhaltenswerter Einzelbaum (Rot-Buche)
- Lagebereich für Spiel- und Aufenthaltsnutzungen
- Bereich für Gebäuerschliessung (teilweise versiegelt bzw. mit Hartbelag)
- Bereich für Fussweg (nicht versiegelt)
- Lagebereich für Ein- und Ausfahrt unterirdische Auto-Einstellhalle gedeckt/ungedeckt
- Öffentliche Fusswegverbindung (mit Anschluss an bestehenden Uferweg)

Orientierender Planinhalt

- Gemeinde- und Kantonsgrenze
- Bauten ausserhalb Quartierplan-Perimeter
- Bauten gemäss Bebauungskonzept
- Unterirdische Bauten innerhalb Quartierplan-Perimeter
- Flächenbeanspruchung für unterirdisches Überbaurecht von ca. 55 m²
- Flächenabtausch Bereich ESH-Rampe (ca. 22 m²)
- Bestehende Strassenbaulinie
- Bestehende Gewässerbaulinie
- Bestehender Uferweg entlang der Birs
- Gewässer (Birs)
- Gewässerachse
- Bestehender Terrainverlauf
- Ungefährer neuer Terrainverlauf gemäss Bebauungskonzept
- Bezeichnung Schnittlage



Schnitt A - A



Schnitt B - B

